



Valide aqui este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Helen da Costa de Souza Cunha

CERTIDÃO Nº 25/016366

CNM: 088914.2.0048908-36

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
048908

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sobreloja sala 213 do edifício em construção situado na Rua Riachuelo nº 241 e sua correspondente fração ideal de 18/6.000 do respectivo terreno, que mede: 11,50m de largura na frente, na linha dos fundos, por onde faz frente para a Praça Almirante Jaceguay, quatro linhas, sendo uma de 4,07m, uma de 2,00m, outra de 2,05m e a última de 3,90m; de extensão por um lado 80,14m e pelo outro 81,43m; confrontando pela frente com a Rua Riachuelo, pelos fundos com a Praça Almirante Jaceguay, pelo lado direito com um terreno da Rua Riachuelo, da Maçonaria Brasileira, e com o edifício nº 22 e 22-A da Rua Nossa Senhora de Fátima, em condomínio e, pelo lado esquerdo, com o prédio da Rua Riachuelo nº 243, de G. Borghoff & Cia. **PROPRIETÁRIOS:** - (do terreno) - 1) Massimo Zeuli, engenheiro civil, assistido de sua mulher Thais de Lyra Tavares Zeuli, do lar, brasileiros, casados pelo regime da completa separação de bens, inscritos no CPF sob o nº 002.935.807-87, ele com escritório nesta cidade; e, 2) Paolo Tassinari, do comércio e sua mulher Inez Zoli Tassinari, do lar, italianos, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 002.935.987-20, residentes nesta cidade. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livros 3-CL e 3-CM, fls. 46 e 125, sob os nºs de ordem 31.611 e 31.776, em 14.11.62 e 02.01.63, respectivamente. Rio de Janeiro,

04 FEV. 1983
FERNANDO B. FALCÃO - Matrícula 06/1530
Oficial em exercício

AV-1 - 48.908 - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE 1/2 DA FRAÇÃO DE TERRENO:** - Paolo Tassinari e sua mulher Inez Zoli Tassinari prometeram vender a Massimo Zeuli, acima qualificado, 1/2 da fração de terreno do imóvel objeto desta, conforme inscrição constante do livro 4-BE, fl. 274, sob o nº de ordem 21.917. Rio de Janeiro,

04 FEV. 1983
FERNANDO B. FALCÃO - Matrícula 06/1530
Oficial em exercício

AV-2-48.908-**CONSIGNAÇÃO À MATRÍCULA:** Fica consignado que o imóvel tem direito a uma vaga na garagem, com uma correspondente fração ideal de 1/5.000 do terreno, localizada no pilotis do edifício com o nº 72 pela Praça Almirante Jaceguay. Rio de Janeiro,

04 FEV. 1983
FERNANDO B. FALCÃO - Matrícula 06/1530
Oficial em exercício

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ACQA-BFYUP-R73SE-RSAS2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWX/01691 SUV



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 108,60
LEI 6370: R\$ 2,17
FETJ: R\$ 21,72
Fundperj: R\$ 5,43
Funperj: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS: R\$ 5,83
Selo: R\$ 2,87
Total: R\$ 158,56



Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0048908-36

REGISTRO GERAL

MATRICULA
048908

FICHA
01
VERSO

AV-3 - 48.908 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em virtude da averbação de retificação de discriminação efetuada nos livros 3-AV, 3-EM, 3-EY, 3-FJ e 4-CF, às fls. 225, 132, 131, 113 e 171, respectivamente, nesta data. Rio de Janeiro, **04 FEV. 1983**

FERNANDO B. FAZCAO - Matrícula 1633.535
Oficial em exercício

AV-4 - 48.908 - RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA: Com fulcro no § 1º do art. 213, da Lei 6.015, de 31.12.73, fica retificada a matrícula para constar que o título aquisitivo de Massimo Zeuli e Paolo Tassinari foi registrado somente no livro 3-CM, à fl. 125, sob o nº de ordem 31.776, em 02.01.63. Rio de Janeiro, **11 ABR. 1983**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Agr.
Matricula 1.633.533

R_5_48.908_ TITULO: Promessa de cessão de direitos aquisitivos a 1/2 do imóvel. FORMA DO TITULO: Escritura do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 2432, fl. 19, de 27_04_70, protocolada neste cartório sob o nº 34.948. VALOR: Cr\$729,00 pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTE CEDENTE: Massimo Zeuli, assistido de sua mulher Thais de Lyra Tavares Zeuli, já qualificados na matrícula. PROMITENTE CESSIONÁRIO: Derval Correa dos Santos, brasileiro, solteiro, maior, funcionário autárquico federal, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, **06 JUL. 1983**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Agr.
Matricula 1.633.533

R_6_48.908_ TITULO: Promessa de compra e venda de 50% do imóvel e
CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ACQA-BFYUP-R73SE-RSAS2



Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/016366

CNM: 088914.2.0048908-36

REGISTRO GERAL

MATRICULA
48908

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

e promessa de venda de benfeitorias. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R_5. VALOR: Cr\$729,00 por 1/2 da fração do terreno e Cr\$..... Cr\$17.172,16 pelas benfeitorias, pagáveis na forma do titulo. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTE VENDEDOR: Massimo Zeuli, assistido de sua mulher Thais de Lyra Tavares Zeuli, já qualificados na matrícula. PROMITENTE COMPRADOR: Derval Correa dos Santos, já qualificado no ato R_5. Rio de Janeiro,

06 JUL. 1983 - *Shirly Lopes*
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.535

AV_7-48.908-CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 10_04_78, protocolado neste cartório sob o nº 34.950, instruído pela certidão nº 160.124, expedida em 31_01_80, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, da Prefeitura desta cidade, microfilmada em 29_04_83, junto à matrícula nº 48.909, fica averbada a construção do imóvel, tendo o seu "habite-se" sido concedido em 27_12_72. Rio de Janeiro, **06 JUL. 1983**

Shirly Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.535

R_8-48.908-TITULO: Cessão de direitos aquisitivos a 1/2 do imóvel. FORMA DO TITULO: Escritura do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 2911, fl. 17, de 05_10_77, protocolada neste cartório sob o nº 29.403. VALOR: Cr\$729,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 2454905, em 25_08_77. CEDENTE: Massimo Zeuli, assistido de sua mulher Thais de Lyra Tavares Zeuli, já qualificados na matrícula. CES SIONARIO: Derval Correa dos Santos, servidor público, CPF nº 042.299.757_91, já qualificado no ato R_5. Rio de Janeiro,

06 JUL. 1983 - *Shirly Lopes*
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.535

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ACQA-BFYUP-R73SE-RSAS2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0048908-36

REGISTRO GERAL

MATRICULA

48908

FICHA

02

VERSO

R_9-48.908-TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R_8. VALOR: Cr\$1.458,00 pela fração do terreno e Cr\$17.172,16 pelas benfeitorias. TRANSMISSÃO: A mesma do ato R_8. TRANSMITENTES: -(da fração do terreno e benfeitorias)- Massimo Zeuli, assistido de sua mulher Thais de Lyra Tavares Zeuli; -(da fração do terreno)- Paolo Tassinari e sua mulher Ines Zoli Tassinari, todos já qualificados na matrícula. ADQUIRENTE: Derval Correa dos Santos, já qualificado nos atos R_5 e R_8. Rio de Janeiro,

06 JUL. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.533

AV_10-48.908-ADITAMENTO A MATRICULA: Nos termos da escritura objeto do ato R_8, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.151.463, CL 06.233. Rio de Janeiro,

06 JUL. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.533

R-11-48.908- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 3752, fl. 45, de.... 03.02.84, protocolada neste cartório sob o nº 127.169. VALOR:--- Cr\$2.200.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/09581, em 03.02.84. --- TRANSMITENTE: Derval Correa dos Santos, aposentado do INPS, CPF nº 042.299.757-91, residente e domiciliado nesta cidade, já qualificado no ato R-5. ADQUIRENTE: Tito Livio de Figueiredo Junior brasileiro, viuvo, advogado, CPF nº 219.139.007-20, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 21 MAR. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.533

CONTINUA Nª FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ACQA-BFYUP-R73SE-RSAS2



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/016366

CNM: 088914.2.0048908-36

REGISTRO GERAL

MATRICULA

48908

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-12-48.908- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 17º Ofício de Justiça de Niterói-RJ, livro 1310, fl 185, de 10.7.84 extraída por certidão em 30.07.84, re-ratificada por outra do mesmo Ofício, livro 1481, fl 27, de 05.02.85, extraída por certidão em 15.02.85, protocoladas neste cartório sob o nº 137.010. VALOR: Cr\$ 2.400.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 24/41.652, em 27.06.84. TRANSMITENTE: Tito Livio de Figueiredo Júnior, domiciliado nesta cidade, já qualificado no ato R-11. ADQUIRENTE: Guilherme Geraldo de Jesus, brasileiro, bancário, CPF nº 099.080.057-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria do Carmo Costa Silva de Jesus residente e domiciliado em Nova Iguaçu-RJ. Rio de Janeiro,

28 FEV 1985 -

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-13-48.908- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 3936, fl.020, de 18.11.85, protocolada neste cartório sob o nº 152.641, em 26.11.85. VALOR: Cr\$ 10.000.000. TRANSMISSÃO: Guia nº 464/087579-3, em 18.11.85. TRANSMITENTES: Guilherme Geraldo de Jesus, contador e sua mulher Maria do Carmo Costa Silva de Jesus, do lar, brasileira, inscritos no CPF nº 099.080.057-15, residentes nesta cidade, ele já qualificado no ato R-12. ADQUIRENTE: Marcus Vinicius de Lacerda Amorim, brasileiro, solteiro, maior, contador, CPF nº 465.656.637-34, residente e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 28.01.1985.

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ACQA-BFYUP-R73SE-RSAS2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 088914.2.0048908-36

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
48908	03
	VERSO

AV-14-48.908- VINCULAÇÃO DE 3 VAGAS DE GARAGEM: Nos termos da escritura do 21º Ofício de Notas desta cidade, livro 1762, fl.189, de 21.12.88, protocolada neste cartório sob o nº 190.323, em.... 23.12.88, ficam vinculadas ao imóvel objeto da presente matrícula 3 vagas de garagem, situadas no edifício à Praça Almirante Jaceguay nº 72, todas no subsolo, e suas correspondentes frações ideais de 1/6.000 para cada uma do terreno, adquiridas nesta data do apartamento C-03, no ato R-12 da matrícula 48.946, ficando em consequência o imóvel da presente com direito a 4 vagas na garagem, sendo 1 no pilotis e 3 no subsolo do edifício nº 72 da Praça Almirante Jaceguay, cada uma com a fração ideal de 1/6.000 do terreno. Rio de Janeiro, 11 JAN 1989

Shirley Lopes
 SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.833.333

R-15-48.908- TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura de 4º Ofício de Notas desta cidade, livro 2334, fl.184 de 26.05.95, protocolada neste cartório sob o nº 251.395, em 05.06.95. VALOR: R\$18.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 275.871, em... 24.05.95. TRANSMITENTE: Marcus Vinicius de Lacerda Amorim, já qualificado no ato R-13. ADQUIRENTE: Amaro Moreira da Costa, brasileiro, médico. CPF nº 007.838.977-15, casado pelo regime da separação legal de bens, nos termos do art.258 § único nº II do Código Civil Brasileiro, com Maria Josenira da Silveira Moreira da Costa, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro,

26 JUN 1995 - *Cicerina de Souza Magalhães*
 CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
 2.º Substituto
 Matrícula 06/3141

CONTINUA NA FICHA N.º 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ACQA-BFYUP-R73SE-RSAS2>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO Nº 25/016366

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48.908

FICHA

04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-16-48.908 - ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos do requerimento de 25.09.2001, instruído pela guia do IPTU/2001, protocolados sob o nº 325.643, em 25.09.2001, fica averbado que o imóvel possui área construída de 12,00m². Rio de Janeiro, 14 DE NOVEMBRO DE 2001.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-17-48.908- TÍTULO: Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Amaro Moreira da Costa, expedida em 20.03.2001, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo sentença proferida em 18.08.2000, aditamento de 25.07.2001, requerimentos de 04.09.2001 e 23.10.2001 e declaração de 17.09.2001, protocolados sob o nº 325.031, em 04.09.2001. **VALOR:** R\$ 18.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 564.534.091-6, em 13.11.2000. **TRANSMITENTE:** Espólio de Amaro Moreira da Costa, CPF nº 007.838.977-15. **ADQUIRENTE:** Ana Amélia Silveira Moreira Antoun Netto, brasileira, juíza federal, CPF nº 989.205.377-04, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 29.10.1988, com Sérgio Orlando Antoun Netto, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 14 DE NOVEMBRO DE 2001.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-18-48.908 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 4626, fl. 120, de 17.04.2002, protocolado sob o nº 332.623, em 10.05.2002. **VALOR:** R\$ 35.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 788.680, em 22.03.2002. **TRANSMITENTE:** Ana Amélia Silveira Moreira Antoun Netto, assistida de seu marido Sérgio Orlando Antoun Netto, brasileiro, engenheiro militar, CPF nº 848.105.497-91, residente e domiciliado nesta cidade, ela já qualificada no ato R-17. **ADQUIRENTE:** Luzia do Amaral Souza, brasileira, viúva,

[Assinatura] - CONTINUA NO VERSO - *[Assinatura]*

MODELO 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ACQA-BFYUP-R73SE-RSAS2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

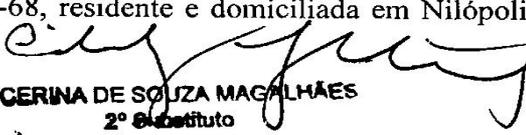
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ACQA-BFYUP-R73SE-RSAS2>

REGISTRO GERAL

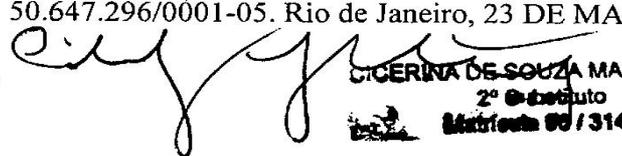
MATRÍCULA
48.908

FICHA
04
VERSO

do comércio, CPF nº 420.404.187-68, residente e domiciliada em Nilópolis-RJ. Rio de Janeiro, 23 DE MAIO DE 2002.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 03 / 3141

R-19-48.908 – TÍTULO: Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato R-18. **VALOR E CONDIÇÕES:** R\$ 76.916,09, em 17.04.2002, que correspondente a 95,3091% do valor do crédito, sendo a devedora subscritora da cota 181 do Grupo: E-90, reajustável conforme sistema previsto no Contrato de Participação em Consórcio, pelo INCC, equivalente cada parcela a 0,8664% do mesmo bem, a qual serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxa de administração. **PRAZO:** 110 meses, ou até que o débito seja integralmente quitado. **JUROS DE MORA:** 1% ao mês. **PENA CONVENCIONAL:** 10%. **DEVEDORA:** Luzia do Amaral Souza, já qualificada no ato R-18. **CREDORA:** Conprof Administradora de Consórcio S/C Ltda, com sede em São Paulo-SP na Rua da Consolação nº 318/338, CGC nº 50.647.296/0001-05. Rio de Janeiro, 23 DE MAIO DE 2002.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 03 / 3141

AV-20-48.908-CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-19: Nos termos do requerimento de 02.07.2012, protocolado sob o nº 467.279, em 06.09.2013, CONPROF ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro, 20/09/2013.


Vagner L. Erbe de Gama
6º Substituto
CPF 066627/278 - 000

R-21-48908 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 12/04/2024, pelo Juízo de Direito da 45ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial

44

Continua na Próxima Fficha...



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/016366

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

48908

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

- CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 0278286-78.2015.8.19.0001, proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BOA LUZ em face do ESPÓLIO DE LUZIA DO AMARAL SOUZA, funcionando como depositário o executado, protocolado sob o nº 571403, em 04/06/2024. **VALOR: R\$194.005,72. DEVEDOR(ES): ESPÓLIO DE LUZIA DO AMARAL SOUZA, CPF nº 420.404.187-68. CREDOR(ES): CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BOA LUZ, CNPJ nº 68.702.513/0001-88.** Rio de Janeiro, 12/06/2024

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 42935 LER**

Claudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ACQA-BFYUP-R73SE-RSAS2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

5

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/016366 - HELEN

Certifico que a presente certidão, composta de 10 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **48908**, sendo o último ato o **R-21**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 12/06/2025. Busca efetuada até 11/06/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5ACQA-BFYUP-R73SE-RSAS2>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

