



2025 / 057105
S25070793207D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

/ TLS

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
147.688

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 23 de outubro de 1986

js

IMÓVEL RUA IGARAPÉ AÇÚ, nº 352 Aptº. 201 do Bloco 01 e correspondente fração de 0,0015578 do terreno, e suplementar nº. 7993 pela Estrada dos Bandeirantes.- FREGUESIA DE JACARÉPAGUA.- Inscrição FRE nº. 1174736 (MP) CL 2433.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: / 30,00m de frente pela Est.dos Bandeirantes, à direita partindo do alinhamento da Est.dos Bandeirantes mede: 41,50m mais 10,50m (estreitando o terreno) mais 24,80m (aprofundando o terreno) mais 24,50m (alargando o terreno) mais 9,50m (aprofundando o terreno) mais 57,00m (alargando o terreno) alcançando o alinhamento da rua Igarapé Açú (AJ) antigo Caminho do Porto do Caçambe a ser executado pelo loteador, sendo parte da primeira medição; segunda, terceira, quarta, quinta e sexta medições limitam com a área a ser doada ao Município do Rio de Janeiro para Escola; medindo pelo alinhamento da rua Igarapé-Açú (AJ) antigo Caminho do Porto do Caçambe a ser executado pelo loteador: 116,00m em reta mais 20,00m em curva interna subordinada a um raio de 33,50m mais 134,00m em reta mais 11,90m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua "B", medindo pelo alinhamento da rua "B" 128,50m em reta mais 7,85m em curva interna, subordinada a um raio de 5,00m concordando com o alinhamento da rua "C" medindo pelo alinhamento da rua "C" 21,00m em reta mais 7,85m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m mais 9,42m em curva externa, subordinada a um raio de 6,00m mais 11,00m em reta mais 9,42m em curva externa subordinada a um raio de 6,00m mais 11,00m em reta mais 9,42m em curva externa, subordinada a um raio de 6,00m mais 43,00m em reta mais 7,85m em curva interna, subordinada a um raio de 5,00m mais 1,50m em reta mais 7,85m em curva interna, subordinada a um raio de 5,00m mais 9,42m em curva externa subordinada a um raio de 6,00m mais 11,00m em reta mais 9,42m em curva externa, subordinada a um raio de 6,00m mais 11,00m em reta mais 9,42m em curva externa, subordinada a um raio de 6,00m mais 177,00m em reta pelo alinhamento da rua "D", mais 10,00m em curva interna, subordinada a um raio de 25,00m concordando com o alinhamento da rua Igarapé-Açú (AJ)

00147688



segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDAAN-TK7PM-7FEMD-J5W3V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

147.688

FICHA

01

VERSO

antigo Caminho do Porto do Caçambe a ser executado pelo loteador por onde mede 30,00m em reta mais 9,42m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da rua "A", medindo pelo alinhamento da rua "A" 50,00m em reta mais 2,70m em curva interna, subordinada a um raio de 3,00m mais 56,80m em curva externa, subordinada a um raio de 11,50m mais 2,70m em curva interna, subordinada a um raio de 3,00m mais 50,00m em reta mais 9,42m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da rua Igarapê-Açú (AJ) antigo Caminho do Porto do Caçambe a ser executado pelo loteador por onde mede 30,00m em reta partindo do alinhamento da rua Igarapê-Açú (AJ) antigo Caminho do Porto do Caçambe a ser executado pelo loteador mede 101,00m alcançando o Canal do Rio Caçambe; 97,00m limitando com o referido Canal, deste ponto mede: / 118,80m e sai paralelamente da rua "B" mede 217,00m; 105,00m estreitando o terreno deste ponto mede 40,00m em direção ao alinhamento da Estrada dos Bandeirantes, fechando o perímetro. O lote é atingido por duas faixas "non aedificandi" uma com 12,10m de largura paralela ao Canal do Rio Caçambe, a outra, com 7,60m de largura partindo do Canal do Rio Caçambe alcançando o viradouro da rua "A".- PROPRIETÁRIA - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SERVIDORES E SEGURADOS DA PREVIDÊNCIA SOCIAL, com sede nesta cidade, CGC nº. 30.279.244/0001-16.- / TÍTULO AQUISITIVO - R.03 - Matrícula nº. 50457.- Rio de Janeiro, 23 de outubro de 1986

Tec. Jud. Juramentado
O Oficial

Carla Helena Barbosa Coelho

Av.01

HIPOTECA EM 1º GRAU - Na Matrícula nº. 50457 acha-se registrado sob o nº. 04 uma hipoteca que grava a totalidade do empreendimento, cuja credora é a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF e filial nesta cidade, CGC nº. 00.360.305/0198-08.- Rio de Janeiro, 23 de outubro de 1986

Tec. Jud. Juramentado

Carla Helena Barbosa Coelho

continua na ficha 02

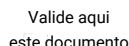
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDAAN-TK7PM-7FEMD-J5W3V>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

NATRÍCULA

147,688

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
continuação da ficha 01

continuação da ficha 01

0 Official

Av.02

CAUÇÃO - Na matrícula nº. 50457 acha-se averbado sob o nº. 05, a caução de crédito, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, com sede em Brasília-DF funcionando também nesta cidade, CGC nº. 33.633.686/0001-07.- Rio de Janeiro, 23 de outubro de 1986 -----

Tec. Jud. Juan Almeida

0 Official

Av. 03

REPASSE - Na matrícula nº 50457 acha-se averbado sob o nº. 06, um re
passe suplementar, concedido pela credora à proprietária.- Rio de Ja
neiro, 23 de outubro de 1986 -----

Tec. Jud. Jurementado

0 Official

LR-4 -

COMPRA E VENDA - Por escritura de 27.12.1983, do 6º Ofício, d/c, li-
vro 4300 fls. 91, ato 10 e Declaratória de 17.09.1986, das mes-
mas notas, livro 4562, fls. 121, ato 46, a COOPERATIVA HABITACIONAL
DOS SERVIDORES E SEGURADOS DA PREVIDÊNCIA SOCIAL, antes mencionada,
vendeu o imóvel a NAZARENO DIAS DO NASCIMENTO, funcionário público e
sua mulher IVANILDA FONSECA DO NASCIMENTO, do lar, brasileiros, casa
dos pelo regime da comunhão de bens, Cart. Ident. IFP 01937585-6 e
07023864-7, CPF 256.483.737-91, residentes e domiciliados em Belfort
Roxo-RJ, -----

por Cr\$7.802.584,99 (hoje Cz\$7.802,58). O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 23/45848 em 21.12.1983. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 1986. x.x

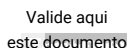
Tec. Jud. Juramentado

Official:

Av. 5 -

SUB-ROGAÇÃO: Pelos títulos mencionados no R-4, o(s) proprietário(s) ficou(aram) sub-rogado(s) na dívida hipotecária constante da Av.01,

~~segue no verso~~



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DDAAN-TK7PM-7FEMD-J5W3V>

MATRICULA

147.688

FICHA

02

VERSO

por 2.334,00357 UPC's, equivalente em 30.06.1983 a Cr\$8.375.875,22
(hoje Cz\$8,375,87), pelo prazo de 288 meses, em prestações men-
sais e consecutivas de Cr\$86.036,36 (hoje Cz\$86,03), pelo PES e
em conformidade com o Sistema de Amortização em Progressão Aritmê-
tica (R/BNH nº 190/83), sendo o encargo mensal resultante da soma da
prestação contratual com os acessórios, correspondente a Cr\$
Cr\$92.814,71 (hoje Cz\$92,81), vencendo-se a 1ª em 30.07.1983 , aos
juros de 18,6% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas
e condições constantes dos títulos. Rio de Janeiro, 23 de outubro
de 1986. x.x

Tec. Jud. Juramentado:

Official:

Av.6 - RATIFICAÇÃO DE CAUÇÃO - Pelos títulos mencionados no R-4, fica ratificada a caução objeto da Av.2. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 1986.

Tec. Jud. Juramentado

Official:

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 147688, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 25 de julho de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYU34307 XQW
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
 Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
 Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
 Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
 Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
 Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,17
 Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56