



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 25/016068

CNM: 088914.2.0091633-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91633

FICHA

1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Apartamento 505 do edifício em construção situado na Rua Riachuelo nº 119 e sua correspondente fração ideal de 2/444 do respectivo terreno que mede: 38,89m de frente, 45,91m por um lado, 11,30m mais 18,30m nos fundos e 40,50m pelo outro lado, confrontando de um lado com a vila nº 111 da Rua Riachuelo, de Emilio Otero Alonso e outros e com uma barreira que corre também pelos fundos do terreno e do outro lado com o imóvel nº 121 da Rua Riachuelo, de Alberto Lemos Monteiro da Silva e outros. **PROPRIETÁRIOS:** 1) JAKOB WILCZEK, do comércio, e sua mulher Raja Wilczek, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 004.927.527-04; 2) ROMANO HENRIQUE MILLER, do comércio, e sua mulher Zofia Miller, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; 3) BENIAMIN HIRSON, brasileiro, do comércio, e sua mulher Rosa Hirson, francesa, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob o nº 002.551.577-12; 4) IGNACY ROSENKRANZ, do comércio, e sua mulher Tamara Rosenkranz, do lar, suíços, casados pelo regime da comunhão de bens; e, 5) BERTHA WEISSMANN, do lar, e seu marido CHIL WEISSMANN, do comércio, suíços, casados pelo regime da comunhão de bens, todos residentes nesta cidade (na proporção de 65% para os 3 primeiros, em condomínio; 10% para os quartos; e, os restantes 25% para os quintos). **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-BV, sob o nº de ordem 24.763, fls.47, em 23.12.1957, figurando como transmitente o Banco Hipotecário Lar Brasileiro S/A e servindo de título a escritura de compra e venda do 13º Ofício de Notas desta cidade, livro 699, fls. 12, de 11.09.1957. Rio de Janeiro, 16/12/2004.

GLICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

- CONTINUA NO VERSO -

MODELO 12

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEWW/98979 IDT



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 108,60
LEI 6370: R\$ 2,17
FETJ: R\$ 21,72
Fundperj: R\$ 5,43
Funperj: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS: R\$ 5,83
Selo: R\$ 2,87
Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSGQ5-FBBE4-9X559-5R2R8>

Keyce
Felix dos
Santos

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSGQ5-FBBE4-9X559-5R2R8>

CNM: 088914.2.0091633-95

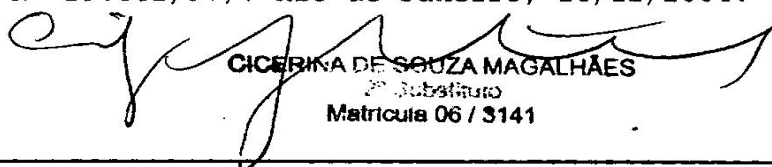
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
91633	1
	VERSO

AV-1-91.633- **PROMESSA DE VENDA DE 78,334% DA FRAÇÃO DE 2/444 DO TERRENO:** Os 1ºs, 2ºs, 4ºs e 5ºs proprietários na matrícula, prometeram vender 78,334% da fração de 2/444 do terreno a Benjamin Hirson, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, conforme registro feito no Livro 4-AG, sob o nº de ordem 14.828, fl. 49, em 05.06.1962 e servindo de título a escritura do 12º Ofício de Notas desta cidade, livro 820, fl. 41, de 31.12.1957. Rio de Janeiro, 16/12/2004.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-2-91.633- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 10.02.2004, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2002.120.047004-0, proposta pelo Município do Rio de Janeiro em face de JAKOB WILCZEK E OUTROS, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 30.03.2004, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 361.287, em 17.11.2004. **VALOR:** R\$1.156,80. **DEVEDOR:** JAKOB WILCZEK, já qualificado na matrícula. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 16/12/2004.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/016068

CNM: 088914.2.0091633-95

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

91633

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-3-91633- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 607/2020 expedido em 15/09/2020, pelo Juízo de Direito da 32ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, extraído dos autos do Procedimento Sumário (Cadastro ou convolação até 17.03.2016), Pagamento, Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício, Processo nº 0002522-12.2011.8.19.0001, proposto por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO RIACHUELO em face de JAKOB WILCZEK e outros, protocolado sob o nº 527430, em 23/09/2020. **VALOR:** R\$72.155,32. **DEVEDOR:** JAKOB WILCZEK, CPF nº 004.927.527/53. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO RIACHUELO. Rio de Janeiro, 27/05/2021. *[Assinatura]*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EDPR 56439 GHG

[Assinatura]
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSGQ5-FBBE4-9X559-5R2R8>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/016068 - KEYCE

Certifico que a presente certidão, composta de 4 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **91633**, sendo o último ato o **R-3**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 10/06/2025. Busca efetuada até 09/06/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FSGQ5-FBBE4-9X559-5R2R8>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

