



25/009761

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRICULA
13.689

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
2-I-4 fls.256

IMÓVEL:- Apartamento 502, com direito a uma vaga na garagem, em local indeterminado, nos pavimentos a ela destinados, do Edifício a ser construído sob o nº 40 da Rua Eduardo Guinle, na freguesia da Lagoa e correspondentes frações de 9617/685.633 e 3.650/685.633 (a la. correspondente ao ap., e a 2a. à vaga), do respectivo terreno que é designado por Lote 1 do PA. 35.542 e mede na sua totalidade: 20,00m de frente pela Rua Eduardo Guinle; 20,00m nos fundos; 50,87m na direita e 50,13m na esquerda, confrontando nos fundos com o prédio nº 178 da Rua S. Clemente; na direita com o prédio 44 e na esquerda com o prédio 36, ambos da Rua Eduardo Guinle.- **INSCRIÇÃO:-** C.L. -**PROPRIETÁRIA:-** BULHÕES CARVALHO DA FONSECA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta Cidade. CGC nº 42.331.256/0001-21.-**REGISTROS ANTERIORES:-** Lº 2-H-4 R-1 e R-2 M. 12134 e 12674 fls.156 e 256, deste Cartório.- **Memorial de Incorporação: Lº 2-H-4 fls. 266. R-2 M.12679.-** Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 1979.-.-.-.-

R-1 M. 14.054 - **PRIMEIRA HIPOTECA:-** Por documento particular de 27/10/78, a Proprietaria deu o imóvel em primeira e especial hipoteca ao BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A. (BRADESCO), com sede na Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco (SP), C.G.C.nº 60.746.948/0001-12, garantindo juntamente com as demais unidades que compõem o Edifício, a dívida de Cr\$24.422.427,25, correspondente em 27/10/78, a 80.525,00000 UPCs do BNH, com prazo de carência de 18 meses e prazo de amortização de 42 meses sendo de 2.597,56339 UPCs, o valor da la. prestação, vencível em 27/5/1980, aos juros de 10% ao ano (taxa nominal) e taxa efetiva de 10,472% ao ano.- Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 1979.-

AV-2 M. 14.054 - **CAUÇÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS:-** Pelo referido documento particular de 27/10/1978, o credor caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO (BNH), seus direitos creditórios decorrentes do R-1.- Rio de Janeiro, 12 de Janeiro de 1979.-.-.-.-.-

R-3 M. 14.054 - **PROMESSA DE VENDA -** Por escritura de 10 de outubro de 1978 do 24º Ofício de notas desta cidade (Lº 2181 fls.50), a Proprietaria prometeu vender o imóvel a EMÍLIA EUGENIA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA, brasileira, viúva, escritora, CPF sob o nº 019.079.802.53, residente nesta cidade; por Cr\$1.338.600,00 pagáveis na forma estabelecida na escritura. Contrato irrevogável e irretroatável. Imposto de transmissão recolhido em 29 de dezembro de 1978 através da guia 2477902. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 1979.-.-.-.-.-

AV-4 M. 13.689 - **RETIFICAÇÃO DE Nº DE MATRICULA -** De acordo com o paragrafo 1º do Artigo 213 da Lei 6.015, o nº desta matricula fica retificado para 13.689.- Rio de Janeiro, 25.10.1979.-.-.-.-.-

segue verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2886-RPV5F-TZ3P6-DQX7B>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

MATRICULA

13.689

FICHA

01

VERSO

Valide aqui este documento

AV-5 M. 13.689 - CONSTRUÇÃO - Nos termos de um requerimento data do de 31 de março de 1980 e de acordo com a certidão deste Estado, arquivados neste Cartorio, que o apartamento objeto desta matrícula teve sua construção concluída, tendo sido o habite-se concedido em 24 de março de 1980.- Rio de Janeiro, 14.04.1980.-

N:

AV-6 M.13.689-CANCELAMENTO DE CAUÇÃO E HIPOTECA:-Pelos documentos particular de 07/07/1982 e 22/07/1982, o BNH e o Banco Brasileiro de Descontos S/A, cancelaram a caução de direitos objeto da AV-2 e a hipoteca do R-1.- Rio de Janeiro, 03 de setembro 1982. TEC.JUD.JURAMENTADO O OFICIAL

R-7 M.13.689-COMPRA VENDA:-Por escritura de 06/07/1982 em Notas do 24º Ofício, desta cidade (Lº 2623 fls.40) a proprietária vendeu o imóvel a EMILIA EUGÊNIA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA, brasileira, viúva, escritora, CPF nº 019079802/53, residente nesta cidade por Cr\$1.338,600,00. Imposto de nº 2477902 em 20/12/1978. Rio de Janeiro, 03 de setembro de 1982.- TEC.JUD.JURAMENTADO O OFICIAL

R-8-M-13.689:-PARTILHA:- De acordo com o Formal da 9ª V.O.S. da Comarca da Capital-RJ com Sentença de 9-6-1986 prenotado em 04 de setembro de 1986 extraído dos autos de arrolamento dos bens deixados por Emilia Eugênia Bulhões Carvalho da Fonseca, expedido em 17-7-1986, o imóvel foi partilhado em favor de Celso Bulhões Carvalho da Fonseca, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Teresa de Almeida Magalhães Bulhões Carvalho da Fonseca, CPF nº 019.854.777-34, residente nesta cidade, pelo valor de Cr\$20.000.000 imposto nº 5-64-012469-7 em 30-09-1985. Rio de Janeiro, 08 de setembro de 1986.- TEC.JUD.JURAMENTADO O OFICIAL

ED

D

AV-9-M-13.689:-CLAUSULA:- Pelo mesmo documento do R-8 o imóvel fica gravado com a Clausula de incomunicabilidade. Rio de Janeiro 08 de setembro de 1986.- TEC.JUD.JURAMENTADO O OFICIAL

ED

D

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2886-RPV5F-TZ3P6-DQX7B



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





25/009761

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
13.689

FICHA
02

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

AV-10 M-13.689 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio.- Rio de Janeiro, 26 de julho de 2001.....

O OFICIAL

R-11 M-13.689 - HIPOTECA DE 1º GRAU: (Protocolo nº 190.611 de 30.05.2001) De acordo com o Instrumento Particular datado de 01.12.2000, hoje arquivado, CELSO BULHÕES CARVALHO DA FONSECA, engenheiro, assistido de sua mulher, TERESA DE ALMEIDA MAGALHÃES BULHÕES CARVALHO DA FONSECA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das identidades nºs 24520 do CREA/RJ, e 01566136-6 do IFP/RJ, inscritos no CPF sob os nºs 019.854.777-34 e 383.236.997-04, residentes nesta Cidade, deu o imóvel desta matrícula em **hipoteca de 1º grau**, ao BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo-SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$1.451.445,42 (incluindo outros imóveis), contraída pela CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A., com sede nesta Cidade, CNPJ nº 33.070.244/0001-08, pagável no prazo de 28 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante-SAC, aos juros à taxa nominal mensal de 1,24451%, vencendo-se a 1ª prestação em 01.01.2001, no valor total de R\$70.239,42.- Demais cláusulas e condições, as constantes do título.- Rio de Janeiro, 26/07/2001. **SELO: Série RAH nº 81735.-.-.-.**

O OFICIAL

R-12 M-13.689 - HIPOTECA DE 2º GRAU: (Protocolo nº 190.613 de 30.05.2001) De acordo com o Instrumento Particular datado de 19.12.2000, hoje arquivado, CELSO BULHÕES CARVALHO DA FONSECA, engenheiro, assistido de sua mulher, TERESA DE ALMEIDA MAGALHÃES BULHÕES CARVALHO DA FONSECA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das identidades nºs 24520 do CREA/RJ, e 01566136-6 do IFP/RJ, inscritos no CPF sob os nºs 019.854.777-34 e 383.236.997-04, residentes nesta Cidade, deu o imóvel desta matrícula em **hipoteca de 2º grau**, ao BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo-SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$3.077.829,84 (incluindo outros imóveis), contraída pela CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A., com sede nesta Cidade, CNPJ nº 33.070.244/0001-08, pagável no prazo de 35 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante-SAC, aos juros à taxa nominal mensal de 1,02368%, vencendo-se a 1ª prestação em 19.01.2001, no valor total de R\$120.644,12.- Demais cláusulas e condições, as constantes do título.- Rio de Janeiro, 26/07/2001. **SELO: Série RAH nº 81736.-.-.-.**

O OFICIAL

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2886-RPV5F-TZ3P6-DQX7B>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
13.689

FICHA
02
VERSO

R-13 M-13.689 - HIPOTECA DE 3º GRAU: (Protocolo nº 190.612 de 30.05.2001) De acordo com o Instrumento Particular datado de 21.01.2001, hoje arquivado, CELSO BULHÕES CARVALHO DA FONSECA, engenheiro, assistido de sua mulher, TERESA DE ALMEIDA MAGALHÃES BULHÕES CARVALHO DA FONSECA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores das identidades nºs 24520 do CREA/RJ, e 01566136-6 do IFP/RJ, inscritos no CPF sob os nºs 019.854.777-34 e 383.236.997-04, residentes nesta Cidade, deu o imóvel desta matrícula em **hipoteca de 3º grau**, ao BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo-SP, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$1.348.739,44 (incluindo outros imóveis), contraída pela CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A., com sede nesta Cidade, CNPJ nº 33.070.244/0001-08, pagável no prazo de 13 meses, em prestações mensais e sucessivas, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante-SAC, aos juros à taxa nominal mensal de 1,02368%.- A data do vencimento da dívida ocorrerá em 21.02.2001.- Demais cláusulas e condições, as constantes do título.- Rio de Janeiro, 26 de julho de 2001. **SELO: Série RAH nº 81737.-.-.-.-.-**

O OFICIAL _____

AV-14 M-13.689 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE 3º GRAU: (Protocolo nº 205.560 de 07/05/2003). De acordo com o instrumento particular de 01/02/2003, hoje arquivado, o credor, BANCO ITAÚ S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca de 3º grau, objeto do R-13, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro 17 de Junho de 2003.-.-.-.-.-

SELO: RDN Nº 45922. O OFICIAL _____

AV-15 M-13.689 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE 2º GRAU: (Protocolo nº 206.073 de 27/05/2003). De acordo com o instrumento particular de 01/02/2003, hoje arquivado, o credor, BANCO ITAÚ S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca de 2º grau, objeto do R-12, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro 17 de Junho de 2003.-.-.-.-.-

SELO: RDN Nº 45923. O OFICIAL _____

AV-16 M-13.689 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: (Protocolo nº 206.074 de 27/05/2003). De acordo com o instrumento particular de 01/02/2003, hoje arquivado, o credor, BANCO ITAÚ S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca, objeto do R-11, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 17 de Junho
- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2886-RPV5F-TZ3P6-DQX7B>



25/009761

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
13689

FICHA
3

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

de 2003.....

SELO: RDN Nº 45924. O OFICIAL

R-17 M-13.689 - DOACAO: (Protocolo nº 205.559 de 07/05/2003).
TÍTULO: Escritura Pública de 17/08/1988, do 24º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 3763, fls. 186, ato 90).
ADQUIRENTE(S): MARIA CLARA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da carteira de identidade nº 04076272-6 expedida pelo IFP em 03/08/1976, inscrito no CPF sob o nº 834.104.737-34, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE(S):** CELSO BULHÕES CARVALHO DA FONSECA, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 7.177-D expedida pelo CREA - 5ª Região em 21/01/1975, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.854.777-34, casado pelo regime da comunhão de bens com TERESA DE ALMEIDA MAGALHÃES BULHÕES CARVALHO DA FONSECA, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.566.136 expedida pelo IFP em 25/07/1959, inscrita no CPF/MF sob o nº 383.263.997-04, por quem é assistido, residentes e domiciliados nesta cidade. VALOR PARA EFEITOS FISCAIS: da época de CZ\$4.000.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: guia nº 464-320.220-0, VALOR: da época de CZ\$160.000,00, FAVORECIDA: Secretaria de Estado de Fazenda. DATA DO PAGAMENTO: 12/08/1988. Rio de Janeiro, 17 de Junho de 2003.....

SELO: RDN Nº 45925. O OFICIAL

R-18 M-13.689 - HIPOTECA DE 1º GRAU: (Protocolo nº 206.074 de 27/05/2003). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado de 01/02/2003, hoje arquivado. **CREDOR(A):** BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **DEVEDOR(ES):** CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.070.244/0001-08. **INTERVENIENTES DADORES DE GARANTIA:** Maria Clara Bulhões Carvalho da Fonseca, brasileira, atriz, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº 04.076.272-6/IFP, inscrita no CPF sob o nº 834.104.737-34, residente e domiciliada nesta cidade. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.451.445,42 (incluindo outros imóveis). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Prazo: 28 meses; Taxa mensal de juros nominal: 1,24451%. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC; Data de vencimento da primeira prestação mensal: 01/01/2001. Valor da prestação mensal: R\$70.239,42. Demais cláusulas e condições, as constantes no título. Rio de

- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2886-RPV5F-TZ3P6-DQX7B>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





REGISTRO GERAL

Valide aqui este documento

MATRÍCULA
13689

FICHA
3
VERSO

Janeiro, 17 de Junho de 2003.....

SELO: RDN Nº 45926. O OFICIAL

R-19 M-13.689 - HIPOTECA DE 2º GRAU: (Protocolo nº 206.073 de 27/05/2003). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado de 01/02/2003, hoje arquivado. **CREADOR(A):** BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **DEVEDOR(ES):** CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.070.244/0001-08. **INTERVENIENTES DADORES DE GARANTIA:** Maria Clara Bulhões Carvalho da Fonseca, brasileira, atriz, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº 04.076.272-6/IFP, inscrita no CPF sob o nº 834.104.737-34, residente e domiciliada nesta cidade. **VALOR DA DíVIDA:** R\$3.077.829,84 (incluindo outros imóveis). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Prazo: 35 meses; Taxa mensal de juros nominal: 1,02368%. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC; Data de vencimento da primeira prestação mensal: 19/01/2001. Valor da prestação mensal: R\$120.644,12. Demais cláusulas e condições, as constantes no título. Rio de Janeiro, 17 de Junho de 2003.....

SELO: RDN Nº 45927. O OFICIAL

R-20 M-13.689 - HIPOTECA DE 3º GRAU: (Protocolo nº 205.560 de 07/05/2003). TÍTULO: Instrumento Particular, com força de escritura pública, datado de 01/02/2003, hoje arquivado. **CREADOR(A):** BANCO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **DEVEDOR(ES):** CONSTRUTORA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 33.070.244/0001-08. **INTERVENIENTES DADORES DE GARANTIA:** Maria Clara Bulhões Carvalho da Fonseca, brasileira, atriz, divorciada, portadora da cédula de identidade RG nº 04.076.272-6/IFP, inscrita no CPF sob o nº 834.104.737-34, residente e domiciliada nesta cidade. **VALOR DA DíVIDA:** R\$1.348.739,44 (incluindo outros imóveis). **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Prazo: 13 meses; Taxa mensal de juros nominal: 1,02368%. Sistema de Amortização: Sistema de Amortização Constante - SAC; Data de vencimento da dívida: 21/02/2001. Demais cláusulas e condições, as constantes no título. Rio de Janeiro, 17 de Junho de 2003.....

SELO: RDN Nº 45928. O OFICIAL

Continua na proxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2886-RPV5F-TZ3P6-DQX7B>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





25/009761

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
13689

FICHA
4

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

R-21 M-13.689 - PENHORA: (Protocolo nº 297.246 de 09/09/2013). **TÍTULO:** Certidão datada de 05/07/2013, da 40ª Vara Cível desta Cidade, assinada pelo Responsável pelo Expediente, Paulo Roberto Cortez Rosa - Mat. 01/14822, e Termo de Penhora de 04/09/2012 - **em conformidade com o artigo 659, § 4º do CPC, redação conforme a Lei nº 10.444 de 07/05/2002** - hoje arquivados. **JUIZA:** Dra. NATASCHA MACULAN ADUM DAZZI. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$381.453,55. **AUTOR:** MARIA ADELE PALVARINI, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 545836, expedida pelo IFP, inscrita no CPF/MF sob o nº 058.205.107-40, residente e domiciliada nesta cidade; ANTONIA PALVARINI FERRI, italiana, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1199108, expedida pela SE/DPMAF, inscrita no CPF/MF sob o nº 097.271.087-68, residente e domiciliada nesta cidade; e, ESPÓLIO DE FERRI DISMO. **RÉU:** MARIA CLARA BULHÕES CARVALHO DA FONSECA, brasileira, divorciada, atriz, portadora da carteira de identidade nº 04076272-6, expedida pelo IFP, inscrita no CPF/MF sob o nº 834.104.737-34, residente e domiciliada nesta cidade; e outros. **PROCESSO Nº:** 0152691-26.2002.8.19.0001 (2002.001.152476-8). **DEPOSITÁRIO:** o réu. Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2013.-----

SELO: RVE/11567. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS
- 3º OFICIO -
AV.PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS,607- GRUPO 802

CERTIDAO COM PROTOCOLO(S) PENDENTE(S): Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. Certifico, ainda, as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior à sua emissão, prenotada(s) para registro e/ou averbação: Prot. 242144 - Natureza: PENHORA MUNICIPIO - Apresentante: Municipio do Rio de Janeiro, Data: 26/09/2007, Posição: PENDENTE. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (JPS). Rio de Janeiro, 08/07/2025 14:14 (**Data da Certidão**). Dou fé. O Oficial.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXW 05437 KUC



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
08/07/2025

Emolumentos: 108,60
20% FETJ: 21,72
5% Fundperj: 5,43
5% Funperj: 5,43
4% Funarpen: 6,51
2% PMCMV: 2,17
Custo Selo: 2,87
Total: 158,55

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y2886-RPV5F-TZ3P6-DQX7B>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

