

Nova Consulta

Imprimir

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-7.396.973/2025-5



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO
CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte MONICA PEREIRA DO ROSARIO	Data 14/07/2025	Folha 01/01
Endereço RUA FLORIANO FAISSAL 00013, LOT 13 PAL 38188 QDR B - JACAREPAGUA	Inscrição 1826297-2	Cód. Lograd. 18873-0

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPТУ	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2017/01/00		JUDIC	01-089778-2018	00	PREDIA	3.565,10	223,90			3.789,00	11.617,07
2018/01/00		JUDIC	01-120318-2019	00	PREDIA	4.140,10	230,90			4.371,00	11.824,95
2019/01/00		JUDIC	01-111122-2020	00	PREDIA	4.737,10	239,90			4.977,00	12.614,00
2020/01/00		JUDIC	01-081628-2021	00	PREDIA	4.870,10	248,90			5.119,00	11.667,24
2021/01/00		JUDIC	01-079124-2022	00	PREDIA	5.020,10	258,90			5.279,00	10.729,16
2022/01/00		AMIGA	01-070288-2023	00	PREDIA	5.483,10	285,90			5.769,00	9.814,67
2023/01/00		AMIGA	01-104313-2024	00	PREDIA	5.742,10	302,90			6.045,00	8.915,10
2024/01/00		AMIGA	01-097025-2025	00	PREDIA	5.945,10	317,90			6.263,00	8.033,86
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	85.216,05
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2025 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2025	648,70	746,00	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	11/03/2025	648,70	739,51								
03	07/04/2025	648,70	733,03								
04	08/05/2025	648,70	726,54								
05	06/06/2025	648,70	700,59								
06	08/07/2025	648,70	674,64								
07	07/08/2025	648,70	648,70								
08	05/09/2025	648,70	648,70								
09	07/10/2025	648,70	648,70								
10	07/11/2025	648,70	648,70								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
6.487,00		6.915,11		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.