



2026 / 036961
S26050639624D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

457316 / TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
322028

FICHA
1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

15 de abril de 2008

IMÓVEL Lote 1 do PAL 47075 situado na Avenida Geremário Dantas, lado ímpar, na freguesia de Jacarepaguá, localizado junto e antes do prédio nº 1079, medindo 29,19m de frente; 44,60m de fundo, confrontando com o nº 1467 da Estrada do Capenha; 145,19m a direita em dois segmentos de: 87,19m confrontando com o nº 1059, mais 58,00m, confrontando com o nº 1605 do Sanatório de Jacarepaguá, hoje desativado, e o prédio nº 1535 da Estrada do Capenha; 173,27m a esquerda em cinco segmentos de: 24,35m mais 8,00m mais 28,61m mais 33,52m mais 78,79m, confrontando até o 4º segmento com o prédio nº 1079 e o 5º segmento confronta com o prédio nº 1093. Este lote é atingido pela Faixa Non Aedificandi do Arroio Banca da Velha com largura variável de 22,00m a 18,00m. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0420539-9 (MP), CL 02304-4. **PROPRIETÁRIOS:** MARCO ANTONIO VEIGA DE ALMEIDA, brasileiro, médico, identidade CRM/RJ 33995-0, CPF 606.553.307-63 e sua mulher ANNA MARIA VEIGA DE ALMEIDA, brasileira, médica, identidade CRM/RJ 52-33625-8, CPF 664.197.947-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, que adquiriram em maior porção por compra a Mário Elias Miguel, sua mulher e outros, através da escritura de 15/03/96 do 23º Ofício, livro SJ-021, fl. 124, registrada em 01/08/96 com o nº 12 na matrícula 71782. **INDICADOR REAL:** Nº 203257 à fl. 56 do livro 4EU . Rio de Janeiro, 15 de abril de 2008.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 1 **DESMEMBRAMENTO:** O lote é resultante do **DESMEMBRAMENTO** do terreno onde existe o prédio nº 1079, hoje averbado com o nº 13 na matrícula 71782. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2008.-----
O Oficial *[Assinatura]*

R - 2 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 12/12/07 do 17º Ofício, livro 6783, fl. 121, prenotada em 31/01/08 com
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>

00322028



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

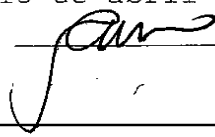
MATRÍCULA


322028

FICHA

1

VERSO

o nº 1155904 à fl. 290v do livro 1-GC, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, feita por MARCO ANTONIO VEIGA DE ALMEIDA e sua mulher ANNA MARIA VEIGA DE ALMEIDA, em favor de SPE RENNO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 08.918.480/0001-86, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$3.000.000,00, pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2008.-----
 O Oficial  (R).1 ato
RLS67219 OWY

R - 3 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 18/06/08 do 4º Ofício, livro 3162, fl. 109, prenotada em 20/06/08 com o nº 1178818 à fl. 215v do livro 1-GF, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARCO ANTONIO VEIGA DE ALMEIDA e sua mulher ANNA MARIA VEIGA DE ALMEIDA, em favor de SPE RENNO-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pelo preço de R\$3.000.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1284673 em 17/06/08. Rio de Janeiro, 22 de julho de 2008. -----
 O Oficial 

R - 4 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Pelo requerimento de 25/08/08, prenotado em 28/08/08 com o nº 1191810 à fl. 83 do livro 1-GH e de acordo com a documentação apresentada pela incorporadora SPE RENNO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA para cumprimento dos artigos 32 e 44 da Lei 4591/64, fica registrado o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** do empreendimento denominado DUO LIFE & BUSINESS composto pelo Bloco 1 - EDIFÍCIO LIFE - salas 201, 301 a 324, 401 a 424, 501 a 524, 601 a 624, 701 a 724 e 801 a 824; Bloco 2 - EDIFÍCIO BUSINESS - salas 201 a 218, 301 a 324, 401 a 424, 501 a 524, 601 a 624, 701 a 724 e 801 a 824;
 Segue na ficha 2

(R).1 ato
 RLY72327 ERX

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

322028

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

Embasamento, Lojas 101 a 119, a ser construído na Av. Geremário Dantas com o nº 1069. FRAÇÕES IDEAIS DO TERRENO: A loja 101 cabe a fração de 0,0323; a loja 102 cabe a fração de 0,0022; a loja 103 cabe a fração de 0,0017; a loja 104 cabe a fração de 0,0145; a loja 105 cabe a fração de 0,0027; a loja 106 cabe a fração de 0,0032; a cada uma das lojas 107 a 111 e 117 cabe a fração de 0,0015; a cada uma das lojas 112 e 113 cabe a fração de 0,0016; a loja 114 cabe a fração de 0,0164; a cada uma das lojas 115 e 116 cabe a fração de 0,0019; a cada uma das lojas 118 e 119 cabe a fração de 0,0014; Bloco 1 - a sala 201 cabe a fração de 0,1117; a sala 301 cabe a fração de 0,0051; a cada uma das salas 302 a 802 e 423 a 823 cabe a fração de 0,0023; a cada uma das salas 303 a 307, 312, 403 a 803, 404 a 804, 405 a 805, 406 a 806, 407 a 807, 412 a 812, 415 a 815, 421 a 821, e 422 a 822, cabe a fração de 0,0024; a cada uma das salas 308 a 808, cabe a fração de 0,0026; a cada uma das salas 309 a 311, 409 a 809, 410 a 810, 411 a 811, 416 a 816, 417 a 817 e 418 a 818, cabe a fração de 0,0025; a cada uma das salas 313 a 813 e 414 a 814 cabe a fração de 0,0030; a sala 314 cabe a fração de 0,0042; a cada uma das salas 315, 316, 318 e 319 cabe a fração de 0,0037; a sala 317 cabe a fração de 0,0038; a sala 320 cabe a fração de 0,0052; a cada uma das salas 321 e 322, cabe a fração 0,0036; a sala 323, cabe a fração de 0,0035; a sala 324 cabe a fração de 0,0070; a cada uma das salas 401 a 801 e 424 a 824, cabe a fração de 0,0029; a cada uma das salas 419 a 819, cabe a fração de 0,0020; a cada uma das salas 420 a 820, cabe a fração de 0,0022; Bloco 2 - A cada uma das salas 201, 301, 324, 401 a 801, 413 a 813 e 414 a 814 e 424 a 824 cabe a fração de 0,0028; a cada uma das salas 202 a 210, 302 a 311, 315 a 318 e 320 a 323, 402 a 802, 403 a 803, 404 a 804, 405 a 805, 406 a 806, 407 a 807, 408 a 808, 409 a 809, 410 a 810, 411 a 811, 412 a 812, 415 a 815, 416 a 816, 417 a 817, 418 a

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

322028

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

AV - 5

ADITAMENTO: Fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 4,
para constar que as unidades estão assim matriculadas:

Bloco 1

Sala 201 - Mat:	354591
Sala 301 - Mat:	373991
Sala 302 - Mat:	373992
Sala 303 - Mat:	373993
Sala 304 - Mat:	373994
Sala 305 - Mat:	373995
Sala 306 - Mat:	373996
Sala 307 - Mat:	373997
Sala 308 - Mat:	373998
Sala 309 - Mat:	373999
Sala 310 - Mat:	374000
Sala 311 - Mat:	374001
Sala 312 - Mat:	374002
Sala 313 - Mat:	374003
Sala 314 - Mat:	374004
Sala 315 - Mat:	374005
Sala 316 - Mat:	374006
Sala 317 - Mat:	374007
Sala 318 - Mat:	374008
Sala 319 - Mat:	374009
Sala 320 - Mat:	374010
Sala 321 - Mat:	374011
Sala 322 - Mat:	374012
Sala 323 - Mat:	374013
Sala 324 - Mat:	374014
Sala 401 - Mat:	374015
Sala 402 - Mat:	374016
Sala 403 - Mat:	374017
Sala 404 - Mat:	374018
Sala 405 - Mat:	374019
Sala 406 - Mat:	374020
Sala 407 - Mat:	374021

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

322028

FICHA

3

VERSO

Sala 408 - Mat:	<u>374022</u>
Sala 409 - Mat:	<u>374023</u>
Sala 410 - Mat:	<u>374024</u>
Sala 411 - Mat:	<u>374025</u>
Sala 412 - Mat:	<u>374026</u>
Sala 413 - Mat:	<u>374027</u>
Sala 414 - Mat:	<u>374028</u>
Sala 415 - Mat:	<u>374029</u>
Sala 416 - Mat:	<u>374030</u>
Sala 417 - Mat:	<u>374031</u>
Sala 418 - Mat:	<u>374032</u>
Sala 419 - Mat:	<u>374033</u>
Sala 420 - Mat:	<u>374034</u>
Sala 421 - Mat:	<u>374035</u>
Sala 422 - Mat:	<u>374036</u>
Sala 423 - Mat:	<u>374037</u>
Sala 424 - Mat:	<u>374038</u>
Sala 501 - Mat:	<u>374039</u>
Sala 502 - Mat:	<u>374040</u>
Sala 503 - Mat:	<u>374041</u>
Sala 504 - Mat:	<u>374042</u>
Sala 505 - Mat:	<u>374043</u>
Sala 506 - Mat:	<u>374044</u>
Sala 507 - Mat:	<u>374045</u>
Sala 508 - Mat:	<u>374046</u>
Sala 509 - Mat:	<u>374047</u>
Sala 510 - Mat:	<u>374048</u>
Sala 511 - Mat:	<u>374049</u>
Sala 512 - Mat:	<u>374050</u>
Sala 513 - Mat:	<u>374051</u>
Sala 514 - Mat:	<u>374052</u>
Sala 515 - Mat:	<u>374053</u>
Sala 516 - Mat:	<u>374054</u>
Sala 517 - Mat:	<u>374055</u>
Sala 518 - Mat:	<u>374056</u>

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

322028

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 3

Sala 519 - Mat:	374057
Sala 520 - Mat:	374058
Sala 521 - Mat:	374059
Sala 522 - Mat:	374060
Sala 523 - Mat:	374061
Sala 524 - Mat:	374062
Sala 601 - Mat:	374063
Sala 602 - Mat:	374064
Sala 603 - Mat:	374065
Sala 604 - Mat:	374066
Sala 605 - Mat:	374067
Sala 606 - Mat:	374068
Sala 607 - Mat:	374069
Sala 608 - Mat:	374070
Sala 609 - Mat:	374071
Sala 610 - Mat:	374072
Sala 611 - Mat:	374073
Sala 612 - Mat:	374074
Sala 613 - Mat:	374075
Sala 614 - Mat:	374076
Sala 615 - Mat:	374077
Sala 616 - Mat:	374078
Sala 617 - Mat:	374079
Sala 618 - Mat:	374080
Sala 619 - Mat:	374081
Sala 620 - Mat:	374082
Sala 621 - Mat:	374083
Sala 622 - Mat:	374084
Sala 623 - Mat:	374085
Sala 624 - Mat:	374086
Sala 701 - Mat:	374087
Sala 702 - Mat:	374088
Sala 703 - Mat:	374089
Sala 704 - Mat:	374090
Sala 705 - Mat:	374091

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

322028

FICHA

4

VERSO

Sala 706 - Mat:	<u>374092</u>
Sala 707 - Mat:	<u>374093</u>
Sala 708 - Mat:	<u>374094</u>
Sala 709 - Mat:	<u>374095</u>
Sala 710 - Mat:	<u>374096</u>
Sala 711 - Mat:	<u>374097</u>
Sala 712 - Mat:	<u>374098</u>
Sala 713 - Mat:	<u>374099</u>
Sala 714 - Mat:	<u>374100</u>
Sala 715 - Mat:	<u>374101</u>
Sala 716 - Mat:	<u>374102</u>
Sala 717 - Mat:	<u>374103</u>
Sala 718 - Mat:	<u>374104</u>
Sala 719 - Mat:	<u>374105</u>
Sala 720 - Mat:	<u>374106</u>
Sala 721 - Mat:	<u>374107</u>
Sala 722 - Mat:	<u>374108</u>
Sala 723 - Mat:	<u>374109</u>
Sala 724 - Mat:	<u>374110</u>
Sala 801 - Mat:	<u>374111</u>
Sala 802 - Mat:	<u>374112</u>
Sala 803 - Mat:	<u>374113</u>
Sala 804 - Mat:	<u>374114</u>
Sala 805 - Mat:	<u>374115</u>
Sala 806 - Mat:	<u>374116</u>
Sala 807 - Mat:	<u>374117</u>
Sala 808 - Mat:	<u>374118</u>
Sala 809 - Mat:	<u>374119</u>
Sala 810 - Mat:	<u>374120</u>
Sala 811 - Mat:	<u>374121</u>
Sala 812 - Mat:	<u>374122</u>
Sala 813 - Mat:	<u>374123</u>
Sala 814 - Mat:	<u>374124</u>
Sala 815 - Mat:	<u>374125</u>
Sala 816 - Mat:	<u>374126</u>

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

322028

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 4

Sala 817 - Mat:	374127
Sala 818 - Mat:	374128
Sala 819 - Mat:	374129
Sala 820 - Mat:	374130
Sala 821 - Mat:	374131
Sala 822 - Mat:	374132
Sala 823 - Mat:	374133
Sala 824 - Mat:	374134
Bloco 2	
Sala 201 - Mat:	374135
Sala 202 - Mat:	374136
Sala 203 - Mat:	374137
Sala 204 - Mat:	354592
Sala 205 - Mat:	374138
Sala 206 - Mat:	374139
Sala 207 - Mat:	354593
Sala 208 - Mat:	354594
Sala 209 - Mat:	374140
Sala 210 - Mat:	374141
Sala 211 - Mat:	374142
Sala 212 - Mat:	374143
Sala 213 - Mat:	374144
Sala 214 - Mat:	354595
Sala 215 - Mat:	354596
Sala 216 - Mat:	374145
Sala 217 - Mat:	354597
Sala 218 - Mat:	374146
Sala 301 - Mat:	374147
Sala 302 - Mat:	374148
Sala 303 - Mat:	374149
Sala 304 - Mat:	374150
Sala 305 - Mat:	354598
Sala 306 - Mat:	374151
Sala 307 - Mat:	374152
Sala 308 - Mat:	374153

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

322028

FICHA

5

VERSO

Sala 309 - Mat:	<u>374154</u>
Sala 310 - Mat:	<u>374155</u>
Sala 311 - Mat:	<u>354599</u>
Sala 312 - Mat:	<u>374156</u>
Sala 313 - Mat:	<u>354600</u>
Sala 314 - Mat:	<u>374157</u>
Sala 315 - Mat:	<u>374158</u>
Sala 316 - Mat:	<u>374159</u>
Sala 317 - Mat:	<u>374160</u>
Sala 318 - Mat:	<u>374161</u>
Sala 319 - Mat:	<u>374162</u>
Sala 320 - Mat:	<u>374163</u>
Sala 321 - Mat:	<u>351062</u>
Sala 322 - Mat:	<u>351048</u>
Sala 323 - Mat:	<u>354601</u>
Sala 324 - Mat:	<u>374164</u>
Sala 401 - Mat:	<u>354602</u>
Sala 402 - Mat:	<u>354603</u>
Sala 403 - Mat:	<u>354604</u>
Sala 404 - Mat:	<u>374165</u>
Sala 405 - Mat:	<u>374166</u>
Sala 406 - Mat:	<u>374167</u>
Sala 407 - Mat:	<u>374168</u>
Sala 408 - Mat:	<u>374169</u>
Sala 409 - Mat:	<u>374170</u>
Sala 410 - Mat:	<u>374171</u>
Sala 411 - Mat:	<u>374172</u>
Sala 412 - Mat:	<u>374173</u>
Sala 413 - Mat:	<u>374174</u>
Sala 414 - Mat:	<u>374175</u>
Sala 415 - Mat:	<u>374176</u>
Sala 416 - Mat:	<u>374177</u>
Sala 417 - Mat:	<u>374178</u>
Sala 418 - Mat:	<u>374179</u>
Sala 419 - Mat:	<u>374180</u>

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

322028

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 5

Sala 420 - Mat:	374181
Sala 421 - Mat:	374182
Sala 422 - Mat:	374183
Sala 423 - Mat:	374184
Sala 424 - Mat:	374185
Sala 501 - Mat:	374186
Sala 502 - Mat:	374187
Sala 503 - Mat:	354605
Sala 504 - Mat:	354606
Sala 505 - Mat:	354607
Sala 506 - Mat:	374188
Sala 507 - Mat:	374189
Sala 508 - Mat:	374190
Sala 509 - Mat:	374191
Sala 510 - Mat:	374192
Sala 511 - Mat:	354608
Sala 512 - Mat:	354609
Sala 513 - Mat:	374193
Sala 514 - Mat:	374194
Sala 515 - Mat:	374195
Sala 516 - Mat:	354610
Sala 517 - Mat:	374196
Sala 518 - Mat:	374197
Sala 519 - Mat:	374198
Sala 520 - Mat:	374199
Sala 521 - Mat:	374200
Sala 522 - Mat:	374201
Sala 523 - Mat:	374202
Sala 524 - Mat:	374203
Sala 601 - Mat:	374204
Sala 602 - Mat:	374205
Sala 603 - Mat:	374206
Sala 604 - Mat:	374207
Sala 605 - Mat:	374208
Sala 606 - Mat:	374209

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

322028

FICHA

6

VERSO

Sala 607 - Mat:	<u>374210</u>
Sala 608 - Mat:	<u>374211</u>
Sala 609 - Mat:	<u>374212</u>
Sala 610 - Mat:	<u>374213</u>
Sala 611 - Mat:	<u>374214</u>
Sala 612 - Mat:	<u>374215</u>
Sala 613 - Mat:	<u>374216</u>
Sala 614 - Mat:	<u>374217</u>
Sala 615 - Mat:	<u>374218</u>
Sala 616 - Mat:	<u>374219</u>
Sala 617 - Mat:	<u>374220</u>
Sala 618 - Mat:	<u>374221</u>
Sala 619 - Mat:	<u>374222</u>
Sala 620 - Mat:	<u>374223</u>
Sala 621 - Mat:	<u>374224</u>
Sala 622 - Mat:	<u>374225</u>
Sala 623 - Mat:	<u>374226</u>
Sala 624 - Mat:	<u>374227</u>
Sala 701 - Mat:	<u>374228</u>
Sala 702 - Mat:	<u>374229</u>
Sala 703 - Mat:	<u>374230</u>
Sala 704 - Mat:	<u>374231</u>
Sala 705 - Mat:	<u>374232</u>
Sala 706 - Mat:	<u>374233</u>
Sala 707 - Mat:	<u>374234</u>
Sala 708 - Mat:	<u>374235</u>
Sala 709 - Mat:	<u>374236</u>
Sala 710 - Mat:	<u>374237</u>
Sala 711 - Mat:	<u>374238</u>
Sala 712 - Mat:	<u>374239</u>
Sala 713 - Mat:	<u>374240</u>
Sala 714 - Mat:	<u>374241</u>
Sala 715 - Mat:	<u>374242</u>
Sala 716 - Mat:	<u>374243</u>
Sala 717 - Mat:	<u>374244</u>

Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

322028

FICHA

7

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 6

Sala 718 - Mat:	374245
Sala 719 - Mat:	374246
Sala 720 - Mat:	374247
Sala 721 - Mat:	374248
Sala 722 - Mat:	374249
Sala 723 - Mat:	374250
Sala 724 - Mat:	374251
Sala 801 - Mat:	374252
Sala 802 - Mat:	374253
Sala 803 - Mat:	374254
Sala 804 - Mat:	374255
Sala 805 - Mat:	374256
Sala 806 - Mat:	374257
Sala 807 - Mat:	374258
Sala 808 - Mat:	374259
Sala 809 - Mat:	374260
Sala 810 - Mat:	374261
Sala 811 - Mat:	374262
Sala 812 - Mat:	374263
Sala 813 - Mat:	374264
Sala 814 - Mat:	374265
Sala 815 - Mat:	374266
Sala 816 - Mat:	374267
Sala 817 - Mat:	374268
Sala 818 - Mat:	374269
Sala 819 - Mat:	374270
Sala 820 - Mat:	374271
Sala 821 - Mat:	374272
Sala 822 - Mat:	374273
Sala 823 - Mat:	374274
Sala 824 - Mat:	374275
EMBASAMENTO	
Loja 101 - Mat:	374276
Loja 102 - Mat:	354589
Loja 103 - Mat:	354590

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0322028-22

MATRÍCULA
322028

FICHA
7
VERSO

Loja 104 - Mat:	374277
Loja 105 - Mat:	374278
Loja 106 - Mat:	374279
Loja 107 - Mat:	374280
Loja 108 - Mat:	374281
Loja 109 - Mat:	374282
Loja 110 - Mat:	374283
Loja 111 - Mat:	374284
Loja 112 - Mat:	374285
Loja 113 - Mat:	374286
Loja 114 - Mat:	374287
Loja 115 - Mat:	374288
Loja 116 - Mat:	374289
Loja 117 - Mat:	374290
Loja 118 - Mat:	374291
Loja 119 - Mat:	374292

Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2010.

O Oficial *[Assinatura]*

R - 6 **PENHORA:** Pelo ofício nº 542/2022 de 14/07/2022, prenotado em 15/07/22 com o nº 2065090 à fl.9 do livro 1-LV, ofício nº 828/2022 de 28/09/2022, prenotado em 04/10/2022 com o nº 2081221 à fl.289 do livro 1-LX e ofício nº639/2023 de 05/07/2023, prenotado em 06/07/2023 com o nº 2134369 à fl.100 do livro 1-MF, todos da 20ª Vara Cível/RJ, instruídos pela decisão de 18/05/2023 e termo de 22/09/2020, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$142.207,70, decidida nos autos da ação movida por LUIZ ROBERTO DE MORAES PASSOS e outra em face de SPE RENNOC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e outro (Processo nº 0327589-66.2012.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$142.207,70. Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2024.-----

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
 CERTIDÃO

Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0322028-22

MATRÍCULA
 322028

FICHA
 8

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 7

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM12389 KEU

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Rio de Janeiro, 21 de maio de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCZ17391 SHO
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

- Certidão: R\$ 127,35
- Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
- Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
- Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
- Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
- Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48
- Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24
- Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24
- Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24
- Lei 6911/1984 (ISS): R\$ 6,66
- Valor Total: R\$ 193,54**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSUBD-6479Y-CMLRB-GXT55>