

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.984.744/2025-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte C TRES E IMOB LTDA	Data 10/03/2025	Folha 01/01
Endereço RUA SILVIA POZZANA 03053, SAL 0208 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3243736-0	Cód. Lograd. 22803-1

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/11/01		JUDIC	01-008336-2017	00	PREDIA		43,69			43,69	149,73
2017/01/00		JUDIC	01-131690-2018	00	PREDIA		1.120,00			1.120,00	3.367,32
2018/01/00		JUDIC	01-039765-2019	00	PREDIA	164,10	1.152,90			1.317,00	3.618,91
2019/01/00		JUDIC	01-090802-2020	00	PREDIA	341,10	1.197,90			1.539,00	3.813,60
2020/01/00		JUDIC	01-033439-2021	00	PREDIA	354,10	1.243,90			1.598,00	3.556,66
2021/01/00		JUDIC	01-037685-2022	00	PREDIA	370,10	1.296,90			1.667,00	3.302,01
2022/01/00		JUDIC	01-039067-2023	00	PREDIA	409,10	1.431,90			1.841,00	3.046,20
2023/01/00		AMIGA	01-061297-2024	00	PREDIA	433,10	1.516,90			1.950,00	2.789,89
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	23.644,32
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****			
EM ABERTO				EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	204,20	262,99	01	07/02/2025	213,80	230,90	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	204,20	260,85	02	11/03/2025	213,80	213,80				
03	05/04/2024	204,20	258,71	03	07/04/2025	213,80	213,80				
04	08/05/2024	204,20	256,58	04	08/05/2025	213,80	213,80				
05	07/06/2024	204,20	254,44	05	06/06/2025	213,80	213,80				
06	05/07/2024	204,20	252,30	06	07/07/2025	213,80	213,80				
07	07/08/2024	204,20	250,16	07	07/08/2025	213,80	213,80				
08	06/09/2024	204,20	248,02	08	05/09/2025	213,80	213,80				
09	07/10/2024	204,20	245,89	09	07/10/2025	213,80	213,80				
10	07/11/2024	204,20	243,75	10	07/11/2025	213,80	213,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.042,00		2.533,69		2.138,00		2.155,10		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.