

1º SRI
Capital-RJESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**GERALDO MENDONÇA**
OFICIAL
ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO

TALÃO Nº

IMÓVEL: Loja D, da Rua Vilela Tavares nº 374, na Freguesia do Engenho Novo, e a fração ideal de 0,014 do terreno que mede: 19,20m de frente; 18,50m de fundos, por 44,30m de extensão pelo lado direito e 49,50m pelo lado esquerdo; confrontando à direita com o prédio nº 382 e com terrenos nºs 4 e 26, da Rua Maria Luiza e, nos fundos, com terreno da Rua Maria Luiza - nº 26 já citado e, pelo lado esquerdo, com o alinhamento do Caminho do Gambá, e com os prédios nºs 17, 34, 35, 36 e 29, da Rua Vilela Tavares e com os prédios nºs 350, 356, 358 e 366 da mesma rua. **PROPRIETARIO:** Nigri & Cia., comerciantes. **TÍTULO ANTERIOR:** Lº 3-AG, às Fls. 128, sob o nº 21512, registrada em 20/03/1945, conforme Escritura de Compra e Venda de 15.01.1945, lavrada em Notas do 6º Ofício desta Cidade. *****CG

AV-1-110057 – **PROMESSA DE VENDA** - Certifico que consta registrado em 16/03/1960 no Lº 4-P às fls. 254/255 nº 15036, Promessa de Compra e Venda em favor de Said Elias Nigri, Miguel Elias Nigri e Julio Elias Nigri, todos casados, conforme Escritura de 23/09/1956, lavrada em Notas do 17º Ofício desta Cidade, retificada por outra de 22/11/1956, lavrada em Notas do 17º Ofício desta Cidade. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2021. *****CG

O Oficial. VERA LÚCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

AV-2-110057 – **PROMESSA DE CESSÃO** - Certifico que consta registrado em 17/10/1974 no Lº 4-AQ, às Fls. 139 que Said Elias Nigri, Miguel Elias Nigri e Julio Elias Nigri, prometeram ceder e transferir os direitos a compra do imóvel acima a Manuel Paes Loureiro, português, casado, comerciante, conforme Escritura de 10/04/1958, lavrada em Notas do 17º Ofício desta Cidade, Lº 1471, às Fls. 93v. Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2021. *****CG

O Oficial. VERA LÚCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817

R-3-110057 – **PENHORA DO DIREITO E AÇÃO** - Nos termos da Certidão da 1ª Vara Cível da Regional do Meier/RJ, de 23/04/2021, assinada eletronicamente pela Chefe de Serventia, Sonia Baptista da Silva, extraída dos autos de Procedimento Sumário (Cadastro ou Convolação até 17.03.2016) - Condomínio, processo nº 00013866-19-2009.8.19.0208 (2009.208.016513-2), autor CONDOMINIO DO EDIFICIO LIVAS, CNPJ nº 68.584.168/0001-25, Rua Vilela Tavares nº 374, Lins de Vasconcelos, Rio de Janeiro/RJ, réu: MANUEL PAES LOUREIRO, brasileiro, CPF nº 163.647.757-72, Rua Cotinho nº 74 Zc 9, Tijuca, Rio de Janeiro/RJ, o direito e ação do imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R\$80.949,55. Ficando como fiel depositário do bem, MANUEL PAES LOUREIRO, CPF nº 163.647.757-72. Protocolo nº 439065, Lº 1-BX, fls. 081, Talão nº 541004, Rio de Janeiro, 16 de dezembro de 2021. *****CG

O Oficial. VERA LÚCIA G. MACEDO
SUBSTITUTA
MAT. 94/4.817