



LIVRO 2-HR

REGISTRO GERAL

FL. 184

MATRICULA N.º	67.895	DATA	05.12.91	C. L.	069369
				INSCRIÇÃO	

IMÓVEL - Apartamento nº 105, com direito a duas vaga (s) de garagem, do edifício situado na Rua Daniel Carneiro, nº 132, e sua correspondente fração ideal de 329/10.000 do terreno que mede em sua totalidade: 22,45m de frente pela Rua Daniel Carneiro; nos fundos mede 11,20m mais 0,50m aprofundando o terreno mais 11,40m alargando o terreno; 67,50m à direita; 67,00m à esquerda. Confrontando de um lado com o prédio nº 130, do outro lado com o prédio nº 136 e nos fundos, com a casa I sob o nº 75 da Rua Gustavo Riedel e com terreno baldio.

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA SANTA CECILIA DO RIO DE JANEIRO LTDA, com sede nesta cidade, e inscrita no C.G.C. sob o nº 00.497.941/0001-82.

REGISTRO ANTERIOR - Escritura lavrada em notas do 4º Ofício desta cidade, em 19.09.89, livro 2104 fls. 17, registrada neste Ofício em 10.10.89, no Ato R. 2 da matrícula 42.350 às fls. 14 do livro 2-EA. Eu, *[assinatura]* registrei. O Oficial *[assinatura]*

AV - 1 - 05.12.91 - CONSTRUÇÃO.

Certifico, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se devidamente construído, conforme averbação feita em 17.05.91, no Ato Av. 4 da matrícula 42.350 às fls. 14 do livro 2-EA, tendo sido concedido o HABITE-SE em 06.05.91. Eu, *[assinatura]* averbei. O Oficial *[assinatura]*

AV - 2 - 05.12.91 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA.

Certifico, que em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - com sede em Brasília - DF - e filial nesta cidade, e inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0001-04, a devedora CONSTRUTORA SANTA CECILIA DO RIO DE JANEIRO LTDA, acima qualificada, por instrumento particular datado de 21.11.91, fica desligado da hipoteca registrada no Ato R. 4 da matrícula 42.350 acima mencionada o imóvel objeto desta matrícula. Eu, *[assinatura]* averbei. O Oficial *[assinatura]*

R - 1 - 05.12.91 - COMPRA E VENDA.

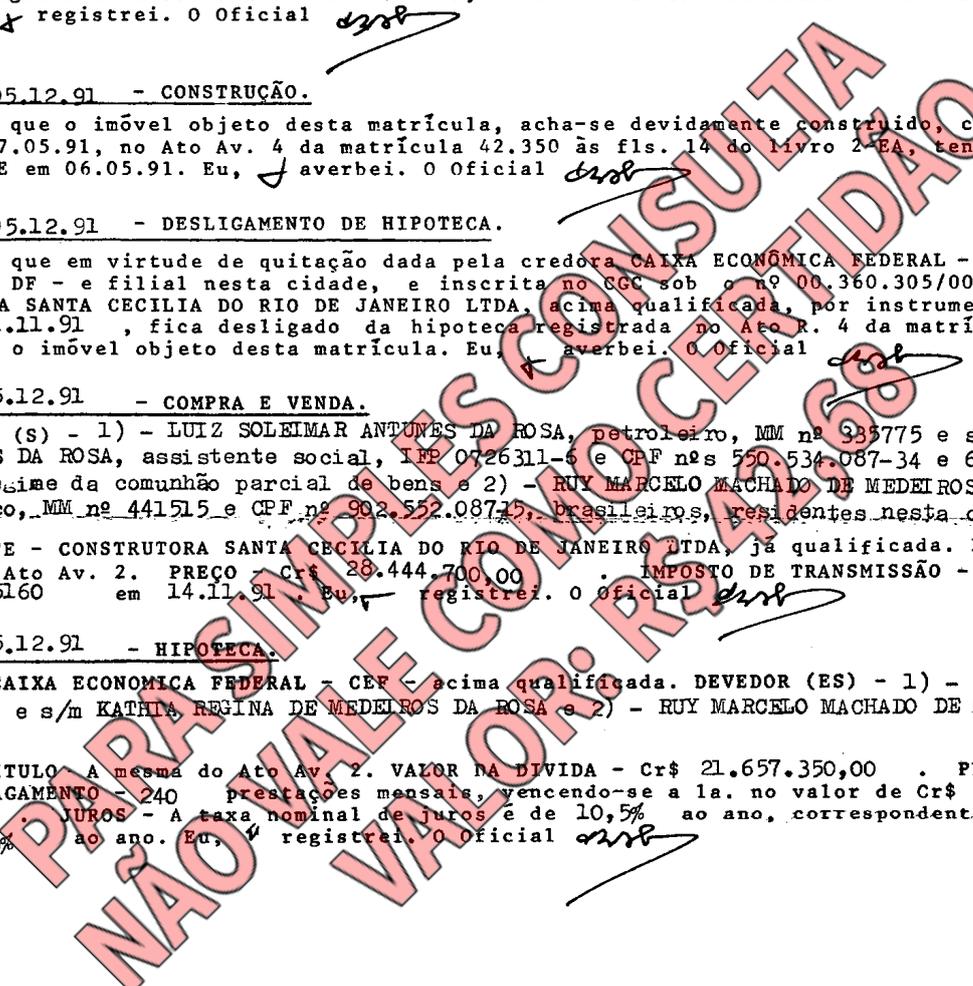
ADQUIRENTE (S) - 1) - LUIZ SOLEIMAR ANTUNES DA ROSA, petroleiro, MM nº 935775 e s/m KATHIA REGINA DE MEDEIROS DA ROSA, assistente social, IEP 0726311-6 e CPF nºs 550.534.087-34 e 626.199.187-15, casa-dos pelo regime da comunhão parcial de bens e 2) - RUY MARCELO MACHADO DE MEDEIROS, solteiro, maior, petroquímico, MM nº 441515 e CPF nº 992.552.087-15, brasileiros, residentes nesta cidade.

TRANSMITENTE - CONSTRUTORA SANTA CECILIA DO RIO DE JANEIRO LTDA, já qualificada. FORMA DO TÍTULO - A mesma do Ato Av. 2. PREÇO - Cr\$ 28.444.700,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Pago através da guia nº 065160 em 14.11.91. Eu, *[assinatura]* registrei. O Oficial *[assinatura]*

R - 2 - 05.12.91 - HIPOTECA.

CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - acima qualificada. DEVEDOR (ES) - 1) - LUIZ SOLEIMAR ANTUNES DA ROSA e s/m KATHIA REGINA DE MEDEIROS DA ROSA e 2) - RUY MARCELO MACHADO DE MEDEIROS, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO - A mesma do Ato Av. 2. VALOR DA DÍVIDA - Cr\$ 21.657.350,00. PRAZO - 240 meses. FORMA DO PAGAMENTO - 240 prestações mensais, vencendo-se a 1ª. no valor de Cr\$ 293.705,02 em 21.12.91. JUROS - A taxa nominal de juros é de 10,5% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 11,0203% ao ano. Eu, *[assinatura]* registrei. O Oficial *[assinatura]*



Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

