



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

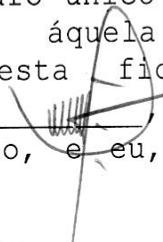
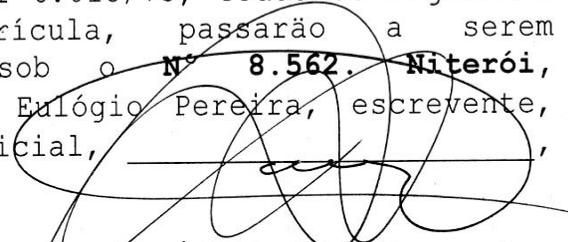
RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100
GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

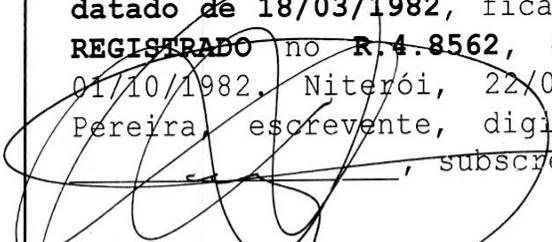
MATRÍCULA Nº 8.562

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste **Cartório em 01/10/1982, no Livro 2.2"O", folhas 104, sob a Matrícula 8.562,** e que tendo sido adotado pôr este Cartório a escrituração do Registro Geral em fichas, como faculta o art.173, parágrafo único da Lei 6.015/73, todos os registros ou averbações àquela matrícula, passarão a serem escriturados nesta ficha, sob o Nº **8.562. Niterói, 22/08/2012.** Eu,  Luiz Eulógio Pereira, escrevente, digitei e assino, e eu, o Oficial, , subscrevo.

IMÓVEL - Constituído pelo **APARTAMENTO NÚMERO 303** (trezentos e três), do **BLOCO 03** (três), situado na **RUA ARÍDIO MARTINS, NÚMERO 50** (cinquenta), e sua correspondente fração ideal de 0,00255945 do terreno medindo: 72,00m de frente para os lados direito e esquerdo das casas 13 e 14 da Travessa Particular que tomou o n.º 403 da Rua Marquês do Paraná; nos fundos, 62,50m confrontando com propriedade dos herdeiros ou sucessores do Coronel Moreira Júnior; lado esquerdo 309,50m confrontando com diversos segmentos ao longo de espigão ou divisor de águas, dividindo com propriedade dos herdeiros ou sucessores de José Bonifácio Godfroy Leonil e outros; 316,00m do lado direito, dividindo com o loteamento n.º 389 da mesma Rua Marquês do Paraná. **INSCRIÇÃO PMN Nº:** (não informada). **PROPRIETÁRIOS: NILCEIA DA FONSECA MONTEIRO,** assistente social, e seu marido **ROBINSON LEITE MONTEIRO,** escriturário, portadores das carteiras de identidade números 812346823 e 1.273.991, expedidas pelo IFP e IPF, em 31/07/1980 e 29/12/1971, inscritos nos CPF/MF sob os números 323.854.207-91 e 278.309.857-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes à Rua Presidente Pedreira, número 81, apartamento 602, nesta cidade. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Por **COMPRA** da Cooperativa Habitacional Independência, conforme **Contrato Particular datado de 18/03/1982,** ficando uma via arquivada, devidamente **REGISTRADO no R.4.8562, do Livro 2.2"O" folhas 104,** em 01/10/1982. Niterói, 22/08/2012. Eu,  Luiz Eulógio Pereira, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, , subscrevo.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJRR5-GPTB8-WMBJJ-W4N27>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 8.562

FICHA Nº 001

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

AV.1.ÔNUS/HIPOTECA E CAUÇÃO. Por Contrato Particular datado de 18/03/1982, ficando uma via arquivada, devidamente REGISTRADO no R.5.8562, do Livro 2.2"O", folhas 104, em 01/10/1982, os proprietários deram em HIPOTECA em PRIMEIRO LUGAR em favor do NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, inscrito no CGC/MF sob o N.º33.324.518/0001-30, o imóvel acima descrito; consta ainda, na mesma matrícula, uma CAUÇÃO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. Niterói, 22/08/2012. Eu, , Luiz Eulógio Pereira, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, , subscrevo.

25/003321

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha - Matrícula a que se refere, **extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015, de 31/12/1973**, dela constando todos os eventuais ônus legais, convencionais, **CITAÇÃO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**. Certifico mais que, conforme **PORTARIA CGJ n.º46/2023**, publicada no **Diário Oficial de 04/09/2023**, o **Cartório do 8º Ofício de Justiça de Niterói** foi transformado em **7º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói**. Foi designado como **Responsável pelo Expediente o SENHOR RAFAEL JORGE DE AGUIAR, nos termos da portaria CGJ nº 657/2025**. Eu, Rafael Jorge de Aguiar, Responsável Pelo Expediente, mat. 94/15044, assino eletronicamente. O REFERIDO É VERDADE. 22/07/2025

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização

EEYO/44701 XXZ



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.js.br/sitepublico>

Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
I.S.S.	2,22
Selo:	2,87
Total:	154,95

Continua na próxima ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YJRR5-GPTB8-WMBJJ-W4N27>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

