



PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO FAZENDÁRIA

Inscrição: 581387 - 5
Usuário: francisco
Página: 1

Data: 08/07/2025
Hora: 14:16

RAZÃO DOS DÉBITOS ATIVOS DO IMÓVEL

DADOS DO IMÓVEL			DADOS DO IMÓVEL			
Inscrição do Imóvel	Localização Cartográfica	Face	Inscrição Anterior	Situação do Imóvel		
581387 - 5	005.026.0368.002	0	00501042	Ativo		
Logradouro	Número		Apto/Sala	Bloco	Complemento	
00091 - RUA JOAO MARTINS	000320				AP401 L.84	
Bairro	Loteamento		CEP		26250271	
005 - Kaonze			Liberação do Carnê			
Devolução Carnê (Ano)	Motivo Devolução - Carnê de IPTU	Motivo Devolução - Carnê de Tcr	Ano Geração Carnê(Último)	Desc. Devolução	Recebido do SSO - SEMUHAM em	
2015	Recusado		2008			
Utilização	Valor Venal	Valor Venal Especial	Área Terreno	Fração Terreno	Área Construída	Área Testada
Residencial	110.154,17		360,00	23,29	109,84	0,00

DADOS DO PROPRIETÁRIO

CPF/CNPJ	Nome	Bairro	Código Pessoa
211.240.947-68	ROBERTO JOSE LINS MACHADO	005 - Kaonze	622161
Logradouro		Apto/Sala	Bloco
00091 - RUA JOAO MARTINS			
			Número
			320

DIVIDA ADMINISTRATIVA

Nº Título	Nº Parcela	Data	Valor Origem	Multa	Juros	Correção	Valor da Divida	Tipo da Divida	Exercício(s)
2025/00560089		22/01/2025	1.419,35	296,90	255,48	65,15	2.036,88	Divida Administrativa Imobiliária -	2024
2025/00125071		31/12/2025	1.484,51	0,00	0,00	0,00	1.484,51	IPTU - Lançamento	2025
Total da Divida Administrativa..:			2.903,86	296,90	255,48	65,15	3.521,39		

DIVIDA ATIVA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Valor TSD	Honorários	Valor da Divida	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2024/00907276		21/03/2024	1.370,98	296,90	411,29	113,54	2.192,71	0,00	109,64	2.302,34	CDA	2024/010528	2023,	
Total da Divida Ativa.....:			1.370,98	296,90	411,29	113,54	2.192,71	109,64		2.302,34				

DIVIDA EXECUTADA

Nº Título	Parcela	Data	Valor Orig.	Multa	Juros	Correção	Valor Corrig.	Honorários	Valor Total	Tipo	Nº da(s) CDA(s) - Petição	Exercício(s)	Situação Protesto
2008/01301846		23/10/2008	431,46	234,86	1.113,17	742,86	2.522,35	252,24	2.774,59	CDA Imobiliária	2008/007340 Proc. Exec.: 20080380738435 Vara: 223504	2004,	
2010/00807792		25/05/2010	425,48	231,61	995,62	732,56	2.385,27	238,53	2.623,80	CDA Imobiliária	2010/036951 Proc. Exec.:	2006,	

2011/00910250	24/05/2011	418,01	221,22	927,98	688,10	2.255,32	225,53	2.480,85	CDA Imobiliária	00604648520118190038 Vara: 223504	2007,	
2011/00954777	24/05/2011	418,01	212,41	877,82	644,05	2.152,29	215,23	2.367,52	CDA Imobiliária	2011/008825 Proc. Exec.: 01590802720138190038 Vara: 223502	2008,	
2013/01130672	05/04/2013	446,98	212,41	885,02	615,08	2.159,49	215,95	2.375,44	CDA Imobiliária	2011/031252 Proc. Exec.: 01594033220138190038 Vara: 223503	2009,	
2014/00876564	11/06/2014	837,00	367,55	1.469,88	1.000,73	3.675,15	367,52	4.042,67	CDA Imobiliária	2013/136438 Proc. Exec.: 01209056120138190038 Vara: 223507	2010, 2012,	
2018/99331086	10/11/2016	178,91	62,85	225,43	135,35	602,55	60,25	662,80	CDA Imobiliária	2016/347686 Proc. Exec.: 00939185120148190038 Vara: 223505	2015,	
2018/99456233	20/08/2018	798,66	232,95	814,63	366,09	2.212,33	221,23	2.433,56	CDA Imobiliária	2018/064513(2019/005927) Proc. Exec.: 00764621520198190038 Vara: 8109	2017,	
2018/99544367	02/08/2017	728,53	232,93	830,52	436,10	2.228,08	222,81	2.450,89	CDA Imobiliária	2017/079514 Proc. Exec.: 01185252620178190038 Vara: 8109	2016,	
2021/01172604	20/08/2021	1.158,08	446,38	1.669,93	1.073,81	4.348,20	434,82	4.783,02	CDA Imobiliária	2021/001410(2021/001590) Proc. Exec.: 00277563020218190038 Vara: 8109	2013, 2014,	EM PROTESTO
2021/01268196	26/11/2021	1.852,34	521,21	1.549,28	753,73	4.676,57	467,66	5.144,22	CDA Imobiliária	2021/032492(2021/021611) Proc. Exec.: 00630634520218190038 Vara: 8109	2018, 2019,	EM PROTESTO
2022/00832783	14/02/2022	1.026,25	274,91	677,33	348,32	2.326,81	232,68	2.559,49	CDA Imobiliária	2022/016046(2024/028312) Proc. Exec.: 30212265120248190038 Vara: 30212265120248190038 Vara: 2022,	2020,	
2022/01085429	11/07/2022	1.056,33	274,90	570,42	318,16	2.219,81	221,98	2.441,79	CDA Imobiliária	2022/137708(2024/028312) Proc. Exec.: 30212265120248190038 Vara: 2021,	2021,	
2023/00937077	27/06/2023	1.166,34	274,89	489,86	208,10	2.139,18	213,92	2.353,10	CDA Imobiliária	2023/013113(2024/028312) Proc. Exec.: 30212265120248190038 Vara: 2022,	2022,	
Total da Dívida Executada...		10.942,38	3.801,09	13.096,89	8.063,05	35.903,40	3.590,34	39.493,74				

AValiação DO IMÓVEL PARA EFEITO DE ITBI

Data Avaliação	Valor	Situação	Observação
21/06/2011	160.000,00	Ativa	A presente avaliação não vincula a administração tributária nem gera direito adquirindo ao contribuinte, podendo ser alterada, sem prévio aviso e em qualquer tempo, para adequar-se aos valores praticados no mercado imobiliário e/ou a constatação da situação real do imóvel.

HISTÓRICO DOS CRÉDITOS - TRIBUTOS					
Data	Valor Crédito	Valor Corrigido	Valor Acumulado	Situação	Usuário
27/01/2014 11:41:00	484,11		484,11	Relançado	Rotina_Geral
08/12/2014 20:53:23	-484,11		0,00	Lançado	Rotina_Geral

HISTÓRICO DOS CRÉDITOS - HONORÁRIOS					
Data	Valor Crédito	Valor Corrigido	Valor Acumulado	Situação	Usuário
27/01/2014 11:41:00	81,70		81,70	Relançado	Rotina_Geral
26/03/2015 09:12:00	-81,70		0,00	Relançado	LAURICEIA
10/12/2015 17:50:00	81,70		81,70	Lançado	VICTORLEITE

CUSTAS PROCESSUAIS									
Nº Proc. Exec.	Base de Cálculo	Vr Taxas	Vr Custas	CAARJ	FUNPERJ	FUNDPERJ	Valor Total	Nº da(s) CDA(s)	
00277563020218190038	4.783,02	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2021001410	
00604648520118190038	2.623,80	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2010036951	
00630634520218190038	5.144,22	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2021032492	
00764621520198190038	2.433,56	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2018064513	
00939185120148190038	4.042,67	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2014237735	
01185252620178190038	3.113,69	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2016347686, 2017079514	
01209056120138190038	2.375,44	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2013136438	
01590802720138190038	2.480,85	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2011008825	
01594033220138190038	2.367,52	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2011031252	
20080380738435	2.774,59	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2008007340	
30212265120248190038	7.354,38	408,35	479,09	29,70	22,31	22,31	961,76	2022016046, 2022137708, 2023013113	
Total Custas Processuais:	39.493,74	4.491,85	5.269,99	326,70	245,41	245,41	10.579,36		