

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.186.945/2025-5



*Andréa Senko*  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|                                                    |                               |                                |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Contribuinte<br><b>HELIO BRUNO</b>                 | Data<br><b>12/05/2025</b>     | Folha<br><b>01/01</b>          |
| Endereço<br><b>RUA ARAXA 00529, CAS 6 - GRAJAU</b> | Inscrição<br><b>0152422-2</b> | Cód. Lograd.<br><b>01208-8</b> |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU     | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-151836-2021           | 00   | PREDIA        | 163,26   | 223,74     |       |       | 387,00            | 860,71           |
| 2022/01/00        |    | JUDIC    | 01-127571-2023           | 00   | PREDIA        | 313,10   | 429,90     |       |       | 743,00            | 1.247,90         |
| 2023/01/00        |    | JUDIC    | 01-157299-2024           | 00   | PREDIA        | 2.124,10 | 454,90     |       |       | 2.579,00          | 3.746,73         |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 5.855,34         |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |                                    |               |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|----------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| COM NOTA DE DEBITO<br>EM ABERTO       |            |                                    |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               | NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO |            |                                    |               |
| Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 08                                    | 08/09/2021 | 67,30                              | 132,89        | 01                                     | 07/02/2024 | 269,90                             | 353,26        | 01                                     | 07/02/2025 | 282,80                             | 319,56        |
| 09                                    | 07/10/2021 | 67,30                              | 132,02        | 02                                     | 07/03/2024 | 269,90                             | 350,43        | 02                                     | 11/03/2025 | 282,80                             | 316,73        |
| 10                                    | 08/11/2021 | 67,30                              | 131,16        | 03                                     | 05/04/2024 | 269,90                             | 347,61        | 03                                     | 07/04/2025 | 282,80                             | 305,42        |
| **                                    | *****      | *****                              | *****         | 04                                     | 08/05/2024 | 269,90                             | 344,78        | 04                                     | 08/05/2025 | 282,80                             | 294,11        |
|                                       |            |                                    |               | 05                                     | 07/06/2024 | 269,90                             | 341,96        | 05                                     | 06/06/2025 | 282,80                             | 282,80        |
|                                       |            |                                    |               | 06                                     | 05/07/2024 | 269,90                             | 339,13        | 06                                     | 07/07/2025 | 282,80                             | 282,80        |
|                                       |            |                                    |               | 07                                     | 07/08/2024 | 269,90                             | 336,30        | 07                                     | 07/08/2025 | 282,80                             | 282,80        |
|                                       |            |                                    |               | 08                                     | 06/09/2024 | 269,90                             | 333,48        | 08                                     | 05/09/2025 | 282,80                             | 282,80        |
|                                       |            |                                    |               | 09                                     | 07/10/2024 | 269,90                             | 330,65        | 09                                     | 07/10/2025 | 282,80                             | 282,80        |
|                                       |            |                                    |               | 10                                     | 07/11/2024 | 269,90                             | 327,83        | 10                                     | 07/11/2025 | 282,80                             | 282,80        |
| Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                          |            | Total a Pagar Total                |               |
| 201,90                                |            | 396,07                             |               | 2.699,00                               |            | 3.405,43                           |               | 2.828,00                               |            | 2.932,62                           |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.