



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

Francesco
Salvatore
Trotta

CERTIDÃO Nº 26/019727

CNM: 088914.2.0080801-96

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
80801

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 1.103 do edifício em construção situado na Rua Riachuelo nº 220, e sua correspondente fração ideal de 4/500 do respectivo terreno, que mede: 15,65m de frente, 3,09m de largura na linha dos fundos, 47,56m pelo lado esquerdo e 53,54m pelo lado direito em três segmentos, da frente para os fundos, de 42,86m, ao fim do qual há uma deflexão para a direita, 4,91m no fim do qual há uma deflexão para a esquerda, e 5,77m. **PROPRIETÁRIA:** Maria Candida Cavalcanti Araujo, viúva. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livros 3-BU e 3-CA, fls. 148 e 39, sob os nºs 25.034 e 26.546, datados de 02.04.1958 e 24.04.1959. Rio de Janeiro, **22 JUL 1996**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-1-80.801 - **PROMESSA DE VENDA:** A proprietária na matrícula prometeu vender a fração ideal do terreno à Predial Rocheco Ltda, com sede nesta cidade, conforme registro constante no livro 4-U, fl. 177, sob o nº 12.082. Rio de Janeiro, **22 JUL 1996**

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

AV-2-80.801 - **ADITAMENTO À MATRÍCULA:** Nos termos do requerimento de 13.04.95, protocolado neste cartório sob o nº 263.392, em 08.07.96, fica aditada a matrícula para constar que o imóvel confronta, de fundos com o prédio nº 51 da Rua Tadeu Kosciusko, de Carmen Nunes Martins Filho, à esquerda com o prédio nº 216 da Rua

continua no verso

Emolumentos: R\$ 124,08
LEI 6370: R\$ 2,48
FETJ: R\$ 24,81
Fundperj: R\$ 10,54
Funperj: R\$ 10,54
Funarpen: R\$ 7,44
Funpgalerj: R\$ 1,24
Funpgt: R\$ 1,24
Fundac: R\$ 1,24
ISS: R\$ 6,66
Selo: R\$ 3,27
Total: R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EFBY/72302 HDP



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCQX3-AE3U7-VTXGR-SRQXW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0080801-96

REGISTRO GERAL

MATRICULA
80801

FICHA
01
VERSO

Rua Riachuelo, de José Pinto Duarte, e à direita com o prédio da Rua Riachuelo nº 222, de Ramos Vasques Esteves e, com os prédios a Rua Tadeu Kosciusko nº 91, de Luis Pedro Correia Vieira; nº 87, do Espólio de Joaquim G. Cardoso; nº 79, de Joaquina Soares Sanches; nº 67, de Almir Alvim Aguiar; e, nº 61, de Hélio Ataíde. Rio de Janeiro, 22 JUL 1996.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

R-3-80.801- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Contrafé do Mandado expedido em 25.09.2003, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 9ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2002.120.024329-0, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de PREDIAL PACHECO LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 30.10.2003, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 357.732, em 13.07.2004. VALOR: R\$885,07. DEVEDORA: PREDIAL PACHECO LTDA. CREDOR: Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 03/08/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCQX3-AE3U7-VTXGR-SRQXW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/019727

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
80801

FICHA
2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-4-80.801- RETIFICAÇÃO EX OFFICIO AO ATO AV-1: Com fulcro no artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/73 e registro feito no livro 4-U, fl. 177, sob nº 12.082, fica retificado no referido ato o nome da promitente compradora para PREDIAL ROCHEDO LTDA., e não como constou. Rio de Janeiro, 18/04/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-5-80.801- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 17.01.2008, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 10ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2007.001.131750-7, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de PREDIAL PACHECO LTDA., contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 18.02.2008, funcionando como depositário Hamilta Barbara Ramos, protocolado sob o nº 398.767, em 18.03.2008. **VALOR:** R\$439,70. **DEVEDORA:** PREDIAL PACHECO LTDA., **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 18/04/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCQX3-AE3U7-VTXGR-SRQXW>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCQX3-AE3U7-VTXGR-SRQXW>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

80801

FICHA

2

VERSO

R-6-80.801- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 26/04/2007, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 8ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2005.120.057328-4, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de PREDIAL PACHECO LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 29/06/2007, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 405.986, em 30/09/2008. **VALOR:** R\$246.96. **DEVEDORA(ES):** PREDIAL PACHECO LTDA. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 07/10/2008.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06/3141

R-7-80801 - TÍTULO: Penhora do direito e ação. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora de 30/01/2024, aditado e retificado por outro de 07/08/2024, ambos expedidos pelo Juízo de Direito da 37ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraídos dos autos da Execução de Título Extrajudicial, CPC, Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, processo nº 0256417-20.2019.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ROSINHA em face de PREDIAL ROCHEDO LTDA, WILLI BEZERRA DE MELLO e JUDITH FUCS, funcionando como depositário a devedora, protocolados sob o nº 571.407, em 04/06/2024 **VALOR:** R\$126.138,49. **DEVEDORA:** PREDIAL

SS
Continua na Próxima Ficha...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 26/019727

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

80801

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0080801-96
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

ROCHEDO LTDA, CNPJ nº 33.290.503/0001/56. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ROSINHA, CNPJ nº 68.607.480/0001-97, estabelecido na Rua Riachuelo nº 220, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJRio de Janeiro, 26/09/2024.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 85767 FWC**

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA AZAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCQX3-AE3U7-VTXGR-SRQXW>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/019727 - FRANCESCO

Certifico que a presente certidão, composta de 6 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **80801**, sendo o último ato o **R-7**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 26/06/2026. Busca efetuada até 25/06/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WCQX3-AE3U7-VTXGR-SRQXW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

