

MATRÍCULA

438372

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

04 de maio de 2017.

IMÓVEL



Sala 206 do prédio em construção situado na Servidão I atual Rua Silvia Pozzana nº 3053, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta situada indistintamente no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 0,01921 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 46977, que mede em sua totalidade 50,00m de frente e fundos, por 41,60m de ambos os lados, confrontando a direita, a esquerda e nos fundos com o lote 1 do PAL 46977 da Servidão J. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0650804-8(MP) **CL** 09548-9. **PROPRIETÁRIA:** C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.440.298/0001-08, que adquiriu por compra a Roseana Mauro e Silva, pela escritura de 24/06/09 do 15º Ofício, livro SB-238, fl. 2, registrada em 27/12/10 com o nº 3 na matrícula 326162. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2017.-----

0 Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 08/11/13 com o nº 5 na matrícula 326162 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 24/11/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 40% das unidades e que o empreendimento terá 34 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento térreo, sendo que 1 vaga não se vincula a qualquer unidade, sendo de uso do condomínio e destinada a visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores e da Justiça do Trabalho, constam distribuições contra sócia CONSTRUTORA CALPER LTDA; que das certidões do ISS, 3º e 4º Distribuidores, constam distribuições contra C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel

Segue no verso

MATRÍCULA

438372

FICHA

1

VERSO

objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2017.-----

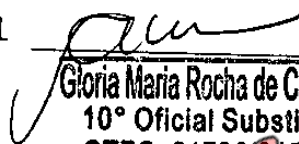
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16655 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 25/11/16. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECAN38646 YAU

R - 3

HIPOTECA: Pela escritura de 28/02/13 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 1085, fl.22, prenotada em 27/06/17 com o nº 1753227 à fl.184v do livro 1-JF, aditada pelas escrituras de 20/08/14 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 1130, fl.33, prenotada em 27/06/17 com o nº 1753229 à fl.184v do livro 1-JF, e de 29/04/13 do 4º Ofício, livro 1089, fl.83, prenotada em 27/06/17 com o nº 1753228 à fl.184v do livro 1-JF, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor da CIFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 10.316.314/0001-51, em garantia da dívida contraída por C18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 13.291.150/0001-43, pelo valor de R\$204.569,91, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$272.003,34. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2017.-----

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

438372

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial

ECIL09727 TQK

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Pela certidão de admissão de 14/12/17 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotado em 09/03/18 com o nº 1794105 à fl.156v do livro 1-JL, fica averbada a existência da **AÇÃO DE EXECUÇÃO** movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LIFE COMERCIAL, CNPJ nº 17.926.265/0001-18, com sede nesta cidade, em face de C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0034611.36.2017.8.19.0209), tendo sido atribuído o valor à causa de R\$30.039,25. Rio de Janeiro, 21 de março de 2018.-----

O Oficial

ECJZ79568 SGX

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/01/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/01/19 com o nº 1845350 à fl.201 do livro 1-JR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 07.440.298/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002509820165010043. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2019.-----

O Oficial

ECVN15223 UPR

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/01/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue no verso

MATRÍCULA

438372

FICHA

2

VERSO

em 22/01/19 com o n° 1847278 à fl. 270V do livro 1-JR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo n° 01002509820165010043). Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECVN27742 SGH

AV - 7

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 07/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/19 com o n° 1850278 à fl. 78v do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 07.440.298/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 00112710420135010032. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM35598 PET

R - 8

PENHORA: Pela certidão de 08/02/19 da 3ª Vara Cível da Barra da Tijuca - RJ, prenotada em 15/03/19 com o n° 1855070 à fl. 251 do livro 1-JS, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$18.534,18, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LIFE COMERCIAL em face de C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo n° 0034611-36.2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$18.534,18. Rio de Janeiro, 25 de março de 2019.-----

Segue na ficha 3

MATRÍCULA

438372

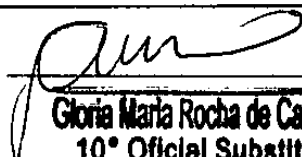
FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM60672 RQY

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 27/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/04/19 com o nº 1857564 à fl. 41 do livro 1-JT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112710420135010032). Rio de Janeiro, 10 de abril de 2019.

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM74388 JOA

AV - 10 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 21/01/20, prenotado em 11/02/20 com o nº 1908394 à fl. 71v do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor CIFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2020.

O Oficial


Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDHM10793 QUE

R - 11 **PENHORA:** Pelo termo de 02/09/2021 da 5ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 08/09/21 com o nº 2002602 à fl.162v do livro 1-LN, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$108.671,50, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LIFE COMERCIAL em face de C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (Processo nº 0034617-43. 2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos
Segue no verso

MATRÍCULA

438372

FICHA

3

VERSO

emolumentos: R\$108.671,50. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2021.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDWY66284 QRU

R - 12 **PENHORA:** Pelo mandado nº 557808/21 de 17/06/21 da 12ª Vara de Fazenda Pública - RJ, prenotado em 11/08/23 com o nº 2141965 à fl.73 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$7.769,37, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0311641-40.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 22 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH15309 REW