



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 26/019728

CNM: 088914.2.0097791-51

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
97791

FICHA
1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Apartamento 1.001 do edifício situado na Rua Costa Bastos nº 8 e sua correspondente fração ideal de 46/2.300 do respectivo terreno, que mede: de frente 27,73m, num segmento ao longo do alinhamento da Rua Costa Bastos, pelo lado direito 12,43m, num segmento retilíneo tangente à face de um muro de alvenaria de tijolos, o qual estende-se às meias pilastras existentes junto ao imóvel, e de propriedade do imóvel nº 34 da Rua Costa Bastos; pelo lado esquerdo 7,75m, num segmento retilíneo tangente ao longo do alinhamento da Rua do Riachuelo, inclusive 0,25m medidos na espessura da parede que separa o imóvel em referência do imóvel da Rua Riachuelo nº 265; e, pelos fundos 28,57m, com as seguintes características, sucessivas, a partir da frente: 17,50m num segmento retilíneo no sentido da frente para os fundos e situado ao longo da parede de alvenaria de tijolos que pertencia ao imóvel descrito e ao imóvel da Rua Riachuelo nº 265; 0,25m num segmento retilíneo da frente para os fundos e medidos no topo da parede anteriormente mencionada; 10,72m num segmento retilíneo, no sentido da frente para os fundos e tangente a um muro de alvenaria de tijolos, pertencente ao imóvel descrito, confrontando pelo lado direito com o imóvel da Rua Costa Bastos nº 34, do Espólio de José Nunes Frias, pelo lado esquerdo com o alinhamento ímpar da Rua Riachuelo, e pelos fundos com o imóvel da Rua Riachuelo, nº 265, de João Emílio da Costa. Inscrito no FRE sob o nº 0.595.389-8, CL. 06.908-8.

PROPRIETÁRIA: FRANCISCA VIOLANTE, brasileira, desquitada, costureira, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-CT, sob o nº de ordem 35.417, fls. 216, em 16/02/1965, figurando como transmitente Imóveis Fiduciária Limitada e servindo de título a escritura de compra e venda do 24º Ofício de Notas desta cidade, livro 1.021, fl. 21, de 31/08/1964. Rio de Janeiro, 01/11/2012 - *Virginia L. Erbiste da Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - RJ

Continua no Verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBY/72324 GLQ



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 124,08
LEI 6370:	R\$ 2,48
FETJ:	R\$ 24,81
Fundperj:	R\$ 10,54
Funperj:	R\$ 10,54
Funarpen:	R\$ 7,44
Funpgalerj:	R\$ 1,24
Funpgt:	R\$ 1,24
Fundac:	R\$ 1,24
ISS:	R\$ 6,66
Selo:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADFY9-N5XJZ-5UGX4-ZBM7F>

Keyce
Felix dos
Santos

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM: 088914.2.0097791-51

MATRÍCULA

97791

FICHA

1

VFRSO

AV-1-97.791- CONSTRUÇÃO: Conforme averbação nº 1, feita em 15/10/1951, no Livro 3-BK, sob o nº de ordem 17.704-C, fl. 116, à margem da transcrição nº 16.031, do Livro 3-BH, fl. 283, o imóvel encontra-se construído, não tendo sido comprovada a concessão do seu "habite-se". Rio de Janeiro, 01/11/2012. —

Virginia L. Erbiste da Gama

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

R-2-97.791 - TÍTULO: Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 26/03/2012 da escritura do Cartório de Paz e Notas - Distrito de Sarandira, Município e Comarca de Juiz de Fora/MG, livro 53, fl. 115, de 26/09/1989, aditada e rerratificada por outras do 24º Ofício de Notas, desta cidade, livro 6725, fls. 102 e 190, de 27/06/2012 e 18/09/2012, respectivamente, protocoladas sob o nº 454.326. em 09/07/2012. **VALOR:** NCz\$30.000,00, declarado no título e R\$105.788,09 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 4.64.567496-6, em 25/04/2012. **DOADOR:** FRANCISCA VIOLANTE, brasileira, desquitada, costureira, portadora da carteira de identidade nº 1.644.302, expedida pelo IFP/RJ, CPF nº 258.431.257-34, residente e domiciliada em Nova Iguaçu/RJ. **DONATÁRIO:** FLORENTINO FERNANDES DOMINGUES, português, solteiro, maior, do comércio, portador da carteira de identidade W 515428-A, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, CPF nº 025.887.227-68, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 01/11/2012. —

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

R-3-97.791- TÍTULO: Reserva de usufruto vitalício. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato R-2. **VALOR:** NCz\$10.000,00, declarado no título e R\$52.894,05 atribuído pelo Poder Público. **NÚ-PROPRIETÁRIO:** FLORENTINO FERNANDES DOMINGUES, já qualificado no ato R-2. **USUFRUTUÁRIA:** FRANCISCA VIOLANTE, já qualificada no ato R-2. Rio de Janeiro, 01/11/2012. —

Virginia L. Erbiste da Gama

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADFY9-N5XJZ-5UGX4-ZBM7F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/019728

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
97791

FICHA
2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-4-97.791- REVERSÃO: Nos termos do documento objeto do ato R-2, o imóvel foi doado gravado com a cláusula de reversão, voltando o mesmo ao patrimônio da doadora se sobreviver ao donatário. Rio de Janeiro, 01/11/2012. —

Gama

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

AV-5-97.791- GRAVAMES: Nos termos do documento objeto do ato R-2, o imóvel foi doado gravado com as cláusulas de **impenhorabilidade e incomunicabilidade**. Rio de Janeiro, 01/11/2012. — *Gama*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
CTPS 068687/375 - MG

AV-6-97.791- EXTINÇÃO DO USUFRUTO OBJETO DO ATO R-3: Nos termos do requerimento de 22/11/2012, instruído pela Certidão de Óbito expedida em 19/11/2012, pela 1ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais de Nova Iguaçu/RJ, protocolados sob o nº 458.749, em 22/11/2012, fica extinto o referido usufruto em face do falecimento da usufrutuária FRANCISCA VIOLANTE, ocorrido em 09/11/2011. O imposto de transmissão pela extinção do usufruto foi pago através da guia nº 4.64.567497-4, em 25/04/2012. Rio de Janeiro, 04/12/2012. *Cezarina*

Cezarina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matrícula 94/14768

AV-7-97791 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202108.1208.01762465-IA-920 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 12/08/2021, prenotado sob o nº 537054, em 12/08/2021, fica averbado que no Processo nº 01007402920195010007 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de FLORENTINO FERNANDES DOMINGUES, CPF nº 025.887.227-68. Rio de Janeiro, 18/08/2021. *em*

Continua no Verso PELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADFY9-N5XJZ-5UGX4-ZBM7F>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADFY9-N5XJZ-5UGX4-ZBM7F>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
97791

FICHA
2
VERSO

CNM: 088914.2.0097791-51

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDUW 64214 XCF

Cicérina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14780

R-8-97791 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 07/05/2025, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, Processo nº 0091670-87.2018.8.19.0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO INOAN, em face do ESPÓLIO DE FLORENTINO FERNANDES DOMINGUES, funcionando como depositário o devedor, protocolado sob o nº 584965, em 26/05/2025. **VALOR:** R\$115.433,46. **DEVEDOR:** ESPÓLIO DE FLORENTINO FERNANDES DOMINGUES, CPF nº 025.887.227-68. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO INOAN, CNPJ nº 68.687.904/0001-70, com sede na Rua Costa Bastos, 8, Bairro de Fátima, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 30/05/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEUL 93587 SBT. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA Abreu
3º Substituto
Mat 94/3763

R-9-97791 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 87/2025/OF expedido em 19/03/2025, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraída dos autos de Procedimento Comum - Reivindicação / Propriedade; Antecipação de Tutela E/ou Obrigação de Fazer ou não Fazer ou Dar - Processo número 0278045-75.2013.8.19.0001, proposta pelo Espólio de FLORENTINO FERNANDES DOMINGUES em face

Continua na Próxima Ficha

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/019728

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

97791

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 088914.2.0097791-51

2º

Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

de MARCIO RODRIGUES DE CASTRO e EDICLEIDE VERISSIMO DE SOUZA, contendo termo de penhora de 19/03/2025, protocolado sob o nº 582665, em 21/03/2025. **VALOR:** R\$291.008,96. **DEVEDOR:** Espólio de FLORENTINO FERNANDES DOMINGUES, CPF nº 025.887.227-68. **CREDOR:** 1) MARCIO RODRIGUES DE CASTRO; e 2) EDICLEIDE VERISSIMO DE SOUZA. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14132, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 26/06/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEWW 99849 OND**. Subscrito por

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3783

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADFY9-N5XJZ-5UGX4-ZBM7F>



Valide aqui
este documento

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/019728 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 6 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **97791**, sendo o último ato o **R-9**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DC; FL.: 89; Nº.: 526.717; DATA: 26/08/2020; TÍTULO:** Ofício nº 468/2020/OF, expedido em 13/08/2020, pelo Juízo de Direito da 11ª Vara Cível, desta cidade; **NATUREZA DO ATO:** Reivindicação de Propriedade. Rio de Janeiro, 26/06/2026. Busca efetuada até 25/06/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADFY9-N5XJZ-5UGX4-ZBM7F>