

MATRÍCULA
356303

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

14 de janeiro de 2011.

IMÓVEL

Apartamento 601 do Bloco 4, com dependência no 7º pavimento, do prédio em construção situado na Estrada da Soca nº 400, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso indistinto situada no pavimento de acesso dos Blocos 1 a 4 e correspondente fração ideal de 0,00534902 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47549 que mede em sua totalidade 66,68m, mais 16,46m em curva subordinada a um raio interno de 8,00m concordando com o alinhamento da Estrada Meringuava por onde mede 135,37m; 72,40m de fundo em três segmentos de: 2,30m, mais 3,00m, mais 67,10m; 114,49m a esquerda, confrontando ao fundo com o lote 2 do PAL 47549 da Estrada Meringuava, onde figura o prédio nº 1155 casas 1 a 10, a esquerda com terrenos de propriedade de Nicóssi Quito e da Fazenda da Taquara de Leopoldina Francisca de Andrade ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0456613-9 (MP), CL 04923-9. **PROPRIETÁRIO:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, que adquiriu em maior porção por compra a Cinédia Estúdios Cinematográficos Ltda, através da escritura de 05/01/09 do 23º Ofício, livro 8935, fl. 130, registrada em 19/05/09 com o nº 4 nas matrículas 275475 a 275480. **INDICADOR REAL:** Nº 332450 à fl. 186 do livro 4-FM. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2011.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 28/10/10 com o nº 2 na matrícula 353105 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 13/09/10, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que os aptºs 601 a 610 dos Blocos 1 a 4 tem dependências no 7º pavimento e que o empreendimento terá 244 vagas de garagem,

Segue no verso

00356303

MATRÍCULA
356303

FICHA

1

VERSO

sendo 12 vagas cobertas, localizadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 26 vagas cobertas, localizadas no pavimento de acesso do Bloco 2; 22 vagas cobertas, localizadas no pavimento de acesso do Bloco 3; 22 vagas cobertas, localizadas no pavimento de acesso do Bloco 4; e 162 vagas descobertas, localizadas no pavimento de acesso. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos 1º ao 4º Tabelionatos de Protesto e Justiça do Trabalho da 3ª Região da comarca de Belo Horizonte-MG, bem como das certidões dos 1º ao 4º e 7º Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, desta comarca, constam distribuições contra MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A; que das certidões dos 1º e 7º Distribuidores desta comarca, constam distribuições contra MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A; que das certidões da Justiça Federal da comarca de Belo Horizonte-MG, em nome dos diretores RUBENS MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, LUCAS CABALEIRO FERNANDEZ e MARCOS ALBERTO CABALEIRO FERNANDEZ, constam distribuições que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2011.-----

O Oficial

R - 2

HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 26/11/10, prenotado em 13/12/10 com o nº 1336081 à fl. 174v do livro 1-NB, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$7.921,554,49(neste valor incluído outros imóveis), regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de janeiro de 2011.-----

O Oficial

Segue na ficha 2

(R) 1. ato
RQU64222 IDE

MATRÍCULA

356303

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 3

(R).1 ato
RSG26316 PLR

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 05/10/11 prenotado em 27/10/11 com o nº 1398916 à fl.34 do livro 1-HJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2011. -----
O Oficial

R - 4

(R).1 ato
RSK31999 SNL

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 30/09/11 prenotado em 27/10/11 com o nº 1398917 à fl.34 do livro 1-HJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A em favor de LUCIANA SANTOS DA SILVA, brasileira, solteira, analista de sistemas, identidade IFP 100758176, CPF 072.303.067-79, residente nesta cidade, pelo preço de R\$163.000,00, sendo R\$25.307,39 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1619723 em 14/10/11. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2011. -----
O Oficial

R - 5

(R).1 ato
RSK32000 ELI

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 4, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LUCIANA SANTOS DA SILVA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$134.388,49, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$220.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2011. -----
O Oficial

Segue no verso

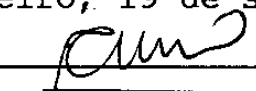
MATRÍCULA

356303

FICHA

2

VERSO

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 4 na matrícula 353105, instruído pela certidão nº 07/0392/2012 de 20/08/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001462012-11001002 de 24/08/12, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 17/08/12. Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2012. -----
O Oficial 

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 7 **CESSÃO:** Pela escritura de 11/03/15 do 1º Ofício de Brasília-DF, livro 3770-E, fl.001, prenotada em 22/01/18 com o nº1787095 à fl.204 do livro 1-JJ, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITOS** feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília-DF, oriundos da alienação fiduciária registrada com o nº 5, pelo preço de R\$140.205,70. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$140.205,70. Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2018. -----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM66081 BTY

R - 8 **PENHORA:** Pelo Mandado nº 753088/2021 de 22/07/2021 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 22/08/2023 com o nº 2143981 à fl.145v do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$14.015,39, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0307240-95.2019.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos,
Segue na ficha 3

MATRÍCULA

356303

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da
averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do
artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei
6370/12. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH23555 NJU

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 40,31**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis