

MATRÍCULA	FICHA
9666 2-T	9516



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - 11ª pavimento ou 10ª andar, constituído das salas 1001 a 1011 do Edifício na Rua México nº 90, na freguesia de São José e a fração de 1/12 do terreno que mede 20,40m de frente, 20,40m nos fundos, em 2 segmentos de 10,50m mais 9,90m; 33,00m do lado esquerdo, em 2 segmentos de 16,50m mais 16,50m; confrontando à direita com o prédio nº 98, à esquerda com a rua Pedro Lessa, e nos fundos com a área coletiva. PROPRIETÁRIOS = 1) BEATRIZ MUNIZ GREGORY, que também se assina BEATRICE ALICE GREGORY, solteira, maior, religiosa; 2) ZULEIKA MUNIZ GREGORY, solteira, maior; 3) DI VA GREGORY BESSA, do lar, casada com LAIR BOCAIÚVA BESSA; 4) LAHY RA BITTENCOURT GREGORY, viúva; 5) JOHN GREGORY SOBRINHO, proprietário, casado com YOLANDA VASQUEZ GREGORY; 6) CHARLES ERNEST GREGORY, viúvo, comerciante; 7) EUGENIA MARIA GREGORY DE SOUZA LEÃO, casada com OCTAVIO MAGARINOS DE SOUZA LEÃO; 8) GEORGE MUNIZ GREGORY, casado com MARIA HILDA GREGORY; 9) GERALDO MUNIZ GREGORY, comerciante, casado com FRANCISCA GREGORY; 10) GILBERTO MUNIZ GREGORY, brasileiro, casado com MARIA GREGORY; 11) SEBASTIÃO MUNIZ GREGORY, casado com MARIA DE LOURDES GREGORY; 12) LUIZ ALBERTO GREGORY, comerciante, casado com EDNA GOMES GREGORY; 13) RUBEN MUNIZ GREGORY, funcionário público, casado com IRACEMA PRING GREGORY; 14) WILLIAN AUSTIN MUNIZ GREGORY, corretor, casado com EULINA VAL LE GREGORY; 15) EDITH GREGORY DE BARROS, viúva, do lar; e, GERALDO MAGELLA BARROS, funcionário público; 16) LOURDES DE OLIVEIRA GREGORY, viúva, do lar; e 17) MARY BORGES BERUTTY, casada com HELIO BERUTTI, todos brasileiros, residentes nesta cidade, na proporção de 1/17 para cada um, sendo as partes dos 6ª, 7ª, 8ª, 9ª, 10ª, 11ª, 12ª, 13ª e 14ª gravadas com a CLAUSULA DE INALIENABILIDADE e as demais livres de gravames. Adquirido conforme títulos Transcritos neste Cartório, nos livros 3-R, 3-S, 3-AB, 3-AD, sob nºs 9489, 9511, 9513, 9514, 9515, 9517 a 9525, 14191, 15593 e 15619 a fls. 286, 298, 300, 1 a 8, 230, 279 e 284. Inscrito no FRE sob nº 150034 C.L 6169; do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1978. Assinados: Escrevente Juramentado Paulo Coelho e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.01-ADJUDICAÇÃO-Certifico que em virtude de falecimento de George Muniz Gregory, cujo inventário se processou pelo Cartório do 1º Ofício da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, foi 1/17 do imóvel descrito na matrícula adjudicado à MARIA HILDA GREGORY brasileira, do lar, viúva do inventariado, residente nesta cidade, CPF nº 429.387.597-20, pelo valor de Cr\$200.000,00, conforme consta da Carta de Adjudicação dada e passada aos 6/4/78, assinada pelo M.M.Juiz Dr.Maurilio Rodrigues Pereira e subscrito pelo escrivão do mesmo Cartório, contendo a sentença que homologou o calculo de adjudicação, proferida aos 08/03/78, pelo mesmo Juiz, com um aditamento dado e passado aos 21/11/78, assinado pelo M.M. Juiz Dr.Luiz de Souza Gouvea e subscrito pelo escrivão do mesmo Cartório. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2513250 de 14/09/77; do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de novembro de

MATRICULA	FICHA
9666 2-T	9516
	VERSO

1978. Assinados: Escrevente Juramentado Paulo Coelho, e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.02-ADJUDICAÇÃO-Certifico que em virtude de falecimento de Gilberto Muniz Gregory, cujo inventário se processou pelo Cartório da 16ª Vara Cível de Belo Horizonte - Minas Gerais, foi 1/17 do imóvel descrito na matrícula adjudicado à MARIA HENRIQUES GREGORY, brasileira, do lar, residente em Belo Horizonte - Minas Gerais, viúva do inventariado, pelo valor de Cr\$265.000,00, conforme consta da Carta de Adjudicação datada de 18/09/79 assinada pelo M.M.Juiz Dr. Abel Machado de Miranda e subscrita pelo escrivão do mesmo cartório, contendo a sentença que julgou o cálculo de Adjudicação, proferida aos 26/6/79 pelo mesmo Juiz. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia 2509167 de 8/12/78; do que dou fé. Rio de Janeiro, 4 de janeiro de 1980. Assinados: Esc. Jurdº João de Deus Coelho, e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.03-PENHORA-Certifico que, na ação executiva movida pela Fazenda Nacional contra Luiz Alberto Gregory, citado em 12º lugar na matrícula, foi 1/17 do imóvel penhorado, para garantia da dívida de Cr\$35.710,00, conforme Mandado da 2ª Vara Federal - Seção RJ, datado de 12/12/80, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Elmar Wilson de Aguiar Campos, acompanhado do Ofício nº 1710/80, datado de 17/12/80, assinado pelo mesmo Juiz, contendo Auto de Penhora de 07/11/78, neste Cartório arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1981. Assinados: Tec. Jud. Jurdº Luiz Fernandes Bomfim, e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.04-PARTILHA-Certifico que, em virtude do falecimento de Ruben Muniz Gregory, qualificado em 13º lugar na matrícula, cujo inventário se processou pelo Cartório da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, foi 1/17 do imóvel, partilhado à IRACEMA PRING GREGORY, do lar, CPF 024.790.287-04; PAULO ROBERTO PRING GREGORY casado, bancário, CPF 038.640.907-25 e MYRIAM GREGORY BENZI, casada, funcionária pública municipal, C.P.F 023.013.007-06, todos brasileiros, na proporção de 2/68 para a viúva, e 1/68 para cada um dos demais, pelo valor de Cr\$141.176,40, conforme Formal de Partilha datado de 15/09/81, assinado pelo M.M.Juiz Dr. José Afonso Rondeau, contendo a sentença que homologou a partilha proferida aos 20/07/81 pelo M.M.Juiz Dr. Ronald Valladares. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia 2504532/81; do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de novembro de 1981. Assinados: Tec. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva, e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.05-PARTILHA-Certifico que em virtude do falecimento de Beatriz Muniz Gregory, que também assinava Beatrice Alice Gregory, qualificada em 1º lugar na matrícula, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Distrital da Saúde - São Paulo, foi 1/17 do imóvel descrito na matrícula, partilhado à:- 1º)DIVA



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

MATRÍCULA

9666 2-T

FICHA

9516-A

GREGORY BESSA, viúva, do lar, CPF 384.646.757-04; 2º) ZULEIKA MUNIZ GREGORY, solteira, maior, do comércio, C.P.F 037.387.957-15; 3º) EUGENIA MARIA GREGORY DE SOUZA LEÃO, do lar, casada com OCTAVIO MAGARINOS DE SOUZA LEÃO, CPF 026.863.507-25; 4º) EDITH GREGORY DE BARROS, viúva, do lar, CPF 277.244.927-00; 5º) SEBASTIÃO GREGORY, viúvo, auxiliar de escritório, CPF 691.416.067-87; 6º) LUIZ ALBERTO GREGORY, do comércio, casado com LAURA DOS SANTOS GREGORY, CPF 109.759.269-72; 7º) NEY GREGORY, solteiro, maior, comerciante, CPF 046.140.707-87; 8º) DAISY MARIA GREGORY, solteira, maior comerciante, CPF 111.296.897-00; 9º) THEREZINHA GREGORY CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE, do lar, CPF 004.565.947-87, casada com ANDRÉ CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE; 10º) BETTY GREGORY, do lar, separada judicialmente, CPF 126.942.237-53; 11º) DIVA ALICE GREGORY PACHECO DANTAS, professora, casada com HEITOR MARTINS PACHECO DANTAS, CPF 606.881.147-68; 12º) PAULO CESAR VASQUES GREGORY, técnico de administração de empresa, casado com MARIA ALICE PINTO GREGORY, CPF 044.933.037-00; 13º) EDUARDO DE OLIVEIRA GREGORY, representante autônomo, casado com ROSA MARIA GREGORY, CPF 464.621.717-15; 14º) AMAURY GUILHERME DE OLIVEIRA GREGORY, comerciante, casado com NELLY DANTAS GREGORY, CPF 044.180.347-49; 15º) ADELIA GREGORY PEREIRA, escritora, separada judicialmente, CPF 271.232.007-72; 16º) CARLOS WILLIAM GREGORY, do comércio, casado com ENIR BERNARDO GREGORY, CPF 055.400.707-04; 17º) GERALDA GREGORY DO NASCIMENTO, do lar, casada com MANOEL BERNARDO DO NASCIMENTO, CPF 235.987.947-20; 18º) SAMARITANA GREGORY, solteira, maior, CPF 672.040.157-20; 19º) GERALD GREGORY JUNIOR, funcionário público, casado com MOEMA UBI RAJARA GREGORY; 20º) ALEXANDRE RODRIGUES GREGORY, casado com HELOISA DIOTAIUTI GREGORY; 21º) MARIA AUXILIADORA GREGORY DE SOUSA LIMA, do lar, casada com JOSÉ AUGUSTO DE SOUSA LIMA, C.P.F número 006.393.206-78; 22º) DORA LUCIA GREGORY TAVARES, do lar, casada com MARCIO VILLELA TAVARES, CPF 008.761.606-82; 23º) THEREZINHA GREGORY HERMETO, do lar, casada com EDUARDO DIAS HERMETO, C.P.F número 000.548.876-15; 24º) DIVA MARIA GREGORY DE ANDRADE, do lar, casada com JOSÉ MARIA RIBEIRO DE ANDRADE, CPF 001.943.366-20; 25º) MARY BORGES BERUTTI, do lar, casada com HELIO BERUTTI, C.P.F nº 038.404.257-00; 26º) MYRIAM GREGORY BENZI, professora municipal, casada com EDISON SERAFIM BENZI, CPF 545.846.177-34; 27º) PAULO ROBERTO PRING GREGORY, bancário, casado com VERA LUCIA CAMERA GREGORY, CPF 038.640.907-25; todos brasileiros e residentes nesta cidade, com exceção dos mencionados em 19º, 21º, 22º, 23º, 24º que residem em Minas Gerais, na proporção de 1/15 para cada um dos adquirentes nomeados em 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 10º e 25º lugar; 1/30 para cada um nomeados em 11º, 12º, 19º, 20º, 26º e 27º; 1/45 para cada um dos nomeados em 7º, 8º, 9º, 13º, 14º, 15º, 16º, 17º e 18º; 1/60 para cada um dos demais, pelo valor de Cr\$ 900.000,00, conforme Formal de Partilha dado passado aos 29/3/83 assinado pelo M.M. Juiz Dr. Alexandre Moreira Germano, contendo a sentença que julgou a partilha, proferida aos 09/02/83, pelo mesmo Juiz. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia 2508942; do



MATRÍCULA

9666 2-T

FICHA

9516-B

Av.09-RETIFICAÇÃO-Certifico que fica retificado o R.08, para tornar certo que a partilha de 1/17 do imóvel é na proporção de 1/2 para o viúvo GERALDO MUNIZ GREGORY, já qualificado, e 1/4 para cada um dos herdeiros GERALDO MUNIZ GREGORY JUNIOR, psicólogo, CPF 045.073.686-91 e ALEXANDRE RODRIGUES GREGORY, odontólogo, CPF nº 091.181.366-72, ambos brasileiros, casados, filhos do inventariário. Retificação essa feita mediante reapresentação do título que serviu para o registro; do que dou fé. Rio de Janeiro, 29 de junho de 1987. Assinados: Tec. Jud. Jurdº. Moacir Rodrigues da Silva, e Oficial Substituto Didimo Bragança.//

Av.10-RETIFICAÇÃO-Certifico que fica retificado a Av.9, para constar o nome correto do herdeiro, qualificado em primeiro lugar, que é GERALD GREGORY JUNIOR e não Geraldo Muniz Gregory Junior, como constou. A retificação foi feita mediante reapresentação do título; do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de julho de 1988. Assinados: Téc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva, e oficial substituto Dídimo Bragança.//

R.11-PARTILHA-Certifico que em virtude do falecimento de Geraldo Muniz Gregory, cujo inventário se processou perante o Juízo de Direito do Cartório do 6º Ofício Cível - Fórum Lafaiete, Belo Horizonte, MG, foi 1/2 (metade) de 1/17 do imóvel objeto da matrícula PARTILHADO a GERALD GREGORY JUNIOR, casado, CPF 045.073.636-91 e ALEXANDRE RODRIGUES GREGORY, casado, CPF 091.181.366-72, pelo preço de Cz\$1.500,00, conforme consta do Formal de Partilha - extraído dos respectivos autos, datado de 28.12.87, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Fernando Bráulio Ribeiro Terra, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 17.09.84. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2508474-84; do que dou fé. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1988. Assinados: Téc. Jud. Jurdª - Beatriz Cruxên Marques, e Oficial Paulo Jorge Lencastre.//

R.12-PARTILHA-Certifico que em virtude do falecimento de Lair Bocalyuva Bessa, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Orfãos e Sucessões desta cidade, foi 1/17 do imóvel objeto da matrícula PARTILHADO à: 1º) DIVA GREGORY BESSA, brasileira, viúva, do lar; 2º) WILLIAN GREGORY BESSA, casado pelo regime da completa separação de bens com VERA MARIA DE AZEVEDO BESSA brasileiro, corretor de investimentos, e 3º) BEATRIZ GREGORY BESSA, brasileira, psicóloga, solteira, maior, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de 1/34 para a primeira (meeira) e 1/68 para cada um dos demais (herdeiros), pelo valor de Cr\$100.000,00, conforme Formal de Partilha dado e passado aos 26.08.75, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Rosauero Estellita, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 04-08.75, pelo mesmo Juiz. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 2519031 em 22.05.75; do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de julho de 1991. Assinados: Téc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques,-

MATRICULA
9666 - 2-T

FICHA
9516-B
VERSO

e Oficial João de Deus Coelho.//

AV.13-CANCELAMENTO DE PENHORA-Certifico que em cumprimento ao Mandado do Juiz Federal da 11ª Vara Seção Judiciária do Rio de Janeiro, datado de 19-12-91, assinado pelo M.M.Juiz Dr. Joaquim Antonio Castro Aguiar, fica cancelada a penhora objeto do R.03, que gravava 1/17 do imóvel; do que dou fé. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 1991. Assinados: Téc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques, e Oficial substituto João de Deus Coelho.//

R.14-PARTILHA-Certifico que em virtude do desquite de ITA CARELLI e p espólio de GERALDO MAGELIA DE BARROS, que se processou pelo Juizo de Direito da 12ª Vara de Família desta Cidade, foi 1/2 de 1/17 do imóvel objeto da matrícula, partilhado aos ex-conjuges, sendo ela do lar, residente nesta Cidade, CIC 197.176.797-20, na proporção de 1/68 para cada um, pelo valor de Cr\$5.000.000,00. O registro foi feito de conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 21 de maio de 1992, assinado pelo M.M.Juiz Dr. Antonio Felipe da Silva Neves, contendo a sentença que homologou o acôrdo do desquite, proferida aos 05 de setembro de 1963, pelo M.M.Juiz Dr. Felipe Augusto de Miranda Rosa. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 09 de julho de 1992. Assinados Téc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques, e Oficial substituto João de Deus Coelho.//

AV.15-ÓBITO-Certifico que EDNA GOMES GREGORY, mulher de LUIZ ALBERTO GREGORY, faleceu em 23-12-70. A averbação foi feita a requerimento datado de 03.11.92, instruído com a certidão de óbito da 7ª Circunscrição do Registro Civil desta Cidade, que ficam arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 1992. Assinados: A Téc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques e o oficial substituto João de Deus Coelho.//

R.16-PARTILHA-Certifico que em virtude do falecimento de LUIZ ALBERTO GREGORY, cujo inventario se processou pelo Juizo de Direito da 11ª Vara de Orfãos e Sucessões desta Cidade, foi 1/17 mais 1/255, perfazendo o total de 16/255 do imóvel objeto da matrícula, partilhado a LAURA DOS SANTOS GREGORY, brasileira, viúva, secretária, CPF nº 260.307.307-97; LUIZ WILLIAM GOMES GREGORY, brasileiro, engenheiro e sua mulher LIGIA MARIA ACHIAME GREGORY, brasileira, economista, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CPF nº 032.908.917-04; ELIZABETH GOMES GREGORY, brasileira, divorciada, Juiza de Direito, CPF nº 434.043.407-87, e MARGARET GREGORY FERNANDES, brasileira, do lar e seu marido JULIO FERNANDES brasileiro, comerciante, CPF nº 229.022.447-20, casada pelo regime da separação de bens, todos residentes nesta Cidade, na proporção de 16/510 para a primeira e 16/1530 para cada um dos demais, pelo valor de Cr\$2.823.529,41. O registro foi feito em cumprimento ao Formal de Partilha dado e passado aos 15-6-92, assi



MATRÍCULA

9666 2-T

FICHA

9516-C

nado pela MMA. Juíza Dra. Cássia Medeiros, contendo a sentença que julgou a partilha, proferida aos 05/06/92, pela mesma Juíza. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 5.64-170.978.8 de 20/11/91. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de novembro de 1992.

R-17-PARTILHA- Certifico que em virtude do falecimento de John Gregory Sobrinho, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 9ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, foi 1/17 do imóvel objeto da matrícula, partilhado ao Espólio de YOLANDA VASQUEZ GREGORY, CPF nº 667.952.497-00; PAULO CESAR VASQUES GREGORY administrador de empresas, casados pelo regime da comunhão de bens com MARIA ALICE PINTO GREGORY, do lar, brasileiros, CPF nº 044.933.037-00; e, DIVA ALICE GREGORY PACHECO DANTAS, pedagoga, CPF nº 606.881.147-68, casada pelo regime da comunhão de bens com HEITOR MARTINS PACHECO DANTAS, médico, CPF nº 006.695.207-72 ambos brasileiros, pelo valor de Cr\$44.000.000,00, na proporção de 1/34 para a primeira e 1/68 para cada um dos demais. O registro foi feito de conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 03.03.93, assinado pela M.M. Juíza Dra Maria Inês da Penha Gaspar, contendo a sentença que homologou a partilha proferida aos 02.02.93, pelo M.M. Juiz Dr. José Veillard Reis. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/222.051-0, em 07 de abril de 1993. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de maio de 1993.

R-18-PARTILHA Certifico que em virtude do falecimento de Geraldo Magella de Barros, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Órfãos e Sucessões desta Cidade, foi 1/68 do imóvel objeto da matrícula, partilhado a VERA LUCIA DE BARROS BATALHA DA ROCHA, brasileira, psicóloga, casada pelo regime da comunhão de bens com LINEU DE LAVOR BATALHA DA ROCHA FILHO, CPF nº 400.216.537-04, residente nesta Cidade, e RICARDO CARELLI DE BARROS, brasileiro, administrador, separado, CPF nº 382.781.707-20, residente nesta Cidade, na proporção de 1/136 para cada um, pelo valor de Cr\$6.900.000,00. O registro foi feito de conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 15-2-93, assinado pelo MM. Juiz Dr. Asclepiades Eudócio Rodrigues, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 8-2-93, pelo mesmo Juiz. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64-221.950-4 de 15-4-93; do que dou fé. Rio de Janeiro, 02 de junho de 1993. ---

R-19-PARTILHA-Certifico que em virtude do falecimento de Edith Gredory de Barros, cujo inventario se processou pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Orfãos e Sucessões desta Cidade, foi 1/34 - mais 1/15 de 1/17 do imóvel objeto da matrícula, partilhado a VERA LUCIA DE BARROS BATALHA DA ROCHA, brasileira, psicóloga, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com LINEU DE LAVOR BA

MATRICULA	FICHA
9666 2-T	9516-C VERSO

TALHA DA ROCHA FILHO, CPF nº 400.216.537-04, residente nesta Cidade, e RICARDO CARELLI DE BARROS, brasileiro, administrador, separado, CPF nº 382.781.707-20, residente nesta Cidade, na proporção de 1/68 mais 1/30 de 1/17 para cada um, pelo valor de Cr\$-----11.100.000,00. O registro foi feito de conformidade com o Formalde Partilha dado e passado aos 15-2-93, assiando pelo MM. Juiz Dr Asclepiades Eudócio Rodrigues, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 8-2-93, pelo mesmo Juiz. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 5.64-221.946.6 de 15-4-93; do que dou fé. Rio de Janeiro, 02 de junho de 1993. *faudueiro*

AV.20-DIVÓRCIO- Certifico que William Gregory Bessa, divorciou-se de Vera Maria de Azevedo Bessa, que voltou a usar o nome de solteira "Vera Maria de Azevedo Carvalho". A averbação foi feita a requerimento datado de 17 de maio de 1993, instruído com a Certidão de Casamento da 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais, da qual consta a averbação da sentença homologada aos 14.05.87, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família desta cidade. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de junho de 1993. *faudueiro*

AV.21-PACTO ANTENUPCIAL- Certifico que foi registrada no livro 3-A sob o nº 1666, a escritura de Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do tabelião do 5º Ofício desta cidade, no livro 3241 a fls 163, celebrada entre ANA LUCIA TELES KUHLEN, e, WILLIAM GREGORY BESSA. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de junho de 1993. *faudueiro*

AV.22-CASAMENTO- Certifico que William Gregory Bessa, casou-se com Ana Lucia Teles Kuhlen, pelo regime da separação total de bens, passando a cônjuge mulher a usar o nome de ANA LUCIA KUHLEN BESSA. A averbação foi feita mediante requerimento datado de 17.05.93, instruído com a Certidão de Casamento da 2ª Circunscrição do Registro Civil. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de junho de 1993. *faudueiro*

AV-23-VIUEZ- Certifico que Sebastião Muniz Gregory, é atualmente viúvo, em virtude do falecimento de sua mulher Maria de Lourdes-Silva Gregory. A averbação foi feita a requerimento datado de 13 de janeiro de 1993, instruído com a Certidão de Óbito da 1ª Circunscrição do Registro Civil desta Cidade, que ficam neste Cartório arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 16 de julho de 1993. *faudueiro*

R.24-PARTILHA- Certifico que em virtude do falecimento de Charles Ernest Gregory, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, foi 1/17 do imóvel objeto da matrícula, partilhado a CARLOS WILLIAM GREGORY, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de -

MATRÍCULA

9666 - 2-T

FICHA

9516-D



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

bens com ENIR BERNARDO GREGORY, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 055.400.707-04; GERALDA GREGORY DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com MA NOEL BERNARDO DO NASCIMENTO, residente e domiciliada nesta cidade, CPF nº 804.000.007-68; e SAMARITANA GREGORY, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, CPF número 672.040.157-20, na proporção de 1/51 para cada um, pelo valor de Cr\$11.764.705,88. O registro foi feito de conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 06.07.93, assinado pelo MM. Juiz Dr. Claudio Tavares de Oliveira, contendo a sentença que homologou a partilha proferida aos 21.06.93, pela MM. Juiz Dra Helena Candida Lisboa Guede. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/204.822-0, em 22.10.92. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 03 de agosto de 1993. *[Handwritten Signature]*

AV.25-CONVERSÃO EM DIVÓRCIO- Certifico que Ricardo Carelli de Barros, divorciou-se de Maria Luiza Ramos Carelli, voltando a ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, "Maria Luiza Ramos". A averbação foi feita mediante requerimento datado de 21 de dezembro de 1993, instruído com a Certidão de Casamento, contendo a sentença de 24.10.86, do Juízo de Direito da 3ª Vara de Família desta cidade, que homologou a conversão, neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1994. *[Handwritten Signature]*

AV.26-DIVÓRCIO- Certifico que Lineu de Lavor Batalha da Rocha Filho, divorciou-se de Vera Lucia de Barros Batalha da Rocha, voltando a ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira "Vera Lucia Carelli de Barros". A averbação foi feita mediante requerimento datado de 21 de dezembro de 1993, instruído com a Certidão de Casamento, contendo a sentença de 16.09.93, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1994. *[Handwritten Signature]*

R-27-ADJUDICAÇÃO- Certifico que em virtude do falecimento de Octavio Margarinos de Souza Leão, cujo inventario se processou pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Orfãos e Sucessões desta Cidade, foi 1/17 mais 1/15 de 1/17 do imóvel objeto da matrícula, adjudicado a EUGENIA MARIA GREGORY DE SOUZA LEÃO, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 026.863.507-25, residente e domiciliada nesta Cidade, pelo valor de Cr\$23.645,84. O registro foi feito de conformidade com a Carta de Adjudicação dada e passada aos 09-11-93, assinada pelo MM. Juiz Dr. João Paulo Fernandes Pontes, contendo a sentença que homologou a adjudicação proferida aos 15-9-93. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 5.64-253902.9 e 5.64-248.067-3; do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 1994. ---- *[Handwritten Signature]*

MATRICULA

9666 - 2-T

FICHA

9516

VERSO

AV-28-GRAVAME-Certifico que 1/34 do imóvel objeto da matrícula, - foi adjudicado a Eugenia Maria Gregory de Souza Leão, conforme R-27, gravado com a cláusula de INALIENABILIDADE. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 1994. --

[Handwritten signature]

R.29-PARTILHA- Certifico que em virtude do falecimento de Lourdes de Oliveira Gregory, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 7ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, foi 1/17 do 11º Pavimento ou 10º Andar do Edifício, objeto da matrícula, partilhado a EDUARDO DE OLIVEIRA GREGORY, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade; e AMAURY GUILHERME DE OLIVEIRA GREGORY, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com NELLY DANTAS GREGORY, residente e domiciliado nesta cidade; os adquirentes estão inscritos no CPF sob nºs 111.116.747-87 e 044.180.347-49, na proporção de 64/100 de 1/17 para o primeiro e 36/100 de 1/17 para o segundo, pelo valor total de Cr\$29.117.65. O registro foi feito de conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 22 de abril de 1991, assinado pelo MM. Juiz Dr. Franklin Roosevelt dos Santos, contendo a sentença que homologou a partilha proferido aos 08.06.71, pelo MM. Juiz Dr. David Mussa, com 2 aditamentos datados de 19.07.93 e 17.01.94, assinados pelos MM. Juizes Drs. Franklin Roosevelt dos Santos e Mônica Tolledo de Oliveira. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 2526605, em 07 de janeiro de 1971 e 2527892, em 19 de abril de 1971. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 1994. --

[Handwritten signature]

R.30-PARTILHA- Certifico que em virtude do falecimento de Alexandre Rodrigues Gregory, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Sucessões e Ausência Comarca de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, foi METADE de 1/17 do imóvel objeto da matrícula partilhado, a HELOISA DIOTAIUTI GREGORY, brasileira, viúva, dentista, CPF nº 118.186.036-91, residente e domiciliada na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, pelo valor de Cr\$1.452.432,83. O registro foi feito de conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 09.02.94, assinado pelo MM. Juiz Dr. Antonio Lucas Pereira, contendo a sentença que homologou a partilha proferida aos 21.12.93, pelo mesmo Juiz. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/196294-7, em 29 de julho de 1992. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 28 de abril de 1994. --

R-31-PARTILHA-Certifico que em virtude dos falecimentos de William Austin Muniz Gregory, Sergio Gregory e Sidney Gregory Junior cujo inventario se processou pelo Juizo de Direito da 9ª Vara de Orfãos e Sucessões desta Cidade; foi 1/17 do imóvel objeto da matrícula partilhado a EULINA VALLE GREGORY, brasileira, viúva, do

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9666 - 2-T

FICHA

9516-E

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

lar, CPF nº 043.039.437-38; DAISY MARIA GREGORY, brasileira, solteira, aposentada, CPF nº 111.296.897-00; THEREZINHA GREGORY CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE, brasileira, do lar e seu marido ANDRÉ CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF nº 004.565.947-87; NEY GREGORY, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 046.140.707-87 e CARMELITA MARIA GREGORY, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 174.315.737-15, todos residentes nesta cidade na proporção de 1/34 para a primeira e 1/136 para cada um dos demais, pelo valor de CR\$5.000.000,00. O registro foi feito de conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 6 de abril de 1994, assinado pela M.Mª.Juíza Dra.Maria Inês da Penha Gaspar, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 15.3.94, pelo M.M.Juiz Dr.Mayses Cohen. O imposto de transmissão foi pago pelas guias nºs 564/263514-1, 564/263513-3 e 564/263515-0 de 11 de maio de 1994; do que dou fé. Rio de Janeiro, 24 de junho de 1994.

R.32-PARTILHA-Certifico que em virtude do falecimento de Yolanda Vasques Gregory, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, foi 1/34 do imóvel objeto da matrícula, PARTILHADO à PAULO CESAR VASQUES GREGORY, administrador de empresa, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA ALICE PINTO GREGORY, do lar, brasileiros, CPF nº 044.933.037-00 e DIVA ALICE GREGORY PACHECO DANTAS, pedagoga, CPF nº 606.881.147-68, casada pelo regime da comunhão de bens com HEITOR MARTINS PACHECO DANTAS, médico, CPF nº 006.695.207-72, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, na proporção de 1/68 para cada um, pelo valor de Cr\$70.000.000,00. O registro foi feito de conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 20 de setembro de 1993, assinado pelo M.M.Juiz Dr. Claudio Luis Braga Dell'Orto, contendo a sentença que julgou a partilha proferida aos 31.08.93, pelo M.M.Juiz Dr.Manoel Alberto Rebelo dos Santos. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/244383-8 de 03 de novembro de 1993; do que dou fé. Rio de Janeiro, 28 de junho de 1994.

R.33-ADJUDICAÇÃO-Certifico que em virtude do falecimento de Maria Alice Pinto Gregory, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, foi 1/34 do imóvel objeto da matrícula, ADJUDICADO à PAULO CESAR VASQUES GREGORY, brasileiro, viúvo, administrador de empresa, CPF número 044.933.037-00, domiciliado e residente nesta cidade, pelo valor de CR\$873.380,00. O registro foi feito de conformidade com a Carte de Adjudicação dada e passada aos 28 de março de 1944, assinada pelo M.M.Juiz Dr.Gilberto Campista Guarino, contendo a sentença que homologou o cálculo de adjudicação proferida aos 15.3.94, pelo mesmo juiz. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/262535-9 de 01.06.94. O referido é verdade, do que dou fé.

MATRICULA

9666 - 2-T

FICHA

9516-E

VERSO

Rio de Janeiro, 08 de julho de 1994. *[Assinatura]*

R.34-ADJUDICAÇÃO-Certifico que em virtude do falecimento de Lahy ra Bittencourt Gregory, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 8ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, foi 1/17 do imóvel objeto da matrícula ADJUDICADO à BETTY GREGORY, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 126.942.237-53, residente nesta cidade, pelo valor de CR\$4.500.000,00. O registro foi feito de conformidade com a Carta de Adjudicação dada e passada aos 15 de abril de 1994, assinada pelo M.M.Juiz Dr. Camilo Ribeiro Ruliere, contendo a sentença que homologou a adjudicação proferida aos 30.03.94, pelo mesmo juiz. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/625035-3 de 06.06.94. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 15 de dezembro de 1994. *[Assinatura]*

AV.35-RETIFICAÇÃO-Certifico que fica RETIFICADO o R.34, a fim de ficar consignado que a data do referido registro é de 15 de julho de 1994, e, não 15 de dezembro de 1994, como por engano ali constou. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 1994. *[Assinatura]*

R.36-ADJUDICAÇÃO-Certifico que em virtude do falecimento de Maria Alice Pinto Gregory, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contendo a sentença que julgou o cálculo de adjudicação proferida aos 18 de maio de 1995, pela M.M. Juíza de Direito Drª. Therezinha Maria de Sousa Souto, foi 1/30 do imóvel objeto da matrícula ADJUDICADO à PAULO CESAR VASQUES GREGORY, brasileiro, viúvo, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade, C.P.F. número 044.933.037-00, pelo valor de R\$4.000,00. O registro foi feito de conformidade com a Carta de Adjudicação datada de 24.05.95, assinado pela M.M. Juíza Drª. Therezinha Maria de Sousa Souto. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 564/305571-8 em 05.7.95. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1995. *[Assinatura]*

AV.37-RETIFICAÇÃO-Certifico que fica RETIFICADO o R.36, a fim de ficar consignado que a fração partilhada do imóvel foi 1/30 de 1/17, e não como consta. A retificação foi feita em virtude de aditamento a Carta de Adjudicação datado de 10.10.95, assinado pelo M.M. Juiz Dr. Carlos Coelho Lavigne de Lemos; do que dou fé. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 1995. *[Assinatura]*

AV.38-CANCELAMENTO DE CLÁUSULA-Certifico que em cumprimento ao Mandado do Juízo de Direito da 6ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, datado de 14.11.95, assinado pela M.M. Juíza Drª. Helen Navega, fica CANCELADA a cláusula de inalienabilidade que recaía sobre 1/34 do imóvel objeto da matrícula de propriedade de Eugenia Maria Gregory de Souza Leão. O referido é verdade, do que dou

MATRÍCULA

9666 - 2-T

FICHA

9516-F



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

fê. Rio de Janeiro, 1º de dezembro de 1995. *for Lourenço*

R-39-PARTILHA-Certifico que em virtude do falecimento de Eulina Valle Gregory, cujo inventario se processou pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Orfãos e Sucessões desta Cidade, contendo sentença de 3-5-96 da MMA. Juíza Dra. Tereza de Andrade Castro Neves, foi 1/34 do imóvel objeto da matrícula partilhado a DAISY MARIA GREGORY, brasileira, solteira, aposentada, CPF 111.296.897/00, THEREZINHA GREGORY CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE, do lar e seu marido ANDRÉ CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE, aposentado, casados pelo regime da comunhão total de bens, brasileiros, CPF 004.565.947/87 e NEY GREGORY, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF número 046.140.707-82, todos residentes e domiciliados nesta Cidade, na proporção de 1/102 para cada um, pelo valor de R\$4.400,00. O registro foi feito de conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 20 de maio de 1996, assinado pela mesma Juíza. O imposto de transmissão foi pago pela guia 5.64-343.140-0 de 07 de junho de 1996. O referido é verdade, do que dou fê. Rio de Janeiro, 25 de junho de 1996. *for Lourenço*

AV-40-CANCELAMENTO DE CLÁUSULA-Certifico que em cumprimento ao Mandado do Juízo de Direito da 6ª Vara de Orfãos e Sucessões desta Cidade, datado de 1-4-97, assinado pela MMA. Juíza Dra. Helen Navega, fica cancelada a cláusula de INALIENABILIDADE que recaía sobre 3/34 do imóvel objeto da matrícula no recurso interposto por Eugênia Maria Gregory de Souza Leão e outros perante a 5ª Camara Cível. O referido é verdade, do que dou fê. Rio de Janeiro, 11 de abril de 1997. *for Lourenço*

R-41-PROMESSA DE VENDA Certifico que pela escritura de 22-03-96 lavrada nas notas do Tabelião do 24º Ofício desta Cidade, livro 4421 a fls. 192/205, Adelia Gregory Pereira, Amaury Guilherme de Oliveira Gregory e sua mulher Nelly Dantas Gregory, Beatriz Gregory Bessa, Betty Gregory, Carlos William Gregory e sua mulher Enir Bernardo Gregory, Carmelita Maria Gregory, Daisy Maria Gregory, Diva Alice Gregory Pacheco Dantas e seu marido Heitor Martins Pacheco Dantas, Diva Gregory Bessa, Diva Maria Gregory de Andrade e seu marido José Maria Ribeiro de Andrade, Dora Lucia Gregory Tavares e seu marido Marcio Villela Tavares, Eduardo de Oliveira Gregory e sua mulher Rosa Maria Gregory, Elizabeth Gomes Gregory, Eugenia Maria Gregory de Souza Leão, Gerald Gregory Junior e sua mulher Moema Ubirajara Gregory, Geralda Gregory do Nascimento e seu marido Manuel Bernardo do Nascimento, Heloisa Diotaiuti Gregory, Ita Carelli, Laura dos Santos Gregory, Luiz William Gomes Gregory e sua mulher Ligia Maria Achiamé Gregory, Margaret Gregory Fernandes e seu marido Julio Fernandes, Maria Auxiliadora Gregory de Souza Lima e seu marido José Augusto de Souza Lima, Maria Hilda Gregory, Mary Borges Berutti e seu marido Helio Berutti, Myriam Gregory Benzi e seu ma



MATRICULA

9666 - 2-T

FICHA

9516-F

VERSO

Edison Serafim Benzi, Ney Gregory, Paulo Cesar Vasques Gregory, Paulo Roberto Pring Gregory e sua mulher Vera Lucia Camera Gregory, Ricardo Carelli de Barros, Samaritana Gregory, Sebastião Gregory, Therezinha Gregory Cavalcanti de Albuquerque e seu marido André Cavalcanti de Albuquerque Neto, Therezinha Gregory Hermeto e seu marido Eduardo Dias Hermeto, Vera Lucia Carelli de Barros, Zuleika Muniz Gregory e William Gregory Bessa e sua mulher Ana Lucia Kuhlen Bessa, todos já qualificados, prometeram vender o imóvel objeto da matrícula a DIRCEU ABREU, brasileiro, divorciado, Juiz Trabalhista, CPF nº 025.519.697-00, residente e domiciliado nesta Cidade, pelo preço de R\$150.000,00, a ser pago na forma estipulada no título. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 11 de abril de 1997.

R-42-VENDA-Certifico que pela escritura de 19-08-96, lavrada nas notas do Tabelião do 24º Ofício desta Cidade, livro 4500 a fls. 196/209, 1 - Adelia Gregory Pereira, 2 - Amaury Guilherme de Oliveira Gregory e sua mulher Nelly Dantas Gregory, 3 - Beatriz Gregory Bessa, 4 - Betty Gregory, 5 - Carlos William Gregory e sua mulher Enir Bernardo Gregory, 6 - Carmelita Maria Gregory, 7 - Daisy Maria Gregory, 8 - Diva Alice Gregory Pacheco Dantas e sua mulher Heitor Martins Pacheco Dantas, 9 - Diva Gregory Bessa, 10 - Diva Maria Gregory de Andrade e seu marido José Maria Ribeiro de Andrade, 11 - Dora Lucia Gregory Tavares e seu marido Marcio Vilela Tavares, 12 - Eduardo de Oliveira Gregory e sua mulher Rosa Maria Gregory, 13 - Elizabeth Gomes Gregory, 14 - Eugenia Maria Gregory de Souza Leão, 15 - Gerald Gregory Junior e sua mulher - Moema Ubirajana Gregory, 16 - Geralda Gregory do Nascimento e seu marido Manuel Bernardo do Nascimento, 17 - Heloisa Diotaiuti Gregory, 18 - Ita Carelli, 19 - Laura dos Santos Gregory, 20 - Luiz William Gomes Gregory e sua mulher Ligia Maria Achiamé Gregory, 20 - Margaret Gregory Fernandes assistida de seu marido Julio - Fernandes, 22 - Maria Auxiliadora Gregory de Souza Lima e seu marido José Augusto de Souza Lima, 23 - Maria Hilda Gregory, 24 - Mary Borges Berutti e seu marido Helio Berutti, 25 - Myriam Gregory Benzi e seu marido Edison Serafim Benzi, 26 - Ney Gregory, 27 - Paulo Cesar Vasques Gregory, 28 - Paulo Roberto Pring Gregory, 29 - Ricardo Carelli de Barros, 30 - Samaritana Gregory, 31 - Sebastião Gregory, 32 - Therezinha Gregory Cavalcanti de Albuquerque e seu marido André Cavalcanti de Albuquerque Neto, 33 - Therezinha Gregory Hermeto e seu marido Eduardo Dias Hermeto, 34 - Vera Lucia Carelli de Barros, 35 - Zuleika Muniz Gregory e 36 - William Gregory Bessa assistido de sua mulher Ana Lucia Kuhlen Bessa, todos já qualificados, na proporção de 1/765 para a 1ª, 1/765 mais 36/1700 para os 2ºs, 1/68 para a 3ª, 1/255 mais 1/17 para a 4ª, 1/765 mais 1/51 para a 5ª, 1/136 para a 6ª, 1/765 mais 1/136 para a 7ª, 1/510 mais 1/68 mais 1/68 para a 8ª, 1/255 mais 1/34 para a 9ª, 1/1020 mais 1/68 para a 10ª, 1/1020 mais 1/68 para a 11ª, 1/765 mais 64/1700 para o 12º, 16/1530 para a -


 ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7º OFÍCIO

MATRÍCULA

9666 - 2-T

FICHA

9516-G

13ª, 1/17 mais 1/255 mais 1/34 para a 14ª, 1/510 mais 1/68 mais -
1/68 para o 15º, 1/765 mais 1/51 para a 16ª, 1/34 mais 1/510 para
a 17ª, 1/68 para a 18ª, 16/510 para a 19ª, 16/1530 para os 20ªs,
16/1530 para a 21ª, 1/1020 mais 1/68 para os 22ªs, 1/17 para a -
23ª, 1/17 mais 1/255 para os 24ªs, 1/68 mais 1/510 mais 1/68 para
os 25ªs, 1/765 mais 1/136 mais 1/102 para o 26º, 1/34 mais 1/30 -
para o 27º, 1/68 mais 1/510 mais 1/68 para os 28ºs, 1/136 mais -
1/68 mais 1/510 para o 29º, 1/765 mais 1/51 para o 30º, 1/255 pa
ra o 31º, 1/765 mais 1/136 para os 32ºs, 1/1020 mais 1/68 para os
33ºs, 1/136 mais 1/68 mais 1/510 para a 34ª, 1/255 para a 35ª e -
1/68 para os 36ºs, venderam o imóvel objeto da matrícula a DIRCEU
ABREU, brasileiro, divorciado, Juiz Trabalhista, CPF 025.519.697-
00, residente e domiciliado nesta Cidade, pelo preço de R\$-----
150.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia 356335 de
16-8-96. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 11
de abril de 1997. *[Signature]*

R.43-PENHORA (Protocolo: 214201) - Certifico que, por determinação da Juíza de Direito da 46ª
Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, conforme consta no Termo de Penhora, datado de 22 de
março de 2022, assinado eletronicamente pela Exma. Drª Ana Paula Pontes Cardoso, foi o **imóvel
objeto da matrícula penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$339.361,97 (trezentos e
trinta e nove mil, trezentos e sessenta e um reais e noventa e sete centavos), na ação de execução de
título extrajudicial - processo número 0139292-94.2020.8.19.0001, em que são partes: Exequente -
CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ESPLANADA; e Executado - Espólio de DIRCEU ABREU.
(representante legal: Rosamela Girão Abreu); ficando nomeado como depositário do bem,
o executado. Prenotação nesta Serventia em 30 de março de 2022 (art. 436 da CNCJ/RJ). O
referido é verdade, do que dou fé. Eu, Garson Lueateli Gabina *[Signature]* Escrevente digitei.
Rio de Janeiro, 07 de abril de 2022.