

MATRÍCULA

351072

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

02 de setembro de 2010.

## IMÓVEL

Sobreloja 205 do prédio situado na Rua Santana nº 77, na freguesia de Santana, e correspondente fração ideal de 0,003 do respectivo terreno que mede em sua totalidade 28,00m de cada um dos lados com perda de 49,00m<sup>2</sup>, na esquina da Rua Santana com a Rua Projetada e da Galerias de 7,00m de largura para a Rua Santana e linha divisória com o lote 15 da quadra 17, confrontando pela frente com a Rua Santana, pelo lado esquerdo com a Rua Projetada; na linha dos fundos com o lote 17 do Estado do Rio de Janeiro e com a área de servidão comum da quadra; pela direita com o lote 15 da quadra 17. **PROPRIETÁRIO:** COCIBRA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A., com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno por compra a Prefeitura do Distrito Federal, conforme escritura de 14/01/47 do 19º Ofício, livro 102, fl. 10, registrada em 03/02/47 com o nº 8231, à fl. 4 do livro 3-N, e a sobreloja por construção própria cujo habite-se foi concedido em 02/06/50. **INDICADOR REAL:** Nº 1453 à fl. 290v do livro 6-F. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2010.-----  
O Oficial [Assinatura]

AV - 1

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Consta registrada em 02/06/48 com o nº 4441, à fl. 269 do livro 4-F, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por COCIBRA ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A. em favor de JACO LUSTIK, polonês, casado pelo regime comum, comerciante, residente nesta cidade, através da escritura de 27/02/48 do 13º Ofício, livro 295, fl. 57v, pelo preço de Cr\$51.500,00, neste valor incluído outro imóvel. Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2010.-----  
O Oficial [Assinatura]

R - 2

**ARRESTO:** Pela certidão de 21/05/10, prenotada em 16/06/10 com o nº 1302500, à fl. 166v do livro 1-GV, e certidão de 16/03/10, prenotada em 29/03/10 com o nº 1288354, à fl. 258 do livro 1-GT, aditada pela certidão de 06/08/10, todas da 32ª Vara Cível, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU DOS**

Segue no verso

(R) 1 ato  
RQD77003 VCM

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

351072

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

1

VERSO

**DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$168.745,31, decidido nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ONZE DE JUNHO em face de JACO LUSTIK (Processo nº 0025140-58.2005.8.19.0001). Rio de Janeiro, 02 de setembro de 2010.

O Oficial

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ri digital.org.br](http://www.ri digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital