

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Raul Ferreira da Veiga Filho

Tabelião de Notas e Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
(parte do 1º e 6º sub-distrito)

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209

Tel.: 2719-3595 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

6598A

FICHA Nº

1

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Constituído pelo prédio nº 588, situado à Rua Vitor Meirelles, antiga Rua "A", inscrito na P.M.N. sob o nº 095.545-0, edificado no lote nº 73A, da quadra 2, do loteamento Sítio Tabajaras, 6º Subdistrito do 1º Distrito deste Município, medindo: 31,40m de largura na frente; 31,00m de largura nos fundos com a Cia de Crédito Construtor; por 41,50m de extensão do lado direito para o lote 75; e, 42,50m do lado esquerdo para o lote 72, da mesma quadra e rua, com a área de 1.260,00m². **PROPRIETÁRIO(S):** PAULO OCTAVIO POVOA MAYA, separado judicialmente. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2V, folhas 124, matrícula nº 6598. Niterói, 20/04/2009. Eu, Escrevente, digitei. E eu, Oficial, subscrevo.

R.1.M- 6598A. (PARTILHA) - Protocolo 1-A, fls. 140, sob o nº 32674, em 19/03/2009. **TRANSMITENTE(S)** - Espólio de PAULO OCTAVIO POVOA MAYA, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 012.859.557-49. **ADQUIRENTE(S)** - 1) ILMA RIBEIRO GUEDES, brasileira, divorciada, portadora da C.I. nº 511623, -IFP, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 733.330.937-15, residente e domiciliada na Rua A, 588, Sítio Tabajaras, Jrd. America, Pendotiba, Niterói; 2) PAULO EDUARDO MERHI MAYA, aeroviário, portador da C.I. nº 06743706-1, -IFP, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 826.521.437-34, casado com ILEUZA DE CASSIA ANTONIO MAYA, administradora, portadora da C.I. nº 06694237-6, -IFP, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Capitão Zeferino, 56, Apt 1505, Icaraí, Niterói; e 3) LUCIANA MERHI MAYA, brasileira, solteira, portadora da C.I. nº 10248470-6, -IFP, e inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 035.911.037-13, residente e domiciliada na Rua Mario Vianna, 58, Apt 804, Niterói. **TÍTULO** - Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Niterói, extraído do processo nº 1993.002.004092-1, contendo sentença de 23/09/1994, datado de 10/02/2009. **VALOR** - R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). **PROPORÇÃO:** 1/2 (metade) para a primeira e de 1/4 (um quarto) para cada um dos demais. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO** - Foi recolhido em 21/10/2008, no valor de R\$ 7.450,00, junto ao Banco Real, conforme guia nº 5330758351. Niterói, 20/04/2009. Eu,

Continua no verso...

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI

Raul Ferreira da Veiga Filho

Tabelião de Notas e Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
(parte do 1º e 6º sub-distrito)

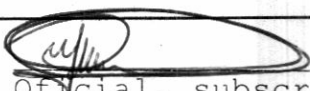
Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/205/209

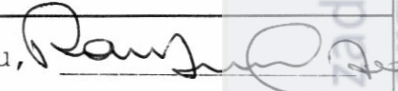
Tel.: 2719-3595 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº 6598A

FICHA Nº 1

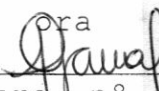
REGISTRO GERAL



Escrevente, digitei E eu, 
Oficial, subscrevo.

(R).1 ato
RMH41763 UPR



AV.2.M- 6598A. (AVERBAÇÃO DE OFÍCIO) - Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo nº 213, I, da Lei nº 6.015/73, para constar que, em função de erro funcional ocorrido quando do registro efetivado no R.01 da presente matrícula, verificado após novo exame no título que deu origem ao mesmo, verificou-se que a forma correta de grafar o nome da 1ª adquirente é **ILMA RIBEIRO GUEDES PEREIRA**, o que ora retifica-se. Niterói, 13/02/2011. Eu,  Alessandra do Outeiro, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu,  Vinicius de Souza, cadastro nº 94/4858, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

R.3.M- 6598A. (PENHORA) - Protocolo 2-A, sob o nº 35901, em 24/08/2011. **DEVEDOR(ES)** - 1) **ILMA RIBEIRO GUEDES PEREIRA**, brasileira, divorciada, professora, portadora da C.I. nº 511.623-1/FP, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 733.330.937-15, residente e domiciliada na Rua Victor Meirelles nº 588, quadra 2, lote 73-A, Condomínio Green Country, loteamento Sítio Taboara, Pendoriba, nesta cidade; 2) **PAULO EDUARDO MERHI MAYA**, brasileiro, administrador de empresa, portador da C.I. nº 06.743.706-1, -IFP, inscrito no C.P.F/M.F. sob o nº 816.522.437-34, residente e domiciliado na Rua Vecencia Faria Versage nº 392, apartamento 51, Jardim Emília, São Paulo; 3) **ILEUZA DE CASSIA ANTONIO MAYA**, brasileira, programadora, portadora da C.I. nº 6.694.237-6, -IFP, inscrita no C.P.F./M.F. sob o nº 869.730.027-49, residente e domiciliada na Rua Vecencia Faria Versage nº 392, apartamento 51, Jardim Emília, São Paulo; e, 4) **LUCIANA MERHI MAYA**, brasileira, solteira, advogada, portadora da C.I. nº 010.248.470-6, -SSP/RJ, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 035.911.037-13, residente e domiciliada na Avenida Roberto da Silveira nº 360, apartamento 501, Icaraí, nesta cidade. **CREDOR(ES)** - **MARIA HELENA DE CAMPOS BERRINI DA FONSECA**, brasileira, casada, administradora, portadora da

Continua na ficha 2

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI
Raul Ferreira da Veiga Filho

Tabelião de Notas e Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
(parte do 1º e 6º sub-distrito)

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2620-9045 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

2

REGISTRO GERAL

C.I. nº 163193, -CRA, inscrita no C.P.F/M.F. sob o nº 425.271.047-20, residente e domiciliada na Rua Barão do Flamengo nº 27, Matapaca, Pendotiba, nesta cidade. **TÍTULO** - Mandado de Intimação expedido em 11/10/2011, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Tribunal de Justiça Regional da Região Oceânica da Comarca de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, assinado pela M.M. Juíza de Direito Dra. Simone Ramalho Novaes, determinando o cumprimento da ordem judicial, qual seja, apenas gravar a penhora do imóvel vinculada ao processo nº 2009.212.001010-5. **VALOR** - **R\$237.681,51 (duzentos e trinta e sete mil e seiscentos e oitenta e um reais e cinquenta e um centavos)**. Foram designados como fiéis depositários os proprietários do imóvel. Niterói, 13/10/2011. Eu, Alessandra do Outão Gama, Escrevente, cadastro nº 94/4860, digitei. E eu, Vinícius de Souza Magliano Dias, Responsável pelo Expediente, cadastro nº 94/4858, subscrevo.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 41,69

(R\$ 11,10 a to
R\$ 41,120 EIX

18º OFÍCIO DE NITERÓI
REGISTRO DE
IMÓVEIS
E
NOTAS

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

CARTÓRIO DO 18º OFÍCIO DE NITERÓI
Raul Ferreira da Veiga Filho

Tabelião de Notas e Oficial do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição
(parte do 1º e 6º sub-distrito)

Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, 555 - S/207/208

Tels.: 2719-3595 - 2620-9045 - (Antiga Rua Barão do Amazonas)

MATRÍCULA Nº

FICHA Nº

REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 41,69**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br