

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 4016DATA 04 / 09 / 2003

CERTIDÃO - CERTIFICO E DOU FÉ QUE, na presente data, o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste Serviço Registral *sob o n.º 4016* e que tendo sido adotado por esta Serventia do OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO, instalada através da Portaria n.º 1.527/2000, publicado no D.O de 23/03/2000, a escrituração do Registro Geral de Imóveis em fichas, como faculta o Art. 173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações correspondentes à matrícula apontada no Registro Anterior, passarão a ser escriturados nesta ficha com nova numeração.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: *Domínio útil* de uma área de terreno designada como **LOTE nº 05 (CINCO)**, da **QUADRA nº 01 (UM)**, do Loteamento denominado "VILAGGIO VALTELLINA", situado no lugar denominado Pernambuco, zona Urbana do Município de Arraial do Cabo, *fora* desta Municipalidade, com as seguintes medidas e confrontações: *20.50m de frente* confrontando com a Rua 10; *20.50m nos fundos* confrontando com a faixa de Marinha; *24.03m na lateral esquerda* confrontando com a Servidão de acesso a faixa de Marinha; *47.93m na lateral direita* confrontando com o Lote nº 04, formando a área de **901.60m²**; **PROPRIETÁRIO: ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS COATELLI LTDA**, Empresa com sede na Estrada da Praia Seca nº 12.500, Praia Seca, Araruama, neste Estado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.981.529/0001-15; **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 40.577 do Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Arraial do Cabo.

R.01-4016: PRIMEIRA HIPOTECA: Em 04/09/2003, através da ESCRITURA DE CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA PARA PAGAMENTO, lavrada no Serviço Notarial e Registral do Ofício Único de Arraial do Cabo, Livro nº 006, fls. 025/028, Ato nº 018, em 06/08/2003, devidamente prenotada neste RGI, sob o nº 1847, o *Domínio útil* do imóvel objeto da presente matrícula *foi* pelo proprietário, já qualificado nesta matrícula, **ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS COATELLI LTDA**, *oferecida e dado em primeira e única hipoteca em favor da* **PETROBRAS DISTRIBUIDORA S/A**, sociedade de Economia Mista, com sede na Rua General Canabarro, nº 500, 12º ao 16º Andares, Rio de Janeiro, Capital, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.274.233/0001-02; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 3.711.789,64 (TRES MILHÕES, SETECENTOS E ONZE MIL, SETECENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS); **VALOR DA HIPOTECA:** R\$ 7.222.000,00 (SETE MILHÕES, DUZENTOS E VINTE E DOIS MIL REAIS) **CONDIÇÕES:** Todas as cláusulas e condições estão constante da escritura supra mencionada, cuja cópia fica arquivado nesta serventia. Arraial do Cabo - 04/09/2003. Eu *Ana Carla Lima Neves* (Ana Carla Lima Neves - Escrevente - Mat. 94/7604), digitei e conferi. Eu *Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro* (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabelião Oficiala - Mat. 90/46) subscrevo. (Custas - 09/2003 - R\$ 458,17). A oficiala: *Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro*

TABELIA E OFICIALA
Matr. 90/46PRENOTAÇÃO Nº 2735 DATA: 14 / 03 / 05Baixa de HipotecaArt. 205 - Lei 6.015/73 - Con - *anticamente* os efeitos da prenotação se, decorridos 30 (trinta) dias do seu lançamento no Protocolo, e não tiver sido registrado por omissão do interessado em atender às exigências legais.

MATRÍCULA Nº 40 1 6

PARA SIMPLES CONSULTA
EM VALOR R\$ 40,23Visita especializada
em www.registradores.org.brREGISTRAR
RGT28787

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 4016

(Verso da Ficha

continuação)

AV.02-4016: BAIXA DE HIPOTECA: Em 18/03/2005, através do requerimento, firmado por FÁBIO COIATELLI, representante da empresa ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS COIATELLI LTDA, datado de 14 de março de 2005, devidamente prenotado neste RGI, sob o nº 2735, acompanhado de INSTRUMENTO PARTICULAR DE LIBERAÇÃO PARCIAL DE HIPOTECA, ofício nº GACRE-17/2005 datado de 01 de março de 2005 expedido pela PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, foi averbada a baixa de Hipoteca que gravava o imóvel objeto da presente matrícula. Arraial do Cabo, 18/03/2005. Eu, [assinatura] (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Matr. 90/46) digitei e conferi. Eu, [assinatura] (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Matr. 90/46) subscrevo. (Custas - 03/2005 - R\$ 36,84). A oficiala:

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
TABELIÃ E OFICIALA
Matr. 90/46

(R).1 ato
RGI98597 UKY

PRENOTAÇÃO Nº 14294 DATA: 16 / 09 / 16

Compra e Venda

Art. 205 - Lei 6015/73 - O presente registro é de natureza de domínio (matrícula) do seu lançamento no Protocolo, o qual não é averbado por si só, mas por um ato de interesse em atender às exigências legais.

R.03-4016: COMPRA E VENDA: Em 04/10/2016, através da ESCRITURA DE COMPRA E VENDA lavrada no Cartório do Ofício Único de Arraial do Cabo, sob o Livro nº 054, às Folhas 028/029, Ato nº 016, em 16/09/2016, devidamente prenotada neste RGI sob o nº 14.294, em 16/09/2016, o imóvel objeto da presente matrícula foi pela proprietária ADMINISTRAÇÃO, PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS COIATELLI LTDA, já devidamente qualificada nesta matrícula vendido para BERNARDO GARIOS GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, portador da Carteira de Identidade nº 20.878.471-0, expedida pelo DETRAN/RJ, em 12/01/2002 e devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 102.021.257-85, residente e domiciliado na Rua Doutor Paulo César, nº 47, Apartamento 803, Icaraí, Niterói, neste Estado. VALOR: R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Base de cálculo: R\$ 165.000,00 - valor recolhido: R\$ 3.300,00. CONDIÇÕES: Nenhuma. Arraial do Cabo, 04/10/2016. Eu, [assinatura] (Nayara dos Santos Braga da Silva - Escrevente - Matr. 94/12595), digitei e conferi e Eu, [assinatura] (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Matr. 90/46), subscrevo. (Custas - 09/16 - Emol: R\$ 131,27 + 20% R\$ 286,23 + 5% R\$ 71,56 + 5% R\$ 71,56 + 4% R\$ 57,25 + 2% R\$ 27,36 + Mútuo Acoterj R\$ 13,54 + Distr. R\$ 24,57 + Prenot. 26,11 = R\$ 2.009,35). A oficiala: [assinatura] Selo eletrônico EBTU 77001 LYI consulte em https://www3.rj.gov.br/sitepublico.

Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro
TABELIÃ E OFICIALA
Matr. 90/46

PRENOTAÇÃO Nº 14358 DATA: 13 / 10 / 16

Insc. Municipal

Art. 205 - Lei 6015/73 - O presente registro é de natureza de domínio (matrícula) do seu lançamento no Protocolo, o qual não é averbado por si só, mas por um ato de interesse em atender às exigências legais.

AV.04-4016: INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Em 17/10/2016, através do requerimento firmado e datado de 16/09/2016, devidamente prenotado neste RGI, sob o nº 14.358, em 13/10/2016, instruído da Certidão de Informação, expedida pela Prefeitura Municipal de Arraial do Cabo, em 28/09/2016, procede-se esta averbação para consenar que a inscrição municipal do imóvel objeto da presente matrícula é 130.696-8. Arraial do Cabo, 17/10/2016. Eu, [assinatura] (Nayara dos Santos Braga da Silva - Escrevente - Matr. 94/12595), digitei e conferi. Eu, [assinatura] (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Matr. 90/46) subscrevo. (Custas - 10/16 - Emol. R\$ 98,67 + 20% R\$ 19,73 + Emol. R\$ 10,00)

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 4016-02

DATA 17/10/2016

5% R\$ 4,93 + 5% R\$ 4,93 + 4% R\$ 1,95 + 2% R\$ 1,78 + Mútua/Acoaterj R\$ 13,54 + Prenotação R\$ 26,11 = R\$ 173,64). A oficiala: [Signature] Selo eletrônico EBTU 78435 DWG consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Cristina L. L. Ribeiro TABELIÃ E OFICIALA MATR 90/46

PRENOTAÇÃO Nº 4678

DATA: 27/01/17

Compra e Venda

R.05-4016: COMPRA E VENDA: Em 23/02/2017, através da ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Cartório do Ofício Único de Arraial do Cabo, sob o Livro nº 055, fls. 055/056v, Ato nº 030, em 27/01/2017, devidamente prenotada neste RGI sob o nº 14.678, em 27/01/2017, o imóvel objeto da presente matrícula foi pelo proprietário BERNARDO GARIOS GONÇALVES, já devidamente qualificado nesta matrícula vendido para 1) FELIPE DA SILVA ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador da Carteira de Identidade nº 199857, expedida pela OAB/RJ, em 30/06/2015 e devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 102.039.167-78; e 2) IGOR FELLIPE DA SILVA BERARDINI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da Carteira de Identidade nº 24.629.023-3, expedida pelo DETRAN/RJ, em 02/05/2015 e devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 122.073.397-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Geógrafo Amora, nº 501, Quadra H, Lote nº 12, Piratininga, Niterói, neste Estado. VALOR: R\$ 252.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL REAIS). DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Base de cálculo: R\$ 270.000,00 - valor recolhido: R\$ 5.400,00. CONDIÇÕES: 02 parcelas no valor de R\$ 7.500,00, vencendo a 1ª no dia 08/02/2017 e a 2ª no dia 20/02/2017; 16 parcelas no valor de R\$ 14.000,00 cada, vencendo a 1ª no dia 14/03/2017 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes e 1 parcela no valor de R\$ 13.000,00, vencendo em 14/07/2018. Arraial do Cabo, 23/02/2017. Eu, [Signature] (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Matr. 94/12595), digitei e conferi e Eu, [Signature] (Cristina de Lourdes Lousada Ribeiro - Tabeliã e Oficiala - Matr. 90/46), subscrevo. Custas - 02/17 - Enrol. R\$ 1.636,34 + 20% R\$ 327,27 + 5% R\$ 81,82 + 5% R\$ 81,82 + 4% R\$ 65,45 + 2% R\$ 31,37 + Mútua/Acoaterj R\$ 14,44 + Distr. R\$ 26,18 + Prenot. R\$ 27,95 = R\$ 2.292,66. A oficiala: [Signature] Selo eletrônico EBXB 35103 VKG consulte em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

TABELIÃ E OFICIALA Matr. 90/46

MATRÍCULA Nº 4016

PRIVILEGIADO COM CONSULTA

Disponibilizada em https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

OFÍCIO ÚNICO DE ARRAIAL DO CABO - RJ

ARRAIAL DO CABO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº

(Verso da Ficha

continuação)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,23**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br