

REGISTRO GERALdo Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

460577

1

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

08 de abril de 2021.

IMÓVEL

Sala 801 do prédio situado na Avenida Nelson Cardoso nº 640, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 36 vagas de garagem cobertas nos pavimentos de garagem 1, 2, 3 ou 4, e a correspondente fração de 0,137871 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48264, que mede em sua totalidade 24,00m de frente, 43,00m à direita, 48,00m à esquerda, e 28,80m aos fundos em 3 segmentos de 12,00m, mais 4,80m, mais 12,00m, confrontando à direita com o prédio nº 664, à esquerda com o prédio nº 618, ambos da Avenida Nelson Cardoso, e aos fundos com os prédios nºs 249 e 261 ambos da Estrada do Cafundá e com o prédio nº 67 da Rua Farmacêutico Silva Araujo. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 3231887-5 (MP), **CL** 04036-0. **PROPRIETÁRIA:** CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ 14.429.751/0001-32, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno, em maior porção, por compra ao casal Paulo Cesar Cavalcanti Loureiro e outro, parte através da escritura de 18/04/2013 do 18º Ofício, livro 7270-ES, fl. 178, registrada em 03/06/2013 com o nº 7 na matrícula 343997, e parte através da escritura de 18/04/2013 do 18º Ofício, livro 7270-ES, fl. 176, registrada em 03/06/2013 com o nº 13 na matrícula 3455, e a sala por construção própria, averbada em 24/07/2020 com o nº 7, hoje retificada com o nº 9, ambas na matrícula 398357, tendo sido o **'HABITE-SE'** concedido em 20/02/2020. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.

O Oficial

*Eliseu da Silva*8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 10 na matrícula 398357, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do Empreendimento Comercial de Padrão **NORMAL**, a que pertence o imóvel. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.

Segue no verso

MATRÍCULA

460577

FICHA

1

VERSO

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 2

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Consta averbada em 26/10/2020 com o nº 8 na matrícula 398357, a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por ROCCO PESCE, CPF 110.813.417-34 em face de CALCY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (Processo nº 0011496-78.2020.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor da causa em R\$117.360,00, através da certidão de admissão de 21/09/2020 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ. Rio de Janeiro, 08 de abril de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 3

AÇÃO DE EXECUÇÃO: Pela certidão de 04/04/2022 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotada em 08/04/22 com o nº 2046117 à fl. 206v do livro 1-LS, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por VANDA LOPES DIAS, CPF 716.034.687-49, em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, (Processo nº 0805846-46.2022.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$308.750,00. Rio de Janeiro, 19 de abril de 2022.

O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEBS01846 KLA

R - 4

PENHORA: Pelo ofício de 29/03/23 da 2ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 31/03/23 com o nº 2116380 à fl.53 do livro 1-MD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$339.625,00 decidida nos autos da ação movida por VANDA LOPES DIAS em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (Processo nº 0805846-46.2022.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos:

Segue na ficha 2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

MATRÍCULA

FICHA

460577

2

R\$339.625,00. Rio de Janeiro, 18 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT34796 XZA

AV - 5

INDISPONIBILIDADE: Pelo ofício que serviu para averbação 4, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por VANDA LOPES DAS em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA. (Processo nº 0805846-46.2022.8.19.0209). Rio de Janeiro, 18 de abril de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EELT34797 VBH

R - 6

PENHORA: Pelo Termo de 04/03/2024 da 4ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 06/03/2024 com o nº 2180059 à fl.243 do Livro 1-ML, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$36.289,04, decidida nos autos da ação movida por IGOR TONA PERES em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA e outro (Processo nº 0008370-49.2022.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$36.289,04. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMERO MENDES - Mat. 06743

EERP32895 SOG

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 12/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 13/06/24 com o nº 2198338 à fl.300v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/05/24, em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ 14.429.751/0001-32, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ - Processo nº 000864C7E20198190209. Protocolo nº 202405.2316.03349606-IA-540. Rio de Janeiro, 25 de junho de 2024.-----

Segue no verso

MATRÍCULA
460577

FICHA
2
VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA64762 LJJ2

R - 8 **PENHORA:** Pelo ofício nº 01/0834190-03.2023.8.19.0209 de 02/04/2025 do 2º Juizado Especial Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 04/04/2025 com nº 2255911 à fl.271 do livro 1-MU, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$29.520,00, decidida nos autos da ação movida por JOAO MARCELLO DO CARMO CARVALHO PEREIRA em face de CALCY EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. (Processo nº 0834190-03.2023.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$29.520,00. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG67547 EON

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital