



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0554
2194884/0070

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

384917

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 18 de janeiro de 2013.

IMÓVEL

00384917



Prédio nº 645, antigo 778, situado na Estrada do Guerengê, na freguesia de Jacarepaguá, medindo 25,00m de frente, 24,00m de fundos, confrontando com terreno de Augusto do Amaral Peixoto Junior, 180,00m à direita, onde confronta com terreno de Romeu Leão Cavalcanti e 174,60m à esquerda, onde confronta com terreno de Paul Claude Sampaio; INSCRIÇÃO FISCAL: 0570334-3, CL 04897-5; PROPRIETÁRIO: ISOLA DE MIRANDA COSTA, funcionária pública, assistida de seu marido NELSON DOYLE COSTA, do comércio, brasileiros, residentes nesta cidade, que foi adquirido parte por compra feita ao casal de Ruy Correa François, conforme escritura de 30/08/63 do 10º Ofício, livro 1720 fls. 01, registrada em 10/10/63 no livro 3-CS com o nº 43221 fls. 112; e parte por compra feita a Leopoldina Francisca de Andrade, conforme escritura de 11/11/58 do 17º Ofício, livro 1275 fls. 44v, registrada em 30/10/58, no livro 3-BH com o nº 28550 fls. 248. INDICADOR REAL: Nº 19819, fl. 40, livro 6-AD. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.

O Oficial

AV - 1

(R).1 ato
RUF06737 R081

MUDANÇA DE NUMERAÇÃO: Pelo requerimento de 19/12/12, prenotado em 19/12/12 com o nº 1483397 à fl. 71 do livro 1-HU, instruído pela certidão nº 3316/12 de 11/12/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo fica averbada a **MUDANÇA DE NUMERAÇÃO** do prédio nº 645 da Estrada do Guerengê para nº 605 em virtude de revisão efetuada em 1964. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.

O Oficial

R - 2

(R).1 ato
RUF06739 IQG

PARTILHA: Pelo formal de 26/07/01 da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença 01/02/95, prenotado em 19/12/12 com o nº 1483395 à fl. 71 do Livro 1-HU, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por NELSON DOYLE COSTA e ISOLDA DE MIRANDA COSTA (processo nº 78.001.300090-5), fica registrada a **PARTILHA** do imóvel em
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6B6E-WRRAT-T3Q2W-NR673>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2194884/0070

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

384917

FICHA

1

VERSO

favor de VALMY MIRANDA DOYLE, brasileiro, engenheiro, desquitado, identidade CREA/RJ 4.149-D, CPF 128.959.547-04, residente nesta cidade, pelo valor de Cr\$2.600.000,00. Valor atribuído para a base de cálculo R\$19.958,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nº 5.64.246851-2 e nº 5.64.246852-0 em 12/11/93. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013. O Oficial

AV - 3

(R).1 ato
RUF06740 GAS

DIVÓRCIO: Pelo requerimento de 07/01/13, prenotado em 07/01/13 com o nº 1486166 à fl.170v do livro 1-HU, instruído pela certidão de 26/01/82 da 5ª Circunscrição, nº 7852, livro 117, fl. 105, fica averbado o **DIVÓRCIO** de WALMY MIRANDA DOYLE e MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA DOYLE, conforme sentença homologatória de conversão de 02/12/80, permanecendo o cônjuge mulher a assinar o nome de casada MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA DOYLE. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013. O Oficial

AV - 4

(R).1 ato
RUF06741 ASZ

CASAMENTO: Pelo requerimento que serviu para a averbação 3, instruído pela certidão de 07/01/13 do 4º RCPN, matrícula nº 0932520155 1981 2 00193 180 0011970 42 fica averbado o **CASAMENTO** de WALMY MIRANDA DOYLE e MARIA DE SALETE DUARTE SÁ, realizado em 10/04/81 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar MARIA DE SALETE DUARTE DOYLE. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013. O Oficial

R - 5

(R).1 ato
RUF06742 RYN

PARTILHA: Pelo formal de 31/07/12 da 2ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença 11/11/10, prenotado em 19/12/12 com o nº 1483398 à fl. 71 do Livro 1-HU, extraído dos autos do inventário dos bens deixados por WALMY MIRANDA DOYLE (processo nº 0040109-20.2001.8.19.0001), fica registrada a **PARTILHA** do imóvel, Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6B6E-WRRAT-T3Q2W-NR673>

saec

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2194884/0070

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0384917-20

MATRÍCULA

384917

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

sendo: 1/6 para CAROLINA DUARTE SÁ DOYLE, brasileira, solteira, do lar, identidade IFP 12667695-6, CPF 098.874.687-54, residente nesta cidade; 1/6 para SYLVIA DOYLE CARNEIRO, brasileira, aeronauta, identidade M.A. 255.305, CPF 628.729.827-87, casada com PEDRO LUIZ VARELLA CARNEIRO pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente nesta cidade; 1/6 para LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA DOYLE, brasileiro, solteiro, estudante, identidade IFP 2.380.824, CPF 667.543.727-53, residente nesta cidade; 1/6 para WILMA DE OLIVEIRA DOYLE, brasileira, solteira, psicóloga, identidade IFP 03744292-8, CPF 374.385.067-20, residente nesta cidade; 1/6 para CRISTINA MARIA DE OLIVEIRA DOYLE, brasileira, solteira, comerciária, identidade IFP 09534661-5, CPF 690.398.877-72, residente nesta cidade e 1/6 para REGINA LÚCIA DE OLIVEIRA DOYLE, brasileira, divorciada, arquiteta, identidade CREA/RJ 81.1.06201-6-D, CPF 330.515.777-15, residente nesta cidade, pelo valor de R\$150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64.810310-9 em 18/12/06. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.

O Oficial

AV - 6

(R).1 ato
RUF06738 GIG

DIVÓRCIO: Pelo requerimento que serviu para a averbação 1, instruído pela certidão de 04/05/11 da 5ª Circunscrição, matrícula nº 0892500155 1989 2 00029 156 0002959 81, fica averbado o **DIVÓRCIO** de PEDRO LUIZ VARELLA CARNEIRO e SYLVIA DOYLE CARNEIRO conforme sentença homologatória de 02/09/10, voltando o cônjuge mulher a assinar o nome de solteira SYLVIA DE OLIVEIRA DOYLE. Rio de Janeiro, 18 de janeiro de 2013.

O Oficial

R - 7

ARREMATACÃO: Pela carta de 27/03/2024 da 2ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotada em 24/05/2024 com o nº 2194884

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6B6E-WRRAT-T3Q2W-NR673>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETR47338 JOL
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2194884/0070

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0384917-20

MATRÍCULA

384917

FICHA

2

VERSO

à fl.176v do livro 1-MN, extraída dos autos da ação movida por SYLVIA DE OLIVEIRA DOYLE e outros em face de CAROLINA DUARTE SÁ DOYLE e outros (processo nº 0006894-09.2013.8.19.0203), fica registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel feita por RB 114 PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 33.520.170/0001-56, com sede nesta cidade, pelo valor de R\$1.500.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2701193 em 28/06/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.570.800,00. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR45312 IUS

R - 8

HIPOTECA: Pela carta que serviu para o registro 7, fica registrada a **HIPOTECA JUDICIÁRIA EM 1º GRAU** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por SYLVIA DE OLIVEIRA DOYLE e outros em face de CAROLINA DUARTE SÁ DOYLE e outros (processo nº 0006894-09.2013.8.19.0203), tendo sido atribuído o valor de R\$1.125.000,00, em 29 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$30.000,00, e a 30ª prestação no valor de R255.000,00 a serem pagas pelo arrematante RB 114 PARTICIPAÇÕES LTDA. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.125.000,00. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR45313 FWJ

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B6B6E-WRRAT-T3Q2W-NR673>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR

Título: Arrematacao Judicial

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2194884 em 24/05/2024, no livro 1-MN, folha 176V, foi registrado/averbado em 15/08/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
REGISTRO (Tabela 20.1-1-9)	2	8.039,34
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
COMUNICAÇÃO ONR	1	23,49
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	165,20
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		1.652,08
LEI 3217/99		413,02
LEI 4664/05		413,02
LEI 111/06		495,62
LEI 6281/12		443,45
LEI 691/84 - ISS		

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

384917 - RG.7, RG.8

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EETR45312 IUS - EETR45313 PWJ

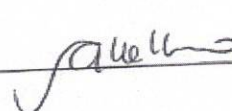


Francisco Vieira Santiago
Auxiliar de Cartório
CPF 021.209.714-48

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 35749/2024

Recebi de LUCIO CARVALHO DOS REIS FILHO a quantia de R\$11.853,19, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 15/08/2024, acima discriminados.


☒ 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430