



25/009759

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Presidente Antonio Carlos, 607 - Grupo 802 - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail : c3ofrirj@terra.com.br

Valide aqui este documento

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Antônio Marins Peixoto Neto
Substituto

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO
Lº 2-X-4 fls.286

MATRICULA	FICHA
42.974	01

IMÓVEL:-Apartamento 231 do edifício 460 da Praia de Botafogo, na freguesia da Lagoa, e 1/500 do domínio útil do respectivo terreno que é foreiro à União Federal e ao Município do Rio de Janeiro e mede em sua totalidade: 14,60m de frente pela Praia de Botafogo, 14,70m de fundos, 82,10m à direita por uma rua de vila nº462, e 82,10m à esquerda, na divisa com o terreno do nº456. Inscrição : 0254162-1 CL 06708-2. **PROPRIETÁRIO:**FRANK BRUNNER, engenheiro mecânico, austríaco, casado pelo regime da comunhão de bens com BECIMA BUCHAUL BRUNNER, farmacêutica, brasileira, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 3-AU nº20.432 fls.256, deste Cartório. REAL 6J 10.033 fls.102. Rio de Janeiro, 15/07/1991.--.--

R-1 M-42.974:-ADJUDICAÇÃO:-O imóvel foi adjudicado a FLÁVIO BRUNNER, brasileiro, solteiro, técnico de computador, residente nesta cidade, CPF 372.989.337-87, por Ncz\$863,91, hoje Cr\$863,91, nos autos de inventário dos bens deixados por falecimentos de Frank Brunner e Becima Buchaul Brunner, processados pelo Juízo de Direito da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, conforme Carta de Adjudicação extraída de ditos autos em 25.04.1991. Impostos de transmissão nos valores de Cr\$9.035,84 e Cr\$36.143,36, foram pagos à Secretaria de Estado de fazenda em 28.06.1991 através das guias 564-154164-0 e 564-154167-4, respectivamente. Rio de Janeiro, 15 de julho de 1991.--.--

TEC.JUD.JURTE
O OFICIAL *Antônio Marins Peixoto Neto* - Autenticado

AV-2 M-42.974 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2024.--.--

O OFICIAL *[Signature]*

R-3 M-42.974 - PENHORA: (Protocolo nº 372.418 de 13/12/20023). **TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 25/09/2023, da 4ª Vara Cível, desta cidade, hoje arquivado. **JUIZ (A):** Drª. Fernanda Galliza do Amaral. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$30.390,84. **AUTOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BEL AIR, inscrita no CNPJ sob o nº 35.797.679/0001-76; **RÉU:** FLÁVIO BRUNNER, brasileiro, solteiro, técnico de computador, CPF nº 372.989.337-87; **PROCESSO:** nº 0099887-80.2022.8.19.0001.

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX75V-SRXZ4-FCRUC-N8PWQ>



REGISTRO GERAL

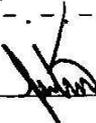
CNM: 089151.2.0042974-17

Valide aqui este documento

MATRICULA
42974

FOLHA
1
VERBO

DEPOSITÁRIO: o executado. Rio de Janeiro, 09 de janeiro de 2024.-----

SELO: EEPN 29893 BIH. O OFICIAL 

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - GRUPO 802

CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente. (JPS) Rio de Janeiro, 08/07/2025.14:10 O Oficial.

Emolumentos:	108,60
20% FETJ:	21,72
5% Fundperj:	5,43
5% Funperj:	5,43
4% Funarpen:	6,51
2% PMCMV:	2,17
Custo Selo:	2,87
Total:	158,55

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEXW 05435 IYH



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Data do Ato:
08/07/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QX75V-SRXZ4-FCRUC-N8PWQ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

