

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-6.863.443/2025-7



Andra Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte RONILSON BEZERRA RODRIGUES	Data 05/02/2025	Folha 01/01
Endereço RUA RETIRO DOS ARTISTAS 01931, APT 101 BLC 4 - PECHINCHA	Inscrição 3135711-4	Cód. Lograd. 03676-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2011/01/00		JUDIC	01-089942-2013	12	PREDIA	236,25	46,95			283,20	1.793,19
2012/01/00		JUDIC	01-193144-2014	12	PREDIA	154,46	31,15			185,61	1.028,86
2013/01/00		JUDIC	01-335560-2014	12	PREDIA	246,63	50,37			297,00	1.443,58
2014/01/00		JUDIC	01-181107-2015	00	PREDIA	858,10	177,90			1.036,00	4.590,34
2015/01/00		JUDIC	01-188339-2016	00	PREDIA	900,10	189,90			1.090,00	4.307,33
2016/01/00		JUDIC	01-098939-2017	00	PREDIA	294,66	62,97			357,63	1.188,64
2017/01/00		JUDIC	01-075450-2018	00	PREDIA	1.031,10	223,90			1.255,00	3.755,18
2018/01/00		JUDIC	01-127619-2019	00	PREDIA	1.132,10	230,90			1.363,00	3.726,19
2019/01/00		JUDIC	01-104867-2020	00	PREDIA	1.236,10	239,90			1.476,00	3.639,07
2020/01/00		JUDIC	01-051637-2021	00	PREDIA	1.270,10	248,90			1.519,00	3.359,40
2021/01/00		JUDIC	01-047962-2022	00	PREDIA	1.309,10	258,90			1.568,00	3.087,06
2022/01/00		AMIGA	01-048404-2023	00	PREDIA	1.429,10	285,90			1.715,00	2.816,99
2023/01/00		AMIGA	01-070478-2024	00	PREDIA	1.496,10	302,90			1.799,00	2.555,18
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	37.291,01
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	186,70	238,50	01	07/02/2025	193,70	193,70	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	186,70	236,54	02	11/03/2025	193,70	193,70				
03	05/04/2024	186,70	234,59	03	07/04/2025	193,70	193,70				
04	08/05/2024	186,70	232,63	04	08/05/2025	193,70	193,70				
05	07/06/2024	186,70	230,68	05	06/06/2025	193,70	193,70				
06	05/07/2024	186,70	228,72	06	07/07/2025	193,70	193,70				
07	07/08/2024	186,70	226,77	07	07/08/2025	193,70	193,70				
08	06/09/2024	186,70	224,81	08	05/09/2025	193,70	193,70				
09	07/10/2024	186,70	222,86	09	07/10/2025	193,70	193,70				
10	07/11/2024	186,70	220,90	10	07/11/2025	193,70	193,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.867,00		2.297,00		1.937,00		1.937,00		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.