

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.285.729/2025-7



Andréa Senko
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte JOSE MAURO SAINT JUST KALIFE	Data 09/06/2025	Folha 01/01
Endereço RUA BUENOS AIRES 00090, SAL 705 - CENTRO	Inscrição 0083832-6	Cód. Lograd. 06037-6

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPТУ	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2014/01/00		JUDIC	01-077487-2015	00	PREDIA		400,20			400,20	1.787,89
2015/01/00		JUDIC	01-073919-2016	00	PREDIA		711,00			711,00	2.859,02
2016/01/00		JUDIC	01-140658-2017	00	PREDIA		787,00			787,00	2.709,05
2017/01/00		JUDIC	01-153964-2018	00	PREDIA		838,00			838,00	2.556,17
2018/01/00		JUDIC	01-102913-2019	00	PREDIA	160,84	345,16			506,00	1.433,25
2019/01/00		JUDIC	01-060555-2020	00	PREDIA	835,10	895,90			1.731,00	4.362,96
2020/01/00		JUDIC	01-166058-2021	00	PREDIA	867,10	930,90			1.798,00	4.073,04
2021/01/00		JUDIC	01-162517-2022	00	PREDIA	904,10	970,90			1.875,00	3.788,19
2022/01/00		AMIGA	01-149152-2023	00	PREDIA	999,10	1.071,90			2.071,00	3.499,97
2023/01/00		AMIGA	01-179060-2024	00	PREDIA	1.058,10	1.134,90			2.193,00	3.210,35
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	30.279,89
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2024	229,70	303,05	01	07/02/2025	240,60	274,28	**	*****	*****	*****
02	07/03/2024	229,70	300,64	02	11/03/2025	240,60	271,87				
03	05/04/2024	229,70	298,24	03	07/04/2025	240,60	269,47				
04	08/05/2024	229,70	295,83	04	08/05/2025	240,60	259,84				
05	07/06/2024	229,70	293,43	05	06/06/2025	240,60	250,22				
06	05/07/2024	229,70	291,02	06	07/07/2025	240,60	240,60				
07	07/08/2024	229,70	288,62	07	07/08/2025	240,60	240,60				
08	06/09/2024	229,70	286,21	08	05/09/2025	240,60	240,60				
09	07/10/2024	229,70	283,81	09	07/10/2025	240,60	240,60				
10	07/11/2024	229,70	281,40	10	07/11/2025	240,60	240,60				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
2.297,00		2.922,25		2.406,00		2.528,68		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL REMIDO DE FORO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.