

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

65418

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Sala 201 do edifício situado na Rua Buenos Aires nº 90 e sua correspondente fração ideal de 0,012.742 do respectivo terreno, que mede: .. 21,90m de frente e fundos em linha quebrada de 12,95m e 8,95m, do lado direito 32,90m, do lado esquerdo em linha quebrada 24,20m e 8,00m, confrontando pelo lado direito com o prédio 96 do referido logradouro público, de Luiz Julio de Pinho C. de Sá, pelo lado esquerdo com o prédio 86, de Alfredo Machado Guimaraes Filho e na linha dos fundos com os prédios 89, 91, 93, 95 e 97 da Rua da Alfandega, os dois primeiros de Carvalhal Cia. Tecidos S/A., o terceiro de Bertha Lucie Berrene Maghe, o quarto de José Nogueira Borges Filho e o quinto de Mario de Andrade Ramos. **PROPRIETÁRIO:** Banco Mercantil de Minas Gerais S/A., com sede em Belo Horizonte-MG. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DU, fl. 294, sob o nº 30.494, de 29.01.70. Rio de Janeiro, **24 MAR 1987**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-1- 65.418 **-CONVENÇÃO:** A Convenção de condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em Livro Auxiliar "A", sob o nº 473, fl. 59. Rio de Janeiro, **24 MAR 1987**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

AV-2- 65.418 **-ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL:** Nos termos do requerimento de 13.02.87, instruído pela ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18.11.74, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 336.559/74, protocolados neste cartório sob o nº 168.147, em ... 18.02.87, fica averbado que o Banco Mercantil de Minas Gerais S/A. teve a sua denominação social alterada para Banco Mercantil do Brasil S/A. Rio de Janeiro

**24 MAR 1987**

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.  
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

65418

FICHA

1  
VERSO

**R-3-65.418- TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 13/02/2008, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 7ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2007.001.132087-7, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 08/04/2008, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 406.778, em 09/10/2008. **VALOR:** R\$ 34.164,96, incluindo outras garantias. **DEVEDOR:** BANCO MERCANTIL DO BRASIL SA, com sede em Belo Horizonte-MG. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO POR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 05/11/2008.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES  
2º Substituto  
Matrícula 06/3141

**AV-4-65418-CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO**

**R/3:** Nos termos do Ofício nº 121/2018/OF, expedido em 09.01.2018, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara da Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, protocolado sob o nº 505647, em 15.01.2018, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 26/01/2018.

Selo de Fiscalização Eletrônica: **ECDU 24240 RDQ**

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Nº. 94/14760

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

65418

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis  
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

**AV-5- 65418 - INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do protocolo número 202009.2514.01330780-IA-620 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 25/09/2020, prenotado sob o nº 527.539, em 28/09/2020, fica averbado que no Processo nº 00089431720128160017 do Superior Tribunal de Justiça, 1ª Vara da Fazenda Pública de Maringá/PR, foi determinada a indisponibilidade dos bens de BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0121-26. Rio de Janeiro, 05/10/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 64772 MOS**

Cicerina de Souza Magalhães  
2º Substituto  
Mat. 94/14760

**AV-6-65418 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE OBJETO DO ATO AV-5:** Nos termos do Protocolo nº 202010.0513.01341606-TA-450 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 05/10/2020, prenotado sob o nº 527.725, em 06/10/2020, fica cancelada a referida indisponibilidade. Rio de Janeiro, 14/08/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 62354 OGO**

Daniel Nascimento Braga  
Matr. 94/17710  
7º Substituto

**R-7-65418 - TÍTULO:** Penhora do direito e ação. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Certidão expedidos em 25/08/2023, pelo Juízo de Direito da 34ª Vara Cível da Comarca da Capital - RJ, extraídos dos autos da Ação de Procedimento Comum - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício, Processo nº 009017-62.2017.8.19.0001, proposta pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICENTE DE ARAÚJO, em face do ESPÓLIO DE LUIZ CLAUDIO MASCOLIM VELOSO, funcionando como depositário o executado, representado por Tania Lima Lopes Mascolim Veloso, CPF nº 073.030.827-86, protocolados sob o nº 574415, em 08/08/2024. **VALOR:** R\$2.013.329,85,

Continua no Verso...

# REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

**65418**

FICHA

**2**

VERSO

CNM: 088914.2.0065418-73

incluindo outros imóveis. **DEVEDOR:** ESPÓLIO DE LUIZ CLAUDIO MASCOLIM VELOSO, CPF nº 670.540.567-87, representado por TANIA LIMA LOPES MASCOLIM VELOSO, brasileira, viúva, estudante universitária, CPF nº 073.030.827-86, residente e domiciliada na Rua General Rodrigues nº 31, apto 901, Rocha, nesta cidade. **CREDOR:** CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VICENTE DE ARAÚJO, CNPJ nº 28.720.332/0001-60, localizado na Rua Buenos Aires nº 90, nesta cidade. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/14760, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 13/08/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEOK 73127 GOZ. Subscrito por *Maria Cristina Manso Marques*

Maria Cristina Manso Marques  
4º Substituta  
Mat. 94/1515

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 42,68

Visualização do Selo Eletrônico  
em [www.rgrsta.br](http://www.rgrsta.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis