

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

95677

FICHA

1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Sala 1.619 do edifício situado na Avenida Presidente Vargas nº 590 e sua correspondente fração ideal de 31/15.460 do respectivo terreno, que mede: 51,71m de frente, sendo 18,20m pela Avenida Presidente Vargas; 8,25m em curva, e 25,26m pela Rua Uruguaiana; 20,07m pela divisa direita, onde confronta com o prédio nº 210 da Rua Uruguaiana, da Real e Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro; 25,00m pela esquerda, confrontando com o Edifício Iasa II, sob o nº 542 da Avenida Presidente Vargas, de Isaac Abulafia; e, pela linha dos fundos 14,73m, em 2 segmentos sendo um de 7,00m, paralelo à Rua Uruguaiana, e outro de 7,73m, paralelo à Avenida Presidente Vargas, confrontando ambos com a área interna da Quadra 8-B, do Município do Rio de Janeiro. Inscrito no FRE sob o nº 0.755.424-9, CL. 06.106-9. **PROPRIETÁRIO:** EDUARDO CORREIA, português, casado pelo regime da comunhão de bens, em 02.06.1962 com Antonia Lourenço Correia, bancário, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EO, sob o nº de ordem 59.793, fl. 107, em 10.04.1972, figurando como transmitentes José Machlach e sua mulher e outros e servindo de título a escritura de compra e venda do 4º Ofício de Notas desta cidade, livro 1237, fl. 75vº, de 22.10.1971. Rio de Janeiro, 30/03/2009. *Maria Cristina Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

AV-1-95.677- CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 1, feita à margem do Livro 3-EO, sob o nº de ordem 59.793, fl. 107, em 10.04.1972, o imóvel encontra-se construído, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 17.07.1963. Rio de Janeiro, 30/03/2009. *Maria Cristina Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

R-2-95.677- TÍTULO: Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela finada ANTONIA LOURENÇO CORREIA, expedido em 13.08.1986 pelo Juízo de Direito da 9ª

Continua no Verso ^{MODELO 12}

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

95677

FICHA

1

VERSO

Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 23.06.1986, protocolado sob o nº 411.295, em 09.03.2009. **VALOR:** Cr\$1.800.000,00, declarado no título e R\$37.843,80 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2511.517/84, em 28.12.1983 **TRANSMITENTE:** Espólio de ANTONIA LOURENÇO CORREIA, CPF nº 067.156.487-00. **ADQUIRENTES:** 1) EDUARDO CORREIA, português, viúvo, ascensorista, CPF nº 067.156.487-00; 2) JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS CORREIA, brasileiro, solteiro, menor relativamente incapaz, soldado do Exército; 3) MARIA ROSA DOS SANTOS CORREIA, brasileira, solteira, menor relativamente incapaz, estudante; e, 4) MARIA TERESA DOS SANTOS CORREIA, brasileira, menor absolutamente incapaz, estudante, todos residentes e domiciliados nesta cidade (na proporção de 1/2 para o 1º e 1/6 para cada um dos demais). Rio de Janeiro, 30/03/2009. *Maria Cristina Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

AV-3-95.677- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 09.03.2009, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 02.02.2009, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Ofício de Notas da 1ª Circunscrição do 4º Distrito de São Gonçalo - RJ, protocolados sob o nº 411.294, em 09.03.2009, fica averbado o casamento de EDUARDO CORREIA e ADELIR MARIA FERREIRA, realizado em 26.09.1987, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela a adotar o nome ADELIR MARIA FERREIRA CORREIA. Rio de Janeiro, 30/03/2009. *Maria Cristina Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

AV-4-95.677- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 09.03.2009, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 17.03.2009, pela 8ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, 4ª Zona desta cidade, protocolados sob o nº 411.294, em 09.03.2009, fica averbado o casamento

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

95677

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

de JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS CORREIA e MARIA ANTONIA PEREIRA DA SILVA, realizado em 04.01.1990, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, passando ela a adotar o nome MARIA ANTONIA PEREIRA CORREIA. Rio de Janeiro, 30/03/2009. *Maria Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

AV-5-95.677- SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Nos termos dos documentos mencionado no ato precedente, fica averbada a separação consensual de JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS CORREIA e MARIA ANTONIA PEREIRA CORREIA, homologada por sentença proferida em 14.04.1992, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Família desta cidade, voltando ela a usar o nome de solteira, MARIA ANTONIA PEREIRA DA SILVA. Rio de Janeiro, 30/03/2009. *Maria Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

AV-6-95.677- DIVÓRCIO: Nos termos dos documentos mencionados no ato AV-4, fica averbado o divórcio de JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS CORREIA e MARIA ANTONIA PEREIRA DA SILVA, homologado por sentença proferida em 30.06.1993, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara de Família desta cidade. Rio de Janeiro, 30/03/2009. *Maria Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

AV-7-95.677- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 09.03.2009, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 03.04.1998, pela 7ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, 4ª Zona desta cidade, protocolados sob o nº 411.294, em 09.03.2009, fica averbado o casamento de JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS CORREIA e SUELI SILVESTRE GOMES.

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

95677

FICHA

2

VERSO

realizado em 03.04.1998, pelo regime da **comunhão parcial de bens**, continuando ela a usar o nome de solteira. Rio de Janeiro, 30/03/2009. *Maria Cristina Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

AV-8-95.677- MAIORIDADE: Nos termos do requerimento de 09.03.2009, instruído pela Certidão de Nascimento expedida em 15.09.1965, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 411.294, em 09.03.2009, fica averbada a maioridade de MARIA ROSA DOS SANTOS CORREIA, nascida em 06.09.1965. Rio de Janeiro, 30/03/2009. *Maria Cristina Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

AV-9-95.677- MAIORIDADE: Nos termos do requerimento de 09.03.2009, instruído pela Certidão de Nascimento expedida em 05.11.1971, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, na 6ª Circunscrição, 3ª Zona desta cidade, protocolados sob o nº 411.294, em 09.03.2009, fica averbada a maioridade de MARIA TERESA DOS SANTOS CORREIA, nascida em 30.09.1971. Rio de Janeiro, 30/03/2009. *Maria Cristina Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

AV-10-95.677- INSCRIÇÃO NO CPF: Nos termos do requerimento de 09.03.2009, instruído pelo Cartão de Identificação do Contribuinte, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 411.294, em 09.03.2009, fica averbado que JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS CORREIA está inscrito no CPF sob o nº 795.917.367-20. Rio de Janeiro, 30/03/2009. *Maria Cristina Manso Marques*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES

4º Substituto

CTPS 94221 S 368 RJ

Continua na Próxima Ficha

MATRÍCULA

95677

FICHA

3

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-11-95.677- INSCRIÇÃO NO CPF: Nos termos do requerimento de 09.03.2009, instruído pelo Cartão de Identificação do Contribuinte, do Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 411.294, em 09.03.2009, fica averbado que MARIA ROSA DOS SANTOS CORREIA está inscrita no CPF sob o nº 823.875.327-91. Rio de Janeiro, 30/03/2009. *Maria Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

AV-12-95.677- INSCRIÇÃO NO CPF: Nos termos do requerimento de 09.03.2009, instruído pela Carteira de Identidade nº 08524404-4, expedida em 08.08.1997, pela Secretaria de Estado de Segurança Pública da Polícia Civil/Instituto de Identificação Félix Pacheco, Estado do Rio de Janeiro, protocolados sob o nº 411.294, em 09.03.2009, fica averbado que MARIA TERESA DOS SANTOS CORREIA está inscrita no CPF sob o número 010.705.677-10. Rio de Janeiro, 30/03/2009. *Maria Manso*

MARIA CRISTINA MANSO MARQUES
4º Substituto
CTPS 94221 S 368 RJ

R-13-95.677- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 6914, fl. 137, de 26/06/2009, protocolada sob o nº 415.528, em 02/07/2009. **VALOR:** R\$35.000,00 declarado no título e R\$37.843,80 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1385315, em 26/06/2009. **TRANSMITENTE(S):** 1) EDUARDO CORREIA, português, aposentado, portador da carteira de identidade nº W2643151-RNE, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, em 24/02/1955, CPF nº 067.156.487/00, assistido de sua mulher ADELIR MARIA FERREIRA CORREIA, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 80571562-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 30/04/2004, CPF nº 158.179.207/78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26.09.1987, residentes e domiciliados nesta cidade; 2) JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS CORREIA, professor, portador da carteira de identidade nº

Continua no Verso.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

95677

FICHA

3

VERSO

06284304-0, expedida pelo IFP, em 27/08/1981, CPF nº 795.917.367/20, assistido de sua mulher Sueli Silvestre Gomes, funcionária pública federal, portadora da carteira de identidade nº 50938, expedida pelo TRT, em 04/01/2001, CPF nº 014.482.297/07, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 03.04.1998, residentes e domiciliados nesta cidade; 3) MARIA ROSA DOS SANTOS CORREIA, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da carteira de identidade nº 06959320-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 05/09/2006, CPF nº 823.875.327/91, residente e domiciliada nesta cidade; e, 4) MARIA TERESA DOS SANTOS CORREIA, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, portadora da carteira de identidade nº 08524404-4, expedida pelo IFP, em 08/08/1997, CPF nº 010.705.677/10, residente e domiciliada nesta cidade. **ADQUIRENTE(S): DANIEL DA CONCEIÇÃO BENEDITO**, brasileiro, contador, portador da carteira de identidade nº 08199816-3, expedida pelo IFP, em 27/08/1990, CPF nº 981.180.807/49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 25.01.1997, com Maria Guadalupe de Holanda Benedito, CPF nº 736.246.677/34, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 27/07/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-14-95677 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Certidão, expedidos em 29/09/2023 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPF - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício (Processo nº 0291759-24.2021.8.19.0001) proposta pelo **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LISBOA** em face de **DANIEL DA CONCEIÇÃO BENEDITO** e **MARIA GUADALUPE DE HOLANDA BENEDITO**, funcionando como depositários os devedores, protocolado sob o nº 569956, em 19/04/2024. **VALOR:** R\$30.621,09. **DEVEDORES:** **DANIEL DA CONCEIÇÃO BENEDITO**, CPF nº 981.180.807-49, e sua mulher **MARIA GUADALUPE**

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

95677

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0095677-88
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

DE HOLANDA BENEDITO, CPF nº 736.246.677-34, já qualificados no ato R/13. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LISBOA, CNPJ nº 29.184.371/0001-52, situado na Avenida Presidente Vargas, nº 590, Centro, nesta cidade. Rio de Janeiro, 25/04/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 37310 DKM**

Rodrigo Quina Lopes Gonçalves
5º Substituto
Matr. Nº 94/16814

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital