

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28161

FICHA

4663



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL-Fração de 1/105 do terreno na rua São José número 46 correspondente a sala 1105 do Edifício em construção na freguesia de São José. O terreno mede 13,25m de frente e fundos por 24,50m de extensão do lado direito e 25,90m do lado esquerdo, confrontando a direita com o número 50 a esquerda com o número 44 e nos fundos com os números 43 e 45 da rua da Assembleia. PROPRIETÁRIOS-Sonia Pimentel Lins de Andrade, brasileira, casada, do lar, assistida de seu marido Roberto de Andrade, brasileiro, engenheiro-civil, CPFs-113755234-49 e 000320776-53. ADQUIRIDO- conforme título transcrito neste Cartório no livro 3-Y sob número 13167 a fls 268. O imóvel está inscrito no FRE sob número 625273 C. 1. 6264 do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de junho de 1988.

R.01-PARTILHA-Certifico que, em virtude de desquite do casal, cujo inventário se processou perante o Juízo de Direito da Segunda Vara de Família desta cidade, foi o imóvel objeto da matrícula, partilhado à Roberto de Andrade, pelo valor de CR\$40.000,00, conforme consta do Formal de Partilha extraído dos respectivos autos, datado de 21 de novembro de 1960, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Cristovam Breiner, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 19 de novembro de 1957, pelo M.M. Juiz Dr. Waldir de Abreu, com um aditamento datado de 08 de junho de 1988, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Rudi Loewenkron. O imposto de transmissão foi pago pela guia 455155-57 do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de junho de 1988.

R-02-DOAÇÃO - Certifico que pela escritura de 23-02-73, lavrada nas notas do tabelião do 11º Ofício desta Cidade, livro 1899 a fls. 17, Roberto de Andrade, brasileiro, desquitado, engenheiro-civil, CPF 000.320.776, residente e domiciliado nesta Cidade, fez DOAÇÃO do imóvel descrito na matrícula a SÉRGIO LINS DE ANDRADE e MARCOS LINS DE ANDRADE, brasileiros, solteiros, maiores, o primeiro engenheiro e o segundo estudante, CIC's 235755577 e 000320776 residentes e domiciliados nesta Cidade, tendo sido para efeitos fiscais atribuído o valor de Cr\$15.000,00 (valor de 1973). O imposto de transmissão foi pago pela guia 2459053 de 23-02-73. Do que dou fé. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 1998.

R-03-PARTILHA - Certifico que em virtude do falecimento de Marcos Lins de Andrade, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Orfãos e Sucessões desta Cidade, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 23-06-98 pelo MM. Juiz Dr. Mario Assis Gonçalves, foi METADE do imóvel descrito na matrícula partilhado a SONIA PIMENTEL LINS DE ANDRADE, brasileira, divorciada, CIC 002.487.207-59, mãe do inventariado, residente e domiciliada nesta Cidade, pelo valor de R\$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 564-370.975-0 de 14-02-97. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 1998.

REGISTRO GERAL

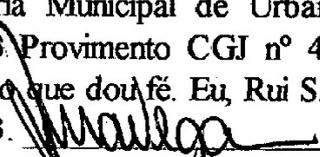
MATRICULA

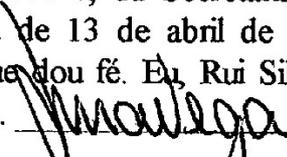
28161

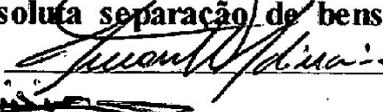
FICHA

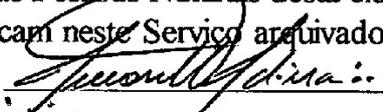
4663

VERSO

AV.04-CONSTRUÇÃO (Protocolo: 161013)- Certifico que pelo processo nº 02/13/001026/2011, foi requerida e concedida licença de construção do prédio. Uso e atividade: misto. **HABITE-SE concedido em 27 de setembro de 1957.** Averbação feita a requerimento datado de 12 de dezembro de 2010, instruído com Certidão de Habite-se nº 21/0295/2011 (2ª via da Certidão nº 270957), datada de 17 de novembro de 2011, da 3ª Gerência de Licenciamento e Fiscalização - Centro, Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística, Secretaria Municipal de Urbanismo, que ficam neste Serviço arquivados; e de conformidade com o Provimento CGJ nº 41/2013, publicado em 21 de junho de 2013. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2013.

AV.05-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 161017)- Certifico que a Sala 1105 se acha inscrita na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o nº 0.645.273-4 - C.L. 06.264-6. Averbação feita a requerimento datado de 12 de dezembro de 2010, instruído com a Certidão nº 00-0.409.909/2005-6, da Secretaria Municipal de Fazenda, Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, datada de 13 de abril de 2005, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2013.

AV.06-PACTO ANTENUPCIAL (Protocolo: 161372)- Certifico que pela escritura de pacto antenupcial datada de 06 de maio de 1975, lavrada nas notas do Tabelião do 23º Ofício desta cidade, no livro 2253, a fl. 96, registrada no 9º Serviço Registral de Imóveis desta cidade, no Registro Auxiliar sob o número 5828, em 19 de agosto de 1998, celebrada entre SERGIO LINS DE ANDRADE e VERA MARIA DA SILVA TAVARES AMADO, foi convencionado para regime de seu casamento o da completa e absoluta separação de bens. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , digitei. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2013.

AV.07-CASAMENTO (Protocolo: 161372)- Certifico que SERGIO LINS ANDRADE e VERA MARIA DA SILVA TAVARES AMADO casaram-se pelo regime da completa e absoluta separação de bens, passando o cônjuge virago a assinar "VERA MARIA AMADO ANDRADE". A averbação foi feita a requerimento datado de 27 de agosto de 2013, instruído com cópia autenticada da certidão de casamento datada de 22 de novembro de 2010, emitida pelo Cartório da 4ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, registrado no livro B-11, a fl. 32v., termo número 2269, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , digitei. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2013.

R.08-ADJUDICAÇÃO (Protocolo: 161007)- Certifico que em virtude de falecimento de SONIA PIMENTEL LINS DE ANDRADE, inscrita no CPF/MF sob o número 002.487.207-

Continua na ficha 2

REGISTRO GERAL

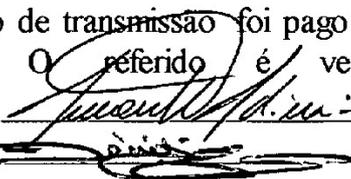
MATRÍCULA

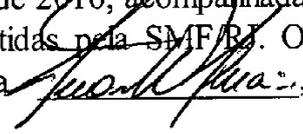
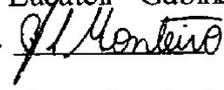
28161

FICHA

4663-A

SERVIÇO REGISTRAL
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

59, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital/RJ, processo número 2004.001.007548-0, **foram 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da matrícula adjudicado a SÉRGIO LINS ANDRADE**, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade número 18049-D-RJ, expedida pelo CREA, inscrito no CPF/MF sob o número 235.755.577-72, casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens com VERA MARIA AMADO ANDRADE, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Vieira Souto, número 516, apartamento 501, Ipanema, pelo valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). O registro foi feito de conformidade com a Carta de Adjudicação dada e passada aos 12 de maio de 2004, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cherubin Helcias Schwartz, contendo a sentença que homologou o Cálculo de Adjudicação proferida aos 26 de março de 2004, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cherubin Helcias Schwartz. O imposto de transmissão foi pago através da guia número 5.64.693186-1, em 30 de março de 2004. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , digitei. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2013.

R.09-VENDA (Protocolo: 184200) - Certifico que pela escritura datada de 16 de junho de 2016, lavrada nas Notas do Tabelião do 8º Ofício da Comarca da Capital/RJ, no livro 2964, às fls. 171/172, SÉRGIO LINS ANDRADE, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade número 18049-D, expedida pelo CREA/RJ, inscrito no CPF/MF sob o número 235.755.577-72, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com VERA MARIA AMADO ANDRADE, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Vieira Souto, número 516, apartamento 501, Ipanema, **vendeu o imóvel objeto da matrícula a ILSO N IACOB**, brasileiro, divorciado, servidor público municipal, portador da carteira de identidade número 42.526-D, expedida pelo CREA/RJ, em 18 de agosto de 1980, inscrito no CPF/MF sob o número 299.137.057-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mendes Tavares, número 121, apartamento 1103, Grajaú, pelo preço de R\$60.000,00 (sessenta mil reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 2037648, em 24 de maio de 2016, acompanhada da folha suplementar de alteração datada de 09 de junho de 2016, emitidas pela SMF/RJ. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2016. 

R.10-VENDA (Protocolo: 183951) - Certifico que pela escritura datada de 16 de junho de 2016, lavrada nas Notas do Tabelião do 8º Ofício da Comarca da Capital/RJ, no livro 2964, às fls. 173/174, ILSO N IACOB, brasileiro, divorciado, servidor público municipal, portador da carteira de identidade número 42.526-D, expedida pelo CREA/RJ, em 18 de agosto de 1980, inscrito no CPF/MF sob o número 299.137.057-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mendes Tavares, número 121, apartamento 1103, Grajaú, **vendeu o imóvel objeto da matrícula a ANTONIO DE PÁDUA DOS SANTOS ALMEIDA**, brasileiro, empresário individual, portador da carteira de identidade número 041611070, expedida pelo DETRAN/RJ, em 29 de outubro de 2014, inscrito no CPF/MF sob o número 468.912.777-87, e sua mulher, MARIA DA

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28161

FICHA

4663-A

VERSO

CONCEIÇÃO DE ARAÚJO ALMEIDA, brasileira, empresária individual, portadora da carteira de identidade número 12.300.997-9, expedida pelo IFP/RJ, em 25 de junho de 1997, inscrita no CPF/MF sob o número 899.723.417-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Praia de Botafogo, número 356, apartamento 746, Botafogo, pelo preço de R\$60.000,00 (sessenta mil reais). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 2037653, em 24 de maio de 2016, acompanhada da folha suplementar de alteração datada de 16 de junho de 2016, emitidas pela SMF/RJ. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina *Gerson Lucateli Gabina*, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2016. *Gerson Lucateli Gabina*

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br