



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgj-rj.com.br

Regina
Castro
Souza

CERTIDÃO Nº 25/019279

CNM: 088914.2.0043481-21

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 34 8 1

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala 507 do edifício em construção situado na Rua Riachuelo nº 241 e sua correspondente fração ideal de 18/6.000 do respectivo terreno, que mede: 11,50m de largura na frente, igual largura na linha dos fundos, onde faz frente para a Praça Almirante Jaceguay, em 4 linhas sendo uma de 4,07m, uma de 2,00m outra de 2,05m e a última de 3,90m, e de extensão por um lado 80,14m pelo outro 81,43m; confronta pela frente com a Rua Riachuelo, pelos fundos com a Praça Almirante Jaceguay, pelo lado direito com terreno da Rua Riachuelo, da Maçonaria Brasileira e com o edifício nº 22 e 22-A da Av. N. S. de Fátima em condomínio, e pelo lado esquerdo com o prédio da Rua Riachuelo 243 de G. Borgoff e Cia. Inscrito no FRE sob o nº 1151653-1 CL ... 06233-1. **PROPRIETARIA:** Emilia da Silva Moreira, portuguesa, solteira, comerciária, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EX, fls. 271, sob o nº de ordem 64.584, de 09-05-73, Rio de Janeiro, 0.1 MAR 1982.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Ass.
Matrícula 1.633.533

AV-1-43.481-CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 01-03-82, instruído pela guia do Imposto Predial, do exercício de 1981, protocolados neste cartório sob o nº 96259, fica averbada a construção da sala, não tendo sido comprovada a concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 0.1 MAR 1982.

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrev. Ass.
Matrícula 1.633.533

R-2- 43.481- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 22º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2248, fls. 50, de 04.03.82, protocolada neste cartório sob o nº 96.590. **VALOR:** -

continua no verso

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWX/06053 CYG



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjri.jus.br/sitepublico>

Emolumentos: R\$ 108,60
LEI 6370: R\$ 2,17
FETJ: R\$ 21,72
Fundperj: R\$ 5,43
Funperj: R\$ 5,43
Funarpen: R\$ 6,51
ISS: R\$ 5,83
Selo: R\$ 2,87
Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L5Q7-NVZNA-C5QCVCV-3UJF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0043481-21

REGISTRO GERAL

MATRICULA

4 3 4 8 1

FICHA

01

VERSO

VALOR: Cr\$1.300.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-03701, em
18.02.82. TRANSMITENTE: Emilia da Silva Moreira, maior, CPF nº
161.130.207-20, domiciliada nesta cidade, já qualificada na ma-
trícula. ADQUIRENTE: Rosilda Guedes de Carvalho, brasileira, -
solteira, maior, auxiliar de escritório, CPF nº
030.609.347-20, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Ja-
neiro, 09. MAR 1982 -

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-3-43481- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO:---
Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 4050, fl. 199
de 02.12.86, protocolada neste cartório sob o nº 226.548, em----
09.10.92. VALOR: Cz\$270.000,00 pagáveis na forma do título. CONDI-
ÇÕES: Irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. PROMITENTE
VENDEDORA: Rosilda Guedes de Carvalho, já qualificada no ato R-2.
PROMITENTE COMPRADORA: Leocádia Alvarenga Ferreira, brasileira,--
solteira, maior, secretária, CPF nº 783,526.227-49, residente nes-
ta cidade. Rio de Janeiro, 16 OUT 1992

Cecília de Souza Magalhães - Escriv. Aut.

Matrícula 06/3141 (IPFR)

R-4-43.481 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO:
Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 6143,
fl. 187, de 29.09.2005, protocolada sob o nº 371.234, em
14.10.2005. VALOR: Cz\$270.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº
4.64.528.833-0, em 28.09.2005. TRANSMITENTE: ROSILDA GUEDES DE
CARVALHO, já qualificada no ato R-2. ADQUIRENTE: LEOCÁDIA
ALVARENGA FERREIRA, domiciliada nesta cidade, já qualificada
no ato R-3. Rio de Janeiro, 24/11/2005.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L5Q7-NVZNA-C5QCVCV-3UJF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/019279

CNM: 088914.2.0043481-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43481

FICHA

2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-5-43.481 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 10º Serviço Notarial desta cidade, livro 6143, fl. 189, de 29.09.2005, protocolada sob o nº 371.054, em 07.10.2005. VALOR: R\$25.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 1.053.070, em 28.09.2005. TRANSMITENTE: LEOCÁDIA ALVARENGA FERREIRA, já qualificada nos atos R-3 e R-4. ADQUIRENTE: ROMEU CAVALIERE, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 092.742.277-87, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 24/11/2005.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-6-43.481- RETIFICAÇÃO AO ATO R-5: Nos termos do Ofício s/nº expedido em 26.03.2007, pelo 10º Serviço Notarial desta cidade, protocolado sob o nº 386.933, em 26.03.2007, instruído pela escritura que serviu de base ao referido ato, ora reapresentada devidamente corrigida, fica retificado o nome do adquirente para ROMEU CAVALIERI. Rio de Janeiro, 03/04/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-7-43.481- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 22º Serviço Notarial desta cidade, livro SVC-E-274, fl. 64, de 28.12.2005 e declarações de 21.03.2007, protocoladas sob o nº 381.303, em 28.09.2006. VALOR: R\$37.250,00 declarado no título e atribuído pelo Poder Público. TRANSMISSÃO: Guia nº 1.073.084, em 21.12.2005. TRANSMITENTE: Romeu Cavaliere, já qualificado nos atos R-5 e AV-6. ADQUIRENTE: MARLENE BARROSO DE MELLO, brasileira, divorciada, aposentada, CPF nº 021.363.097-49, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 03/04/2007.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L5Q7-NVZNA-C5QCVCV-3UJF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0043481-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43481

FICHA

2

VERSO

AV-8-43.481- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Ofício nº 689/2010/OF, expedido em 18.06.2010, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraído dos autos do Procedimento Ordinário - Locação de Imóvel - Inadimplemento/Locação de Imóveis/Espécies de Contrato, Declaratória de Nulidade de Venda; Fraude à Execução/Liquidação/Cumprimento/Execução - Processo nº 0058812-18.2009.8.19.0001(2009.001.058723-4) em que são partes CARLOS ALBERTO DE OLIVERA e GELCY MIGNON PINTO DE OLIVEIRA(Autores) e LEOCADIA ALVARENGA FERREIRA, ROMEU CAVALIERI e MARLENE BARROSO DE MELLO (Réus), protocolado sob o nº 430.560, em 12.07.2010, foi determinado o bloqueio do imóvel da presente matrícula. Rio de Janeiro, 21/07/2010.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-9-43481- CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-8: Nos termos do Ofício nº 46/2017/OF, expedido em 07.02.2017, pelo Juízo de Direito da 40ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, protocolado sob o nº 497617, em 15.02.2017, foi determinado o cancelamento da referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 02/03/2017. - *[Assinatura]*
Selo de Fiscalização Eletrônico: EBTJ 04493 MDX - *[Assinatura]*

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-10-43481- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 18.09.2017, pelo Juízo de Direito da 22ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais/Condomínio em Edifício (Processo nº 0304148-17.2016.8.19.0001) proposta por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BOA LUZ em face de MARLENE BARROSO DE MELLO, funcionando como depositário MARLENE BARROSO DE

[Assinatura] Continua na Próxima Ficha.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L5Q7-NVZNA-C5QCV-3UJF4>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 25/019279

CNM: 088914.2.0043481-21

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

43481

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MELLO, protocolado sob o nº 506425, em 20/02/2018. **VALOR:**R\$17.457,87.
DEVEDOR: MARLENE BARROSO DE MELLO, CPF nº 021.363.097-49, já
qualificada no ato R-7. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BOA LUZ,
com sede nesta cidade, na Rua Riachuelo, 241, CNPJ nº 68.702.513/0001-88.
Rio de Janeiro, 02/03/2018. *ly*

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECHE 92484 ICR

Virginia L. Erbiste da Gama
Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L5Q7-NVZNA-C5QCV-3UJF4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 25/019279 - REGINA

Certifico que a presente certidão, composta de 6 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **43481**, sendo o último ato o **R-10**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 14/07/2025. Busca efetuada até 11/07/2025. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L5Q7-NVZNA-C5QCV-3UJF4>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

