

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.008.683/2025-7



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LUCIANA SANTOS DA SILVA	Data 14/03/2025	Folha 01/01
Endereço ETR DA SOCA 00400, APT 0601 BLC 004 - TAQUARA	Inscrição 3230283-8	Cód. Lograd. 04923-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2015/05/01		JUDIC	01-225538-2016	00	PREDIA	662,49	511,11			1.173,60	4.487,85
2016/01/00		JUDIC	01-142070-2017	00	PREDIA	803,10	209,90			1.013,00	3.438,78
2017/01/00		JUDIC	01-141909-2018	00	PREDIA	843,10	223,90			1.067,00	3.210,20
2018/01/00		JUDIC	01-040729-2019	00	PREDIA	950,10	230,90			1.181,00	3.246,84
2019/01/00		JUDIC	01-092276-2020	00	PREDIA	1.060,10	239,90			1.300,00	3.223,06
2020/01/00		JUDIC	01-034903-2021	00	PREDIA	1.090,10	248,90			1.339,00	2.979,91
2021/01/00		JUDIC	01-039035-2022	00	PREDIA	1.124,10	258,90			1.383,00	2.739,71
2022/01/00		JUDIC	01-040256-2023	00	PREDIA	1.228,10	285,90			1.514,00	2.505,39
2023/01/00		AMIGA	01-062516-2024	00	PREDIA	965,10	302,90			1.268,00	1.814,74
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	27.646,48
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	131,70	169,62	01	07/02/2025	136,80	147,74	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	131,70	168,24	02	11/03/2025	136,80	142,27				
03	05/04/2024	131,70	166,86	03	07/04/2025	136,80	136,80				
04	08/05/2024	131,70	165,48	04	08/05/2025	136,80	136,80				
05	07/06/2024	131,70	164,10	05	06/06/2025	136,80	136,80				
06	05/07/2024	131,70	162,72	06	07/07/2025	136,80	136,80				
07	07/08/2024	131,70	161,34	07	07/08/2025	136,80	136,80				
08	06/09/2024	131,70	159,96	08	05/09/2025	136,80	136,80				
09	07/10/2024	131,70	158,58	09	07/10/2025	136,80	136,80				
10	07/11/2024	131,70	157,20	10	07/11/2025	136,80	136,80				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.317,00		1.634,10		1.368,00		1.384,41		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.