

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

65428

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 401 do edifício situado na Rua Buenos Aires nº 90 e sua correspondente fração ideal de 0,050.970 do respectivo terreno, que mede: .. 21,90m de frente e fundos em linha quebrada de 12,95m e 8,95m, do lado direito 32,90m, do lado esquerdo em linha quebrada 24,20m e 8,00m, confrontando pelo lado direito com o prédio 96 do referido logradouro público, de Luiz Julio de Pinho C. de Sá, pelo lado esquerdo com o prédio 86, de Alfredo Machado Guimarães Filho e na linha dos fundos com os prédios 89, 91, 93, 95 e 97 da Rua da Alfandega, os dois primeiros de Carvalhal Cia. Tecidos S/A., o terceiro de Bertha Lucie Berrene Maghe, o quarto de José Nogueira Borges Filho e o quinto de Mario de Andrade Ramos. **PROPRIETÁRIO:** Banco Mercantil de Minas Gerais S/A., com sede em Belo Horizonte-MG. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DU, fl. 294, sob o nº 50.494, de 29.01.70. Rio de Janeiro, **24 MAR 1987**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

AV-1- 65.428 **-CONVENÇÃO:** A Convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em Livro Auxiliar "A", sob o nº 473, fl. 59. Rio de Janeiro, **24 MAR 1987**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

AV-2- 65.428 **-ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Nos termos do requerimento de 13.02.87, instruído pela ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18.11.74, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 336.559/74, protocolados neste cartório sob o nº 168.147, em ... 18.02.87, fica averbado que o Banco Mercantil de Minas Gerais S/A. teve a sua denominação social alterada para Banco Mercantil do Brasil S/A. Rio de Janeiro **24 MAR 1987**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

R-3-65428- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 27/08/2018, pelo Juízo de Direito da 44ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário (Cadastro ou Convolação até 17/03/2016) - Despesas Condominiais - Condomínio em Edifício (Processo nº 0396917-78.2015.8.19.0001), proposta pelo CONDOMÍNIO DO

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

65428

FICHA

VERSÃO **1**

EDIFÍCIO VICENTE DE ARAÚJO em face do ESPÓLIO DE LUIZ CLAUDIO MASCOLIM VELOSO, contendo termo de penhora de 27/08/2018, funcionando como depositário o ESPÓLIO DE LUIZ CLAUDIO MASCOLIM VELOSO, representado por sua inventariante Tania Lima Lopes Mascolim Veloso, protocolada sob o nº 512446, em 23/10/2018. **VALOR:** R\$1.344.939,11. **DEVEDOR:** ESPÓLIO DE LUIZ CLAUDIO MASCOLIM VELOSO, CPF nº 670.540.567-87, representado por sua inventariante Tania Lima Lopes Mascolim Veloso, CPF nº 073.030.827-86. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICENTE DE ARAÚJO, CNPJ nº 28.720.332/0001-60, localizado na Rua Buenos Aires nº 90, nesta cidade. Rio de Janeiro, 05/11/2018. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECNX 23001 JBJ**

Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-4- 65428 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202009.2514.01330780-TA-620 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 25/09/2020, prenotado sob o nº 527.539, em 28/09/2020, fica averbado que no Processo nº 00089431720128160017 do Superior Tribunal de Justiça, 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens de BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0121-26. Rio de Janeiro, 05/10/2020. *e*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 64782 XVJ**

Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

AV-5-65428 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-4: Nos termos do Protocolo nº 202010.0513.01341606-TA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/10/2020, prenotado sob o nº 527.725, em 06/10/2020, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

FICHA

65428

2

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

de Janeiro, 14/08/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 62364 VRD**

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
7º Substituto



**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

