

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87.628

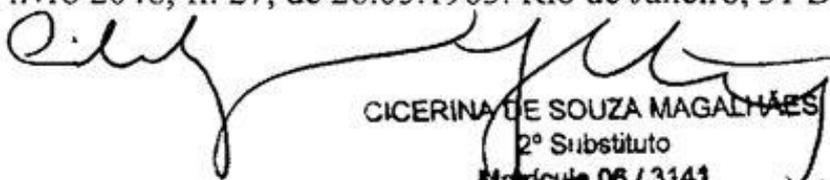
FICHA

01**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**2º** **Ofício do Registro de Imóveis**

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

IMÓVEL: Sala 1313 do edifício em construção situado na Avenida Presidente Vargas nº 590 e sua correspondente fração ideal de 24/15460, do respectivo terreno, designado por lote nº 7 da quadra 8-B, do PA. 11432, lado par, esquina com a Rua Uruguaiana, lado par, que mede: de frente 51,71m, sendo 18,20m pela Avenida Presidente Vargas, 8,25m em curva e 25,26m pela Rua Uruguaiana; 20,07m pela divisa direita, onde confronta com o imóvel nº 210 da Rua Uruguaiana, da Real e Benemerita Sociedade Portuguesa de Beneficência do Rio de Janeiro; 25,00m pela esquerda, onde confronta com o lote nº 6 da mesma quadra, onde se acha em final de construção o prédio que terá o nº 542 pela Avenida Presidente Vargas, de Isaac Abulafia; e, pela linha dos fundos, 14,73m, em dois segmentos, sendo um de 7,00m paralelo da Rua Uruguaiana, e outro de 7,73m, paralelo a Avenida Presidente Vargas, confrontando com área interna, da quadra, de propriedade do Estado da Guanabara.

PROPRIETÁRIOS: 1) José Machlach, proprietário, e sua mulher Gilda Machlach, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; 2) Abraão Hermano Ribenboim e sua mulher Helena Guillobel da Costa Ribenboim, brasileiros, casados pelo regime comum, engenheiros; 3) Mario Ribenboim, engenheiro, e sua mulher Solange de Afonseca Ribenboim, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; 4) Oswaldo Hugo Cinelli, brasileiro, solteiro, maior, comerciante; e, 5) Murillo Augusto Vieira de Meirelles, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, todos residentes nesta cidade (na proporção de 18%, 16%, 6%, 30% e 30%, cada um, respectivamente). **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-CO, sob o nº de ordem 32.572, fl. 138, de 09.07.1963, figurando como transmitente o Estado da Guanabara e servindo de título escritura de compra e venda do 17º Ofício de Notas desta cidade, livro 2048, fl. 27, de 28.05.1963. Rio de Janeiro, 31 DE AGOSTO DE 2001.


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

87.628

FICHA

01

VERSO

R-1-87.628- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 11.04.2001, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública desta cidade, antiga 1ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2000.120.000438-2, proposta pelo Município do Rio de Janeiro contra José Machlach, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 07.06.2001, funcionando como depositário Monica B.C. da Graça, protocolado sob o nº 324.413, em 14.08.2001. **VALOR:** R\$ 634,26. **DEVEDOR:** Jose Machlach, já qualificado na matrícula **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. **NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97).** Rio de Janeiro, 31 DE AGOSTO DE 2001.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06 / 3141

R-2-87628- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 19/03/2018, pelo Juízo de Direito da 42ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraída dos autos da Ação de Procedimento Sumário (cadastro ou convolação até 17/03/2016), Pagamento, Despesas Condominiais, Condomínio em Edifício, Processo nº 0395727-22.2011.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LISBOA em face do ESPÓLIO DE MURILLO AUGUSTO VIEIRA DE MEIRELLES, por seu inventariante Murillo Augusto Vieira de Meirelles Filho e MARIO RIBENBOIM, contendo termo de penhora 01/11/2017, funcionando como depositários ESPÓLIO DE MURILLO AUGUSTO VIEIRA DE MEIRELLES, por seu inventariante acima citado e MARIO RIBENBOIM, e Ofícios nºs 503/2018/OF expedido em 01/11/2018 e 353/2019/OF expedido em 25/07/2019, ambos pelo Juízo de Direito da 42ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, protocolados sob o nº 507252, em 22/03/2018. **VALOR:**

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
87628

FICHA
2

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R\$32.660,09. **DEVEDOR(ES):** 1) ESPÓLIO DE MURILLO AUGUSTO VIEIRA DE MEIRELLES, CPF nº.003.167.337-68; e 2) MARIO RIBENBOIM, CPF nº 003.528.107-34, já qualificado na matrícula. **CREDOR(ES):** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO LISBOA, CNPJ nº 29.184.371/0001-52, situado na Avenida Presidente Vargas, 590, nesta cidade. Rio de Janeiro, 15/08/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **ECXZ 49333 FHN**

Cecilia de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760