

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23575

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Sala 504 do edifício sito à Avenida Presidente Vargas, nº 509, e sua correspondente fração ideal de 1/75 do respectivo terreno, que mede: de frente 19,80m igual largura na linha de fundos e 20,00m de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 4, de propriedade do Município do Rio de Janeiro ou sucessores, do lado esquerdo com o lote nº 6, ambos da quadra 7-B, e nos fundos com a área de servidão da dita quadra. Inscrito no FRE sob o nº 947.253 - GL. 6106. PROPRIETÁRIA Companhia Lider Construtora, com sede em São Paulo-SP, na Rua Wenceslau Bras, 175, sobreloja, inscrita no CGC sob o número. 60.853.348/0001-53. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-DF, sob o nº de ordem 41.696, fls. 233, de 05.01.68. Rio de Janeiro, =9 MAI 1979.

Shirley E. X. Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1633.538

R-1-23.575- TÍTULO: Incorporação. FORMA DO TÍTULO: Cópias das atas das Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em São Paulo-Capital, em 01.12.77 e 05.12.77, arquivadas na Junta Comercial daquela Capital sob os nºs 341.672/77 e 341.674/77, -- respectivamente; cópia do laudo de avaliação datado em São Paulo-Capital, em 03.12.77, arquivada sob o último número na mesma Junta; folhas dos Diários Oficiais daquele Estado, de..... 28.12.77, contendo as atas das Assembléias Gerais Extraordinárias da incorporada, realizadas em 2 e 6.12.77 e requerimentos datados em São Paulo-Capital, em 29.03.78 e 12.01.79, protocolados neste cartório sob o nº 42.768. VALOR: Cr\$ 1.545,09. TRANSMISSÃO: Isenta de imposto de acordo com a guia de informação nº 0038834, de 25.09.78. TRANSMITENTE: Companhia Lider Construtora, qualificada na matrícula. ADQUIRENTE: Indústria - Textil Tsuzuki Ltda, estabelecida em Suzano-SP, na Rua Jorge -

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23575

FICHA

01 VERSO

Jorge Bei Maluf nº 843, inscrita no CGC sob o número.....
71.902.548/0001-75. Rio de Janeiro, 29 MAI 1979

Shirley Egídio Xavier

SHIRLEY E.X. LOPES - Escriv. Autd.
Matricula 1.633.538

AV-2-23.575- RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA: Fica retificada a averbação constante no livro 3-CZ, fl. 164, nº 37.550, de 09.11.1966, para constar que, tendo em vista que na discriminação do edifício ao 5º pavimento correspondia a fração ideal de 1/25, ao ser o mesmo subdividido nas salas 501 à 505, a cada uma ficou correspondendo a fração ideal de 1/125. Rio de Janeiro, 20 NOV 1998

GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

AV-3-23.575- ALTERAÇÃO DA FORMA SOCIETÁRIA: Nos termos do requerimento de 04.02.2002, instruído pela Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 07.08.1998, devidamente registrada na JUCESP, sob o nº 35300158211, em 19.10.1998, protocolados sob o nº 329.752, em 04.02.2002, fica averbada a alteração da forma societária de Industria Textil Tsuzuki Ltda para Industria Textil Tsuzuki S/A. Rio de Janeiro, 14 DE FEVEREIRO DE 2002.

GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

R-4-23.575- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 19º Ofício de Notas desta cidade, livro M-175, fl. 61, de 17.12.2001, protocolada sob o nº 329.413, em 24.01.2002. VALOR: R\$ 23.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 772.413, em 17.12.2001. TRANSMITENTE: Industria Textil Tsuzuki S/A, já qualificada nos atos R-1 e AV-3. ADQUIRENTE: Desenvolvimento, Logística e Assessoria Internacional Ltda, estabelecida nesta cidade na Avenida Presidente Vargas nº 509, salas 504 e 505, CNPJ nº 68.760.701/0001-62. Rio de Janeiro, 14 DE FEVEREIRO DE 2002.

GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO



MATRÍCULA

23575

FICHA

2

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-5-23.575- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 12.08.2004, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 2ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2003.120.036322-4, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 2004, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 366.095, em 09.05.2005. **VALOR:** R\$2.714,02. **DEVEDORA:** DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, já qualificada no ato R-4. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS. NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO POR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 27/05/2005.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-6-23.575- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 24.01.2007, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 7ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2005.120.037527-9, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de DESENVOLVIMENTO - LOGÍSTICO E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 23.02.2007, funcionando como depositário o 6º

- CONTINUA NO VERSO -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23575

FICHA

2

VERSO

Depositário Judicial, protocolado sob o nº 396.426, em 10.01.2008. **VALOR:** R\$ 6.781,03. **DEVEDORA:** DESENVOLVIMENTO - LOGÍSTICO E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 30/01/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 0673141

R-7-23575- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 25/08/2014, pelo Juízo de Direito da 49ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Pagamento; Despesas Condominiais/ Condomínio em Edifício - Processo nº 0481779/21.2011.8.19.0001 proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTREAL em face de DESENVOLVIMENTO. LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, na qual consta que o termo de penhora foi lavrado em 25/08/2014, funcionando como depositário Desenvolvimento, Logística e Assessoria Internacional Ltda, protocolada sob o nº 478.363, em 09/10/2014. **VALOR:** R\$49.244,16, incluindo outra garantia. **DEVEDORA(ES):** DESENVOLVIMENTO. LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 509, salas 504 e 505, CNPJ nº 68.760.701/0001/62. **CREDOR(ES):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTREAL, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas nº 509, CNPJ nº 31.931.942/0001-17. Rio de Janeiro, 22/10/2014.

Cicrina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

23575

FICHA

3

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-8- 23575 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 201708.0114.00332666-IA-609 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 01/08/2017, prenotado sob o nº 501446, em 02/08/2017, fica averbado que no Processo nº 1052009520055210006 do Supremo Tribunal Federal - Fórum/Vara, Tribunal Superior do Trabalho-RN, Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região, foi determinada a indisponibilidade dos bens de **DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA ME**, CNPJ nº 68.760.701/0001-62. Rio de Janeiro, 10/08/2017.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECAZ 67877 NAA**

Clarissa de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

R-9-23575- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 26/07/2019, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício, Processo nº 0066961/85.2018.8.19.0001, proposta pelo **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTREAL** em face de **DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA**, funcionando como depositário **DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA**, protocolado sob o nº 521402, em 14/11/2019. **VALOR:** R\$9.931,99. **DEVEDORA:** **DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Vargas, nº 590, salas 504 e 505, CNPJ nº 68.760.701/0001-62. **CREDOR:** **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTREAL**, CNPJ nº 31.931.942/0001-17, situado na Avenida Presidente Vargas, nº 509, nesta cidade. Rio de Janeiro, 25/11/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDBU 00670 EAU**

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23575

FICHA

3

VERSO

R-10-23575- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 11/09/2019, pelo Juízo de Direito da 19ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício, Processo nº 0066996/45.2018.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTREAL em face de DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, funcionando como depositário DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, protocolado sob o nº 521401, em 14/11/2019. **VALOR:** R\$9.931,99. **DEVEDORA:** DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 509, nesta cidade, CNPJ nº 68.760.701/0001-62. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTREAL, CNPJ nº 31.931.942/0001-17, situado na Avenida Presidente Vargas, nº 509, nesta cidade. Rio de Janeiro, 25/11/2019. Selo de Fiscalização Eletrônica: EDBU 00671 PIM

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-11-23575 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício 25975/2022/OF expedido em 02/05/2022, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo / Dívida Ativa, Processo número 0306265-73.2019.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, contendo auto de arresto de 08/04/2021, convolado em penhora, funcionando como depositário o Depositário Judicial, protocolado sob o nº 545776, em 03/05/2022. **VALOR:** R\$18.222,42. **DEVEDORA(S):** DESENVOLVIMENTO, LOGÍSTICA E ASSESSORIA INTERNACIONAL LTDA, CNPJ nº 68.760.701/0001-62, já

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

23575

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

qualificada no ato R-10. **CREDOR(ES):** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 10/05/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEAF 71905 MHO**

Cicelyna de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

Visualização digitalizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis