

MATRÍCULA

438374

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

04 de maio de 2017

IMÓVEL

Sala 208 do prédio em construção situado na Servidão I atual Rua Silvia Pozzana nº 3053, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta situada indistintamente no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 0,07206 do respectivo terreno designado por lote 2 do PAL 46977, que mede em sua totalidade 50,00m de frente e fundos, por 41,60m de ambos os lados, confrontando a direita, a esquerda e nos fundos com o lote 1 do PAL 46977 da Servidão J. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0650804-8(MP) **CL** 09548-9. **PROPRIETÁRIA:** C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.440.298/0001-08, que adquiriu por compra a Roseana Mauro e Silva, pela escritura de 24/06/09 do 15º Ofício, livro SB-238, fl. 2, registrada em 27/12/10 com o nº 3 na matrícula 326162. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2017.-----

O Oficial

Gina Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 08/11/13 com o nº 5 na matrícula 326162 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 24/11/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 40% das unidades e que o empreendimento terá 34 vagas de garagem descobertas situadas no pavimento térreo, sendo que 1 vaga não se vincula a qualquer unidade, sendo de uso do condomínio e destinada a visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores e da Justiça do Trabalho, constam distribuições contra sócia CONSTRUTORA CALPER LTDA; que das certidões do ISS, 3º e 4º Distribuidores, constam distribuições contra C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel

Segue no verso

MATRÍCULA

438374

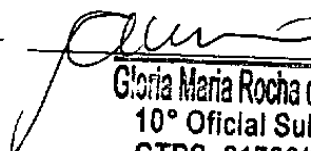
FICHA

1

VERSO

objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16655 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 25/11/16. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2017.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECAN38648 PAU

R - 3

HIPOTECA: Pela escritura de 28/02/13 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 1085, fl.22, prenotada em 27/06/17 com o nº 1753227 à fl.184v do livro 1-JF, aditada pelas escrituras de 20/08/14 do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 1130, fl.33, prenotada em 27/06/17 com o nº 1753229 à fl.184v do livro 1-JF, e de 29/04/13 do 4º Ofício, livro 1089, fl.83, prenotada em 27/06/17 com o nº 1753228 à fl.184v do livro 1-JF, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor da CIFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 10.316.314/0001-51, em garantia da dívida contraída por C18 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 13.291.150/0001-43, pelo valor de R\$256.677,73, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$341.287,73. Rio de Janeiro, 12 de dezembro de 2017.-----

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

438374

FICHA

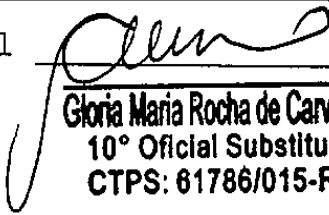
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial

ECIL09750 YDF


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 4 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/01/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/01/19 com o nº 1845350 à fl.201 do livro 1-JR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 07.440.298/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 43ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002509820165010043. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2019.-----

O Oficial

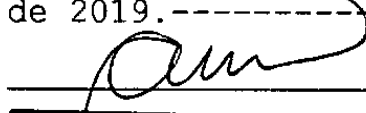
ECVN15226 RDQ


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/01/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 22/01/19 com o nº 1847278 à fl. 270V do livro 1-JR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01002509820165010043). Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

ECVN27744 HFJ


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 6 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/02/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/02/19 com o nº 1850278 à fl.78v do livro 1-JS, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ

Segue no verso

MATRÍCULA

438374

FICHA

2

VERSO

07.440.298/0001-08, decidida nos autos da ação oriunda da 32ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00112710420135010032. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM35606 QBV

AV - 7

CANCELAMENTO: Pela consulta de 27/03/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 02/04/19 com o nº 1857564 à fl. 41 do livro 1-JT, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00112710420135010032). Rio de Janeiro, 10 de abril de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM74390 GYT

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 21/01/20, prenotado em 11/02/20 com o nº 1908394 à fl. 71v do livro 1-LB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor CIFRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2020.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDHM10800 GBH

R - 9

PENHORA: Pelo termo de 28/04/2020 da 5ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 11/08/2020 com o nº 1927034 à fl.145v do livro 1-LD, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no
Segue na ficha 3

MATRÍCULA

438374

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

valor de R\$52.079,26 decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LIFE COMERCIAL em face de C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (Processo nº 0034617-43.2017.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$52.079,26. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2020.

O Oficial

EDLU70291 TKQ

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 10

PENHORA: Pelo termo de 12/03/2021 da 5ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 17/03/2021 com o nº 1966338 à fl.59v do livro 1-LI, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$25.927,27, decidida nos autos da ação movida por ELSA FÁTIMA RIBEIRO TEIXEIRA e LUIZ CLÁUDIO FELISBERTO TEIXEIRA em face de C3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0026415-66.2015.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$25.927,27. Rio de Janeiro, 25 de março de 2021.

O Oficial

EDSC60866 XTR

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

R - 11

PENHORA: Pelo ofício nº 132980/2022 de 02/11/2022 da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital/RJ, prenotado em 25/01/2023 com o nº 2104592 à fl.229 do livro 1-MB, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.652,21, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0307449-64.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de

Segue no verso

MATRÍCULA

438374

FICHA

3

VERSO

ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 06 de fevereiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV37457 TZQ

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis