



Valide aqui este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0140469-82

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 1

MATRÍCULA Nº 140.469

DATA 03/10/2024

C.L. 06.326-3
INSCRIÇÃO 0.288.620-8

IMÓVEL - Apartamento 102 do edifício situado na **AVENIDA BRUXELAS Nº 128** e sua correspondente fração ideal de **485/10.000** do respectivo terreno que mede na totalidade 10m00 de frente e fundos, por 40m00 de extensão de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio 134, do outro lado com o prédio 120 e nos fundos com os terrenos com frente para as Avenidas Paris e Nova York.

PROPRIETÁRIO: RONALDO CABALLERO DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 044.536.467-04, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Maria da Penha Rabello Lopes e outra, conforme escritura de compra e venda do 19º Serviço Notarial desta cidade, Livro nº M-307, Fls. 168, de 20/02/2006, registrada no Livro 2, Ficha 01, Matrícula nº 19.628-A, no ato R.3, em 03/04/2006; construção averbada em 28/06/1967, sem declaração de "habite-se".

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 1 - M - 140469 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico, que consta registrada no Livro 3-A, às Fls. 102, sob o nº 1264, em 31/01/1980, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do edifício situado na AVENIDA BRUXELAS nº 128, do qual faz parte dentre outras a unidade objeto desta matrícula, devidamente transportada para a matrícula nº 19.628-A, em 03/04/2006. Em 03/10/2024, por Joao Ribeiro (22419).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

AV - 2 - M - 140469 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 19.628-A, originariamente aberta em 03/04/2006, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 03/10/2024, por Joao Ribeiro (22419).

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

R - 3 - M - 140469 - PENHORA: Prenotação nº 506491, aos 19/09/2024. De acordo com a certidão, expedida em 17/09/2024, pela 45ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, referindo termo de penhora lavrado na mesma data, extraídos dos autos do processo nº 0320392-50.2018.8.19.0001, ajuizado por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BRUXELAS, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.404.270/0001-32, em face do **ESPÓLIO DE RONALDO CABALLERO DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.536.467-04, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$87.389,74**. Nomeado o próprio executado e seu inventariante Marcelo Tadeu Moreira Caballero dos Santos depositário do bem. Registro concluído aos 03/10/2024, por Joao Ribeiro (22419). Selo de fiscalização eletrônico nºEEUP 86552 QLR.

ALEXANDRE JORGE FERREIRA
Escrivente Substituto
Mat. 94/22299

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 140469, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às 11:12:37 do dia 23 de maio de 2025. Expedida em 23/05/2025.

Emolumentos: R\$ 108,60
Fundrat.....: R\$ 2,17
FETJ : R\$ 21,72
Fundperj.....: R\$ 5,43
Funperj.....: R\$ 5,43
Funarpen.....: R\$ 6,51
ISS.....: R\$ 5,83
Selo Fisc.: R\$ 2,87
Total.....: R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXU 35184 QHP



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos do GABRIEL RIBEIRO DE FREITAS LOURENCO a importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EKCA-QXKCR-YCTGU-GZG28>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

