

MATRÍCULA

279018

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

06 de janeiro de 2004.

IMÓVEL: Apartamento 2104 do prédio situado na Rua de Santana nº 73, na freguesia de Santana, e correspondente fração ideal de 0,00398 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 28,00m de largura por 28,00m de ambos os lados confrontando à direita com o prédio nº 77 da rua de Santana, à esquerda com o nº 2007 da Avenida Presidente Vargas e nos fundos com a área coletiva. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0256102-5, CL 06243-0; **PROPRIETÁRIO:** ANTONIO BARBOSA DO VALE, português, solteiro, maior, do comércio, residente nesta cidade, que adquiriu por compra a Laurinda Baptista de Souza, através da escritura de 21/06/72 do 17º Ofício, livro 3226, fl. 33 registrada em 12/07/72 com o nº 93640 da fl. 69 do livro. 3-GL. **INDICADOR REAL:** Nº 2712 à fl. 298v do livro 6-Q. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2004. O Oficial

00279018



AV - 1 **"HABITE-SE":** Consta averbada em 24/09/62 com o nº 26 à margem da transcrição nº 17896 do livro 3-AI, reproduzida à fl. 158 do livro 3-BG, a construção do imóvel tendo sido concedido o "HABITE-SE" em 12/12/1956. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2004. O Oficial

R - 2 **PARTILHA:** Pelo formal de 04/11/03 da 5ª Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 08/04/03, prenotado em 08/12/03 com o nº 949509 à fl. 48 do livro 1-FB, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por ANTONIO BARBOSA DO VALE, fica registrada a **PARTILHA** do imóvel em favor de 1) 1/4 para ROSA BARBOSA DO VALE MARQUES, portuguesa, viúva, pensionista, identidade W-354365-3 SE/DPMAF/DPF, CPF 011.282.177-40, residente nesta cidade, 2) 1/4 para DOMINGOS BARBOSA DO VALE, português, do comércio, identidade RNE-W554037-6 SE/DPMAF/DPF CPF 286.307.267-68, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DO CARMO SOARES DO VALE, do lar, residente em Duque
Segue no verso



MATRÍCULA

279018

FICHA

1

VERSO

de Caxias-RJ, 3) 1/4 para ZACARIAS DUARTE DO VALE, brasileiro, motorista, identidade IFP 03352904-1, CPF 592.750.657-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA CAROLINA MACHADO DO VALE, do lar, residente nesta cidade, 4) 1/16 para MARIA JOSE DA CRUZ BARBOSA LOPES, casada pelo regime de bens de acordo com a legislação de Portugal com MANUEL MOISÉS LEIRAS LOPES, portugueses, comerciantes, residentes em Portugal, 5) 1/16 para FRANCISCO CELESTINO DA CRUZ BARBOSA, casado pelo regime de bens de acordo com legislação de Portugal com MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA BARBOSA, comerciantes portugueses, residentes em Portugal, 6) 1/16 para MARIA FILOMENA DA CRUZ BARBOSA, portuguesa, solteira, maior, comerciante, residente em Portugal, 7) 1/16 para JOSE REINALDO DA CRUZ BARBOSA, casado de acordo com a legislação de Portugal com MARIA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES MACIEL BARBOSA, comerciantes, portugueses, residentes em Portugal, pelo valor de R\$5.507,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564-349614-6 em 04/06/03. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2004. O Oficial

R - 3

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 21/09/05 do 3º Ofício, livro 3386, fl. 172, prenotada em 28/12/05 com o nº 1047129 à fl. 270 do livro 1-FN, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE 3/4** do imóvel feita por 1) ROSA BARBOSA DO VALE MARQUES, 2) ZACARIAS DUARTE DO VALE, assistido de sua mulher MARIA CAROLINA MACHADO DO VALE, 3) MARIA JOSE DA CRUZ BARBOSA LOPES e seu marido MANUEL MOISES LEIRAS LOPES, CPF 740.021.551-53 e 741.724.681-87, 4) FRANCISCO CELESTINO DA CRUZ BARBOSA e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA BARBOSA, CPF 740.021.801-82 e 741.724.841-15, 5) MARIA FILOMENA DA CRUZ BARBOSA, CPF 740.021.631-72, e 6) JOSE REINALDO DA CRUZ BARBOSA e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO GONÇALVES MACIEL BARNOSA, CPF 740.021.711-91 e

Segue na ficha 2

(R) 1.º ato
RHZ79411 NRK

MATRÍCULA

279018

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

741.737.581-20, em favor de GLORIA CELESTE BAHIA DE BRITO, brasileira, solteira, maior, linguista, identidade SSP/SC 776811-7, CPF 011.180.907-05, residente nesta cidade, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1035887 em 21/09/05. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2006.

O Oficial

AV - 4

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo requerimento de 16/01/06, prenotado em 16/01/06 com o nº 1009247 à fl. 46v do livro 1-FO, instruído pela certidão de situação fiscal, fica averbado o número 0256234-6, CL 06243-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2006.

O Oficial

R - 5

PENHORA: Pelo termo de 22/09/2021 da 28ª Vara Cível/RJ, prenotado em 08/10/21 com o nº 2009879 à fl.124 do livro 1-LO, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$53.829,96, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MAIPÚ em face de GLORIA CELESTE BAHIA DE BRITO (Processo nº 0186730-29.2014.8.19.0001). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$53.829,96. Rio de Janeiro, 21 de outubro de 2021.

O Oficial

EDXV64155 QSL

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis