

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.285.780/2025-3



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE	Data 09/06/2025	Folha 01/01
Endereço RUA BUENOS AIRES 00090, SAL 709 - CENTRO	Inscrição 0083836-7	Cód. Lograd. 06037-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPТУ	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-077491-2015	00	PREDIA		400,20			400,20	1.787,89
2015/01/00		JUDIC	01-073923-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	2.859,02
2016/01/00		JUDIC	01-125349-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	2.709,05
2017/01/00		JUDIC	01-113555-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.556,17
2018/01/00		JUDIC	01-102917-2019	00	PREDIA	221,64	345,16			566,80	1.491,72
2019/01/00		JUDIC	01-060551-2020	00	PREDIA	1.151,10	895,90			2.047,00	4.793,68
2020/01/00		JUDIC	01-166054-2021	00	PREDIA	1.196,10	930,90			2.127,00	4.476,44
2021/01/00		JUDIC	01-162513-2022	00	PREDIA	1.247,10	970,90			2.218,00	4.161,89
2022/01/00		AMIGA	01-149148-2023	00	PREDIA	1.377,10	1.071,90			2.449,00	4.138,84
2023/01/00		AMIGA	01-179056-2024	00	PREDIA	1.459,10	1.134,90			2.594,00	3.797,41
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	32.772,11
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	271,70	358,46	01	07/02/2025	284,50	324,33	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	271,70	355,62	02	11/03/2025	284,50	321,48				
03	05/04/2024	271,70	352,77	03	07/04/2025	284,50	318,64				
04	08/05/2024	271,70	349,93	04	08/05/2025	284,50	307,26				
05	07/06/2024	271,70	347,08	05	06/06/2025	284,50	295,88				
06	05/07/2024	271,70	344,24	06	07/07/2025	284,50	284,50				
07	07/08/2024	271,70	341,39	07	07/08/2025	284,50	284,50				
08	06/09/2024	271,70	338,55	08	05/09/2025	284,50	284,50				
09	07/10/2024	271,70	335,70	09	07/10/2025	284,50	284,50				
10	07/11/2024	271,70	332,86	10	07/11/2025	284,50	284,50				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.717,00		3.456,60		2.845,00		2.990,09		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.