

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

28159

FICHA

4661


 ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL-Fração de 1/105 do terreno na rua São José número 46 correspondente a sala 1103 do Edifício em construção, na freguesia de São José. O terreno mede 13,25m de frente e fundos por 24,50 metros de extensão do lado direito e 25,90m do lado esquerdo, com frontando a direita com o número 50 a esquerda com o número 44 e nos fundos com os números 43 e 45 da rua da Assembleia. PROPRIETÁRIOS-Sonia Pimentel Lins de Andrade, brasileira, casada, do lar, assistida de seu marido Roberto de Andrade, brasileiro, engenheiro civil, residentes nesta cidade, CPFs-113755234/49 e 000320776-53. ADQUIRIDO- conforme título transcrito neste Cartório no livro 3-Y sob número 13167 a fls. 268. O imóvel está inscrito no --FRE sob número 625571 C.L. 62645 do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de junho de 1988.

R.01-PARTILHA-Certifico que, em virtude de desquite do casal, cujo inventário se processou perante o Juízo de Direito da Segunda Vara de Família desta cidade, foi o imóvel objeto da matrícula - partilhado à Sonia Pimentel Lins de Andrade, pelo valor de CR\$--40.000,00, conforme consta do Formal de Partilha extraído dos --respectivos autos, datado de 21 de novembro de 1960, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Cristovam Breiner, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 19 de setembro de 1957, pelo M.M. Juiz Dr. Waldir de Abreu, com um aditamento datado de 08 de junho de 1988, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Rudi Loewkron. O imposto de transmissão foi pago pela guia 45515-7-57 do que dou fé. Rio de Janeiro 27 de junho de 1988.

AV.02-CONSTRUÇÃO (Protocolo: 161010)- Certifico que pelo processo nº 02/13/001026/2011, foi requerida e concedida licença de construção do prédio. Uso e atividade: misto. **HABITE-SE concedido em 27 de setembro de 1957.** Averbação feita a requerimento datado de 12 de dezembro de 2010, instruído com Certidão de Habite-se nº 21/0295/2011 (2ª via da Certidão nº 270957), datada de 17 de novembro de 2011, da 3ª Gerência de Licenciamento e Fiscalização - Centro, Coordenadoria de Licenciamento e Fiscalização Urbanística, Secretaria Municipal de Urbanismo, que ficam neste Serviço arquivados; e de conformidade com o Provimento CGJ nº 41/2013, publicado em 21 de junho de 2013. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2013.

AV.03-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 161015)- Certifico que a Sala 1103 se acha inscrita na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o nº 0.645.271-8 - C.L. 06.264-6. Averbação feita a requerimento datado de 12 de dezembro de 2010, instruído com a 2ª via da guia do IPTU/2013, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2013.

Continua no verso...

## REGISTRO GERAL

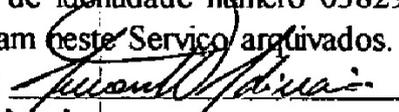
MATRICULA

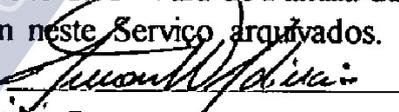
28159

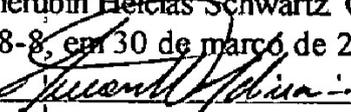
FICHA

4661

VERSO

**AV.04- CPF (Protocolo: 161375)-** Certifico que SONIA PIMENTEL LINS DE ANDRADE, qualificada na matrícula, se encontra inscrita no CPF/MF sob o número 002.487.207-59. A averbação foi feita a requerimento datado de 03 de setembro de 2013, instruído com a cópia autenticada da carteira de identidade número 03829253-8, expedida pelo IFP/RJ, em 30 de junho de 1988, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , digitei. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2013.

**AV.05-ESTADO CIVIL (Protocolo: 161020)-** Certifico que o atual estado civil de SONIA PIMENTEL LINS DE ANDRADE é o de divorciada de ROBERTO DE ANDRADE, continuando a assinar o nome de casada. A averbação foi feita a requerimento datado de 12 de dezembro de 2010, acompanhado da cópia autenticada da certidão de casamento datada de 04 de fevereiro de 1999, emitida pelo Cartório do Registro Civil - 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte, Estado do Minas Gerais, registrado no livro 017, a fl. 197, termo 003486, da qual consta averbada em 30 de março de 1999, a sentença do divórcio proferida aos 01 de março de 1979, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , digitei. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2013.

**R.06-ADJUDICAÇÃO (Protocolo: 161007)-** Certifico que em virtude de falecimento de SONIA PIMENTEL LINS DE ANDRADE, inscrita no CPF/MF sob o número 002.487.207-59, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões da Comarca da Capital/RJ, processo número 2004.001.007548-0, foi o imóvel objeto da matrícula adjudicado a SÉRGIO LINS ANDRADE, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade número 18049-D-RJ, expedida pelo CREA, inscrito no CPF/MF sob o número 235.755.577-72, casado pelo regime da completa e absoluta separação de bens com VERA MARIA AMADO ANDRADE, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Vieira Souto, número 516, apartamento 501, Ipanema, pelo valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). O registro foi feito de conformidade com a Carta de Adjudicação dada e passada aos 12 de maio de 2004, assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cherubin Helcias Schwartz, contendo a sentença que homologou o Cálculo de Adjudicação proferida aos 26 de março de 2004, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cherubin Helcias Schwartz. O imposto de transmissão foi pago através da guia número 5.64.693188-8, em 30 de março de 2004. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Gerson Lucateli Gabina , digitei. Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2013.

PARA SIMPLIFICAR