

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.193.070/2025-8



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte LUIZ ROBERTO VASCONCELOS ROCHA	Data 13/05/2025	Folha 01/01
Endereço RUA REDENCAO DA SERRA 00214, - ITANHANGA	Inscrição 1237696-8	Cód. Lograd. 14694-4

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPТУ	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2003/02/00		JUDIC	01-073392-2005	12	PREDIA	1.674,10	189,90			1.864,00	1.674,41
2004/01/00		JUDIC	01-085519-2006	00	PREDIA	1.813,10	208,90			2.022,00	1.660,48
2005/01/00		JUDIC	01-071606-2007	00	PREDIA	1.921,10	224,90			2.146,00	4.661,95
2006/01/00		JUDIC	01-068147-2008	00	PREDIA	2.003,10	237,90			2.241,00	5.846,05
2007/01/00		JUDIC	01-065330-2009	00	PREDIA	2.032,10	244,90			2.277,00	6.976,57
2008/01/00		JUDIC	01-065029-2010	00	PREDIA	2.088,10	255,90			2.344,00	8.510,30
2011/01/00		JUDIC	01-044824-2013	12	PREDIA	2.325,10	298,90			2.624,00	11.460,27
2012/01/00		JUDIC	01-127882-2014	12	PREDIA	2.437,10	318,90			2.756,00	10.602,95
2013/01/00		JUDIC	01-277121-2014	12	PREDIA	2.535,10	336,90			2.872,00	9.609,60
2014/01/00		JUDIC	01-126755-2015	00	PREDIA	2.638,10	356,90			2.995,00	8.319,44
2015/01/00		JUDIC	01-129073-2016	00	PREDIA	2.759,10	379,90			3.139,00	10.621,57
2016/01/00		JUDIC	01-087899-2017	00	PREDIA	3.002,10	419,90			3.422,00	10.327,36
2017/01/00		JUDIC	01-231509-2018	00	PREDIA	5.585,10	447,90			6.033,00	16.795,11
2018/01/00		JUDIC	01-076145-2019	00	PREDIA	4.265,10	460,90			4.726,00	12.811,07
2021/01/00		AMIGA	01-106581-2022	00	PREDIA	4.562,10	518,90			5.081,00	10.196,93
2022/01/00		AMIGA	01-098930-2023	00	PREDIA	4.950,10	572,90			5.523,00	9.268,30
2023/01/00		AMIGA	01-109323-2024	00	PREDIA	5.150,10	606,90			5.757,00	8.364,82
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	147.707,18
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÉ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÉ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÉ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	593,20	776,42	01	07/02/2025	611,10	690,54	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	593,20	770,21	02	11/03/2025	611,10	684,43				
03	05/04/2024	593,20	764,00	03	07/04/2025	611,10	659,98				
04	08/05/2024	593,20	757,79	04	08/05/2025	611,10	635,54				
05	07/06/2024	593,20	751,57	05	06/06/2025	611,10	611,10				
06	05/07/2024	593,20	745,36	06	07/07/2025	611,10	611,10				
07	07/08/2024	593,20	739,15	07	07/08/2025	611,10	611,10				
08	06/09/2024	593,20	732,94	08	05/09/2025	611,10	611,10				
09	07/10/2024	593,20	726,73	09	07/10/2025	611,10	611,10				
10	07/11/2024	593,20	720,52	10	07/11/2025	611,10	611,10				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
5.932,00		7.484,69		6.111,00		6.337,09		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.