

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

MATRICULA

57389

FICHA

01

**IMÓVEL:** Sala 701 do edifício situado na Rua Buenos Aires nºs. 90 e 90-A e sua correspondente fração ideal de 0,006686 do respectivo terreno, que mede: - 21,90m de frente e nos fundos em linha quebrada de 12,95m e 8,95m; 32,90m do lado direito; e, do lado esquerdo em linha quebrada de 24,20m e 8,00m; confrontando pelo lado direito com o prédio nº 96, do referido Logradouro público, de propriedade de Luiz Julio de Pinho C. de Sá ou sucessores; pelo lado esquerdo com o de nº 86, de Alfredo Machado Guimarães Filho ou sucessores; e, na linha dos fundos com os de nºs. 89, 90, 95 e 97 da Rua da Alfândega, os dois primeiros pertencentes a Carvalhal Cia. de Tecidos S.A., o terceiro de Bertha Lucie Barrone Maghe, o quarto à José Nogueira Borges e o quinto de Maria de Andrade Ramos. Inscrito no FRE sob o nº 0083.828 - CL. 6.037.

**PROPRIETÁRIA:** Petrominas - Cia. Nacional de Petróleo. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EU, fl. 282, sob o nº de ordem 63.420, em 24.01.73. Rio de Janeiro,

13 AGO. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.  
 Matrícula 1.633.534

AV-1- 57.389 - **CONVENÇÃO:** A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada no livro Auxiliar "A", sob o nº 473 fl. 59. Rio de Janeiro,

13 AGO. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.  
 Matrícula 1.633.534

R-2- 57.389 - **TÍTULO:** Incorporação. **FORMA DO TÍTULO:** Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 14.02.77, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado sob o nº 26.835, em 09.03.77, e requerimentos de 24.02.81 e 06.12.83, protocolados neste Cartório sob o nº 80.177. **VALOR:** CR\$193.894,00. --- **TRANSMISSÃO:** Isento de imposto de acordo com a guia nº 01/00062, de 28.01.81. **TRANSMITENTE:** Petrominas - Cia. Nacional de Petróleo, com sede nesta cidade na Rua Buenos Aires nº 90, 6º ao 9º andares, inscrita no CGC sob o nº 33.036.260/0001-76. **ADQUIRENTE:** Petrobrás Distribuidora S/A., Sociedade de Economia Mista, com sede nesta cidade na Praça 22 de Abril nº 36, CGC nº 34.274.233/0001-02. Rio de Janeiro

13 AGO. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.  
 Matrícula 1.633.534

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

57389

FICHA

1

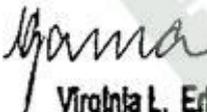
VERSO

R-3-57.389 - **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 6690, fl. 104, de 28.10.2010, protocolada sob o nº 434.719, em 05.11.2010. **VALOR:** R\$22.400,00 declarado no título e R\$35.062,15 atribuído pelo Poder Público. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.517.914, em 27.10.2010. **TRANSMITENTE:** PETROBRÁS DISTRIBUIDORA S/A, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Rua General Canabarro nº 500, 6º/11º (parte) e 12º ao 16º andares, CNPJ nº 34.274.233/0001-02. **ADQUIRENTE:** JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, brasileiro, separado judicialmente, contador, portador da carteira de identidade nº 046192/0-1 expedida pelo CRC/RJ, em 10.12.2008, CPF nº 363.638.717-00, residente e domiciliado em Teresópolis - RJ. Rio de Janeiro, 15/12/2010.

  
Cícera de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

R-4-57389- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 15/01/2020, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos da Ação de Procedimento Sumário (cadastro ou Convolação até 17/03/2016) - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício (Processo nº 0412723-56.2015.8.19.0001) proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICENTE DE ARAÚJO, em face de JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, funcionando como depositário JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, protocolado sob o nº 524019, em 09/03/2020. **VALOR:**R\$526.093,99, incluindo outras garantias. **DEVEDOR:** JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, já qualificado no ato R-3. **CREDO:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICENTE DE ARAÚJO. Rio de Janeiro, 19/03/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDEV 52592 LYR

  
Virginia L. Erbiste da Gama  
5º Substituto  
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Fich...

**REGISTRO GERAL**

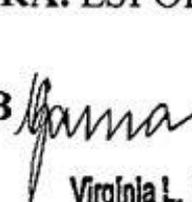
MATRÍCULA

**57389**

FICHA

**2****REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**2º** Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**R-5-57389- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 02/03/2020, pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento, Locação de Imóvel, Inadimplemento, Processo nº 0070172-66.2017.8.19.0001, proposta pelo ESPÓLIO DE EMILIA ROSA DE JESUS em face de JOSE MAURO SANT JUST KALIFE, funcionando como depositário JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE, protocolado sob o nº 526410, em 14/08/2020. **VALOR:** R\$118.197,00. **DEVEDOR:** JOSE MAURO SANT JUST KALIFE, já qualificado no ato R-3. **CREDORA:** ESPÓLIO DE EMILIA ROSA DE JESUS. Rio de Janeiro, 20/08/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 45234 KBB**  
**Virginia L. Erbiste da Gama**  
5º Substituto  
Mat. 94/1527