

 IPTU - Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

Dados de Cálculo 2025

Matrícula	Propriedade	Área do Terreno	Fração Ideal	Área da construção	Valor do m2 Terreno	Valor do m2 Construção	Alíquota
150508	Particular	744.37	100,00	Não informado	106,58	Não informado	1,20

Características do Terreno

Situação	Característica	Nível de Logradouro	Número de frentes	Sujeito à inundação
Meio/quadra - 1,0	Horizontal - 1,0	Nivel - 1,0	Uma - 1,0	Não informado - 1,0

Fator de cálculo do terreno
FCTerreno: 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,00 = 1,00

FCTerreno = Situação * Característica * Nível de Logradouro * Número de frentes = Valor Total

Características da Construção

Tipo	Estrutura	Inst. Elétrica	Inst. Sanitária	Cobertura	Esquadria	Piso	Revest. Externo
Não informado - 1,0	Não informado - 1,0	Não informado - 1,0	Não informado - 1,0	Não informado - 1,0	Não informado - 1,0	Não informado - 1,0	Não informado - 1,0

Fator de cálculo da Construção
FCPredial: 1 * 0,01 * (1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1) = 0,07

FCPredial: Tipo * 0,01 * (Estrutura + Inst. Elétrica + Inst. Sanitária + Cobertura + Esquadria + Piso + Revest. Externo) = Valor Total

IPTU
IPTU: (((744,37 * 1,00 * 106,58 * 1,00) + (0,00 * 0,00 * 0,07)) * 1,00) * 1,20 / 100 = 952,02

((Área do Terreno * Fração ideal * Valor do m2 Terreno * FCTerreno) + (Área da Construção * Valor m2 Construção * FCPredial)) * Sujeito à Inundação) * Alíquota / 100 = Valor Total

 TCL - Taxa de Coleta de Lixo

Dados de Cálculo 2025

Matrícula	Propriedade	Área da construção	UFIMA	m³ Mínimo	Alíquota
150508	Particular	744,37	209,87		6,00

Taxa de Coleta de Lixo
TCL: (209,87 * 0) * 6 / 100 = 0,00

(UFIMA * m³ Mínimo) * Alíquota / 100 = Valor Total

📄 Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
105	IPTU CORRENTE	1	IPTU	R\$ 952,02	R\$	R\$ 952,02