

Matrícula nº 109.935.

20 de janeiro de 2017.

Imóvel:- Lote 15, da quadra D, do Condomínio Solaris Residencial Clube, situado no 3º distrito deste município, com área de utilização exclusiva quadrada de 492,00m², medindo e confrontando: 12,00m pela frente para a Avenida 03; 12,00m pelos fundos com lote 19; 41,00m pelo lado esquerdo com lote 14; e 41,00m pelo lado direito com lote 16, com fração ideal de 0,002226.

Proprietário:- SPE MARICA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.068.573/0001-24, com sede na Av. Embaixador Abelardo Bueno, nº 3.500, Grupo 713 à 724, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro.

Regº, Antº:- Matrícula nº 95.384.

AV - 1 - 109.935 - Prot.250.780 - 20/01/2017:- Certifico que a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de SPE Maricá 1 Empreendimentos Imobiliários Ltda, datado de 17/01/2017, que fica aqui arquivado, juntamente com o memorial descritivo e planta de projeto de condomínio, devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 07/07/2014. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$2.788,53); FETJ (R\$557,70); Lei 6370/2012 (R\$55,51); FUNPERJ (R\$139,42); FUNPERJ (R\$139,42); FUNARPEN (R\$111,54); Mútua/ACOTERJ (R\$418,76); ISS (R\$56,88); totalizando R\$4.267,76, respectivamente relativos ao AV-1 da mat. 109.907 à 109.935. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EBVT 44718 TFE. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: **ANTONIO CARLOS MAIATTO DIAS**

Substituto - MAT. 94/0031

R - 2 - 109.935 - Prot.278.993 - 02/03/2020:- Autor:-

ALEXANDRE SANTORO CLETO.- RÉU:- SPE MARICA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, ZAYD RIO CONSTRUTORA LTDA.- **PENHORA.-** Mandado de Registro de Penhora, expedido pela MMª. Juíza Drª. Daniela Ferro Affonso Rodrigues Alves, Cartório da 1ª Vara Cível Regional da Região Oceânica Rio de Janeiro, datado de 10/12/2019, extraído dos autos do processo de nº 0003444-26.2016.8.19.0212, Classe/Assunto: Procedimento Comum - Rescisão ou Resolução / Inadimplemento. - Valor da dívida: R\$136.345,45. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente

Continua...

Continuação...

ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, sendo Emolumentos (R\$648,78); FETJ (R\$123,86), LEI 6370/2012 (R\$11,89), FUNDPERJ (R\$30,96); FUNPERJ (R\$30,96); FUNARPEN (R\$24,77); Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$12,62); totalizando R\$883,84. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EDIJ 35330 VVS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: ARTHUR CARLOS MAIATTO DIAS

Substituto - MAT 94/0031

AV - 3 - 109.935 - Prot.321.477 - 04/09/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de SPE MARICA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, protocolo CNIB 202308.1815.02878138-IA-910, datado de 18/08/2023, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA, conforme Processo n° 00191124620168190209, Instituição - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRJ, Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Fórum/Vara:RJ - BARRA DA TIJUCA - RJ - 4ª VARA CÍVEL. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EEOK 88848 OFF. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente.

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067

AV - 4 - 109.935 - Prot.321.594 - 11/09/2023:- Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de SPE MARICA 1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, protocolo CNIB n° 202309.0413.02908576-TA-041, datado de 18/08/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para dar baixa na indisponibilidade objeto do AV-3 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico N° EEOK 89772 KXA. Dou fé. Aux. Resp. O Responsável pelo Expediente.

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 94/2067