

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO  
00-7.331.549/2025-7



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO  
**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

Contribuinte CARVALHO HOSKEN SA ENGENHARIA E CONSTRUÇOES	Data 24/06/2025	Folha 01/01
Endereço RUA ALFREDO CESCHIATTI 00100, APT 601 BLC 2 - JACAREPAGUA	Inscrição 3059585-4	Cód. Lograd. 20193-9

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-126337-2008	12	PREDIA	422,10	118,90			541,00	4.465,92
2007/01/00		JUDIC	01-119352-2009	12	PREDIA	428,10	121,90			550,00	4.199,62
2007/05/01		JUDIC	01-131409-2009	12	PREDIA	441,10	485,90			927,00	6.992,08
2008/01/00		JUDIC	01-113657-2010	12	PREDIA	439,10	127,90			567,00	3.937,21
2009/01/00		JUDIC	01-114469-2011	12	PREDIA	458,10	135,90			594,00	3.681,81
2010/01/00		AMIGA	01-111135-2012	00	PREDIA	469,10	140,90			610,00	3.422,22
2011/01/00		JUDIC	01-085364-2013	12	PREDIA	487,10	148,90			636,00	3.174,46
2012/01/00		JUDIC	01-187986-2014	12	PREDIA	510,10	158,90			669,00	3.083,37
2013/01/00		JUDIC	01-328933-2014	12	PREDIA	531,10	167,90			699,00	2.804,62
2014/01/00		JUDIC	01-174850-2015	00	PREDIA	552,10	177,90			730,00	2.632,24
2015/01/00		JUDIC	01-181593-2016	00	PREDIA	576,10	189,90			766,00	2.468,01
2016/01/00		JUDIC	01-138036-2017	00	PREDIA	626,10	209,90			836,00	2.302,60
2019/01/00		JUDIC	01-171782-2021	00	PREDIA	1.215,10	239,90			1.455,00	3.011,05
2020/01/00		JUDIC	01-171783-2021	00	PREDIA	1.247,10	248,90			1.496,00	2.784,86
2023/01/00		AMIGA	01-077181-2024	00	PREDIA	1.464,10	302,90			1.767,00	2.586,36
2024/01/00		AMIGA	01-066430-2025	00	PREDIA	1.512,10	317,90			1.830,00	2.327,79
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	53.874,22
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	189,70	216,25	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	189,70	214,36								
03	07/04/2025	189,70	212,46								
04	08/05/2025	189,70	204,87								
05	06/06/2025	189,70	197,28								
06	07/07/2025	189,70	189,70								
07	07/08/2025	189,70	189,70								
08	05/09/2025	189,70	189,70								
09	07/10/2025	189,70	189,70								
10	07/11/2025	189,70	189,70								
<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>		<b>Total Lançado</b>		<b>Total a Pagar Total</b>	
1.897,00		1.993,72		*****		*****		*****		*****	

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

**QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

**OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.