

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.097.051/2025-4



SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA  
*Andréa Senko*

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|                                                                                    |                        |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Contribuinte<br>CYNTHIA FIGUEIREDO BRANDAO                                         | Data<br>09/04/2025     | Folha<br>01/01          |
| Endereço<br>AVN GENARO DE CARVALHO 00315, APT 109 BLC 5 - RECREIO DOS BANDEIRANTES | Inscrição<br>2052404-7 | Cód. Lograd.<br>10347-3 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPITU    | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2011/01/00        |    | JUDIC    | 01-093420-2013           | 12   | PREDIA        | 1.516,86 | 179,34     |       |       | 1.696,20          | 10.882,92        |
| 2012/01/00        |    | JUDIC    | 01-178507-2014           | 12   | PREDIA        | 2.661,10 | 318,90     |       |       | 2.980,00          | 16.945,51        |
| 2013/01/00        |    | JUDIC    | 01-319472-2014           | 12   | PREDIA        | 2.779,10 | 336,90     |       |       | 3.116,00          | 15.229,82        |
| 2014/01/00        |    | JUDIC    | 01-166037-2015           | 12   | PREDIA        | 2.905,10 | 356,90     |       |       | 3.262,00          | 14.337,25        |
| 2015/01/00        |    | JUDIC    | 01-171839-2016           | 00   | PREDIA        | 3.051,10 | 379,90     |       |       | 3.431,00          | 13.615,52        |
| 2016/01/00        |    | JUDIC    | 01-026934-2017           | 00   | PREDIA        | 3.335,10 | 419,90     |       |       | 3.755,00          | 12.745,64        |
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-073757-2018           | 00   | PREDIA        | 3.507,10 | 447,90     |       |       | 3.955,00          | 11.892,07        |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-056249-2019           | 00   | PREDIA        | 3.759,10 | 460,90     |       |       | 4.220,00          | 11.594,95        |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-137434-2020           | 00   | PREDIA        | 4.009,10 | 478,90     |       |       | 4.488,00          | 11.126,72        |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-063711-2021           | 00   | PREDIA        | 4.114,10 | 497,90     |       |       | 4.612,00          | 10.262,30        |
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-062902-2022           | 00   | PREDIA        | 4.235,10 | 518,90     |       |       | 4.754,00          | 9.419,47         |
| 2022/01/00        |    | JUDIC    | 01-057726-2023           | 00   | PREDIA        | 4.617,10 | 572,90     |       |       | 5.190,00          | 8.589,17         |
| 2023/01/00        |    | AMIGA    | 01-091616-2024           | 00   | PREDIA        | 4.826,10 | 606,90     |       |       | 5.433,00          | 7.774,68         |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 154.416,02       |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|----------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                     | 07/02/2024 | 562,40                             | 730,22        | 01                                     | 07/02/2025 | 582,00                             | 651,84        | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                     | 07/03/2024 | 562,40                             | 724,33        | 02                                     | 11/03/2025 | 582,00                             | 628,56        |                                       |            |                                    |               |
| 03                                     | 05/04/2024 | 562,40                             | 718,44        | 03                                     | 07/04/2025 | 582,00                             | 605,28        |                                       |            |                                    |               |
| 04                                     | 08/05/2024 | 562,40                             | 712,55        | 04                                     | 08/05/2025 | 582,00                             | 582,00        |                                       |            |                                    |               |
| 05                                     | 07/06/2024 | 562,40                             | 706,66        | 05                                     | 06/06/2025 | 582,00                             | 582,00        |                                       |            |                                    |               |
| 06                                     | 05/07/2024 | 562,40                             | 700,77        | 06                                     | 07/07/2025 | 582,00                             | 582,00        |                                       |            |                                    |               |
| 07                                     | 07/08/2024 | 562,40                             | 694,88        | 07                                     | 07/08/2025 | 582,00                             | 582,00        |                                       |            |                                    |               |
| 08                                     | 06/09/2024 | 562,40                             | 689,00        | 08                                     | 05/09/2025 | 582,00                             | 582,00        |                                       |            |                                    |               |
| 09                                     | 07/10/2024 | 562,40                             | 683,11        | 09                                     | 07/10/2025 | 582,00                             | 582,00        |                                       |            |                                    |               |
| 10                                     | 07/11/2024 | 562,40                             | 677,22        | 10                                     | 07/11/2025 | 582,00                             | 582,00        |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 5.624,00                               |            | 7.037,18                           |               | 5.820,00                               |            | 5.959,68                           |               | *****                                 |            | *****                              |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.