



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

Keyce Felix dos Santos

CERTIDÃO Nº 25/014101 - PROTOCOLO 584863

CNM: 088914.2.0062830-77

REGISTRO GERAL

MATRICULA

6 2 8 3 0

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIARIO - CCMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMOVEIS - 2.º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Apartamento 208 do edifício situado na Rua Tenente Possolo nº 1 e sua correspondente fração ideal de 0,007580 do respectivo terreno, que mede: - 26,45m de frente, 25,675m nos fundos, confrontando com o imóvel nº 142 da Avenida Henrique Valadares, 16,89m à direita, confrontando com a Avenida Henrique Valadares, 9,60m à esquerda, confrontando com o imóvel nº 5, da Rua Tenente Possolo. O limite de profundidade determinado pelo PAL nº 5.530 pela Rua Tenente Possolo e pela Avenida Henrique Valadares é de 30,00m; não figurando área de recuo ou de investidura. Inscrito no FRE sob o nº 897.490-9 - CL. 6.283.---  
**PROPRIETÁRIA:** Heloisa Moreira Batista, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta cidade. **TÍTULO ADQUISITIVO:** Livro 3-BJ, fl. 81, sob o nº de ordem 16.906, em 23.01.57. Rio de Janeiro, 07 MAI 1986

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-1-62.830 - **CASAMENTO:** Nos termos do requerimento datado de 18.02.86, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 12.01.82 pela 4ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade, protocolados neste Cartório sob o número 156.478, em 19.02.86, fica averbado o casamento de Edmundo Messeder e Heloisa Moreira Batista, realizado em 04.02.70 pelo regime da separação de bens, nos termos do art. 258 § único nº 2, passando ela a assinar-se Heloisa Batista Messeder. Rio de Janeiro 07 MAI 1986

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ2TB-97TD6-7ZY6C-AM6DU>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEUL/95470 LWP



Consulte a validade do selo em:  
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 108,60
LEI 6370:	R\$ 2,17
FETJ:	R\$ 21,72
Fundperj:	R\$ 5,43
Funperj:	R\$ 5,43
Funarpen:	R\$ 6,51
ISS:	R\$ 5,83
Selo:	R\$ 2,87
Total:	R\$ 158,56

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0062830-77

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**62830**

FICHA  
**01**  
VERSO

AV-2-62.830 - VIUEZ: Nos termos do requerimento de 18.02.86, -  
instruído pela Certidão de Óbito expedida em 07.12.81 pelo Re-  
gistro Civil do Segundo Subdistrito de Belo-Horizonte -MG, pro-  
tocolados neste Cartório sob o nº 156.478, em 19.02.86, fica -  
averbada a viúvez de Heloisa Batista Messeder, face ao faleci-  
mento de Edmundo Messeder, ocorrido em 04.12.81. Rio de Janeiro,  
**07 MAI 1986**

*Shirly Lopes*  
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aj.º  
Matricula 1633.538

R-3-62.830 - TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO: Formal de Par-  
tilha extraído dos autos de inventário dos bens deixados pela  
finada Heloisa Baptista Messeder, expedido em 19.09.84 pelo --  
Juízo de Direito da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões, desta cida-  
de, contendo sentença proferida em 21.08.84 e aditamento de 30  
de dezembro de 1985 e requerimento de 30.04.86, protocolados -  
neste Cartório sob o nº 149.888, em 20.09.85. VALOR: CR\$.-----  
CR\$1.800.000. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 564/010.497-1, em 30 -  
de agosto de 1985. TRANSMITENTE: Espólio de Heloisa Baptista -  
Messeder. ADQUIRENTE: Lairce de Léo Baptista, brasileira, sol-  
teira, maior, professora, CPF nº 032.562.787-87, residente e -  
domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, **07 MAI 1986**

*Shirly Lopes*  
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aj.º  
Matricula 1633.538

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ2TB-97TD6-7ZY6C-AM6DU>



Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62 830

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIARIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFÍCIO

R-4-62.830- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura-  
do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 4847, fl. 196v, de ....  
25.07.86, protocolada neste cartório sob o nº 164.546, em .....  
05.11.86. VALOR: Cz\$ 30.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 464.142.620-8  
em 13.01.86. TRANSMITENTE: Lairce de Léo Baptista, já qualificada  
no ato R-3. ADQUIRENTE: Alcides Augusto de Magalhães Trindade, por-  
tuguês, decorador, viúvo, inscrito no CPF. sob o nº 337.123.107-06,  
residente nesta. Rio de Janeiro, 18 NOV 1986

*Shirley Lopes*  
SHIRLLY E. X LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

AV-5-62.830- ADITAMENTO A MATRICULA: Nos termos da escritura men-  
cionada no ato precedente, fica aditado a matrícula que o terreno  
é foreiro ao Município do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro,

18 NOV 1986 - *Shirley Lopes*  
SHIRLLY E. X LOPES - Escriv. Aut.  
Matricula 1.633.538

R-6-62.830- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento-  
Particular de 18.10.96 e declaração de 18.10.96, protocolados nes-  
te cartório sob o nº 267.071, em 25.10.96. VALOR: R\$13.000,00. ...  
TRANSMISSÃO: Guia nº 348.914, em 05.08.96. LAUDÊMIO: Alvará nº ...  
25907/96, em 10.10.96. TRANSMITENTE: Alcides Augusto de Magalhães-  
Trindade, aposentado, domiciliado nesta cidade, já qualificado no  
ato R-4. ADQUIRENTE: Eduardo Ribeiro Trindade, brasileiro, soltei-  
ro, maior, auxiliar de escritório, CPF nº 034.142.267-31, residen-  
te e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 11 NOV 1996

*Siglerina de Souza Magalhães*  
SIGERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2.º Substituto  
Matricula 06/3141

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ2TB-97TD6-7ZY6C-AM6DU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**62 830**

FICHA  
02  
VERSO

R-7-62.830- TÍTULO: Hipoteca, FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R-6. VALOR: R\$8.258,15, reajustável nos casos e condições previstos no título. JUROS: 5,2209% ao ano. PRAZO: A dívida será paga mediante 240 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em ... 08.11.96. PENA CONVENCIONAL: 10%. DEVEDOR: Eduardo Ribeiro Trindade, já qualificado no ato R-6. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadras ... 3/4, lote 34, CGC nº 00.360.305/0001-04. Rio de Janeiro,

11 NOV 1996

GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

R-8-62.830- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 02.04.2003, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 3ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal número 2001.120.027893-9, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra Eduardo Ribeiro Trindade, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 30.05.2003, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 348.594, em 10.09.2003. VALOR: R\$121,67. DEVEDOR: Eduardo Ribeiro Trindade, já qualificado no ato R-6. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 17 DE SETEMBRO DE 2003.

GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06/3141

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ2TB-97TD6-7ZY6C-AM6DU>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ2TB-97TD6-7ZY6C-AM6DU>

REGISTRO GERAL

MATRICULA  
**62830**

FICHA  
**3**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-9-62.830- CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO OBJETO DO ATO**

**R-7:** Nos termos da Escritura do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro 2418-E, fl. 1, de 24.07.2003, protocolada sob o nº 406.880, em 13/10/2008, fica averbado que a Caixa Econômica Federal-CEF cedeu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do ato R-7, à União, pelo valor de R\$8.254,87. Rio de Janeiro, 12/11/2008.

*Cicérina de Souza Magalhães*  
CICÉRINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**AV-10-62.830- CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO OBJETO DO ATO**

**R-7:** Nos termos da Escritura do 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, livro 2419-E, fl. 001, de 24/07/2003, protocolada sob o nº 406.881, em 13/10/2008, fica averbado que a União cedeu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do ato R-7, à Empresa Gestora de Ativos-EMGEA, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco "B", Lote 18, 1ª Subloja, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$8.254,87. Rio de Janeiro, 12/11/2008.

*Cicérina de Souza Magalhães*  
CICÉRINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**R-11-62830 - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 13/03/2025, pelo Juízo de Direito da 47ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, Processo nº 0134928-79.2020.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JATI, CNPJ nº 73.388.100/0001-00 em face de EDUARDO RIBEIRO TRINDADE, CPF nº 034.142.267-31, contendo termo de penhora de 13/05/2025, funcionando como depositário o representante legal do devedor, protocolado sob o nº 584863, em 22/05/2025. **VALOR:** R\$85.293,28. **DEVEDOR:** EDUARDO RIBEIRO TRINDADE, CPF nº 034.142.267-31, já qualificado no ato R-6. **CREDOR:**

*Cicérina de Souza Magalhães*  
Continua no Verso...



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ2TB-97TD6-7ZY6C-AM6DU>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
**62830**

FICHA  
**3**

VERSO

CNM: 088914.2.0062830-77

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JATI, CNPJ nº 73.388.100/0001-00. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 26/05/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUL 90945 TRP.**

Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE  
3º Substituto  
Mat 94/3763



Valide aqui  
este documento

## 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - [www.2rgi-rj.com.br](http://www.2rgi-rj.com.br)

### CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/014101 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 7 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **62830**, sendo o último ato o **R-11**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 27/05/2025. Busca efetuada até 26/05/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RJ2TB-97TD6-7ZY6C-AM6DU>



ri digital

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

