



2025 / 061774
S25080333695D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

195506 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

232.936

FICHA

01

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO 23 de junho de 1998

IMÓVEL Apartamento 1510 do Bloco 07 do edifício a ser construído com o nº 560 pela Avenida Projetada "B", no empreendimento "MORADAS DO ITANHANGÁ", na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de --- 479,32/1.000.000 do respectivo terreno designado por lote 14 do PAL - 37.215, que mede em sua totalidade 65,85m pela Estrada de Jacarepaguá mais 9,53m em curva interna subordinada a um raio de 7,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada "B", por onde mede 534,25m, 68,00m nos fundos, por onde confronta com a área destinada à escola - e 554,79m à direita por onde confronta com parte do nº 2681 da Estrada de Jacarepaguá, de Welmo Pinto Alves ou sucessores. INSCRIÇÃO NO - FRE nº 1.580.613-6 (MP), CL nº 14.653-0. PROPRIETÁRIAS: COOPERATIVA - HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO-COOPHABS-CSSE, CGC nº 33.699.315/0001-28; COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO, CGC com o número 30.260.541/0001-10 e COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO - COHASEP, CGC nº 33.768.417/0001-58, todas com sede nesta cidade. Adquirido por compra a Cojan Engenharia S/A e outras, conforme escritura de 30.06.86 da 8ª Circunscrição, livro 71, fls. 93, registrada em 08.08.86 com os nºs 25, 26, 27 e 28 na matrícula 85025. INDICADOR REAL - Livro 4-BF nº 78435 fls. 136v Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.

O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrada em 08.08.1986 com o nº 29 na matrícula 85025, hipoteca em favor do BANCO NACIONAL DA HABITACÃO, - conforme escritura de 30.06.1986 da 8ª Circunscrição, livro 71, fls. 93. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.

O OFICIAL

Av.02 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Consta registrado em 03.09.1987 com o nº 30 na matrícula 85025, o memorial de incorporação do empreendimento - denominado "MORADAS DO ITANHANGÁ". Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998

O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3SC3-87AXE-NPSY5-2PUXL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

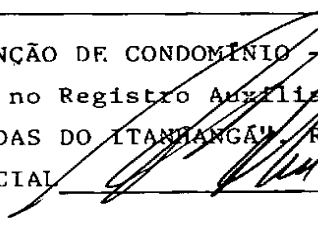
MATRÍCULA

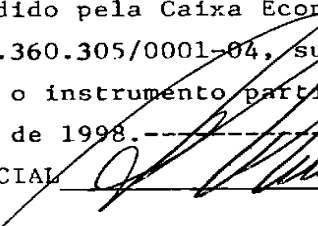
232.936

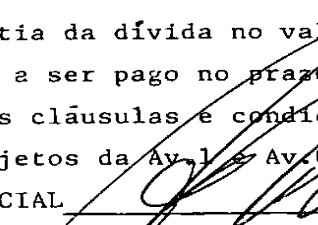
FICHA

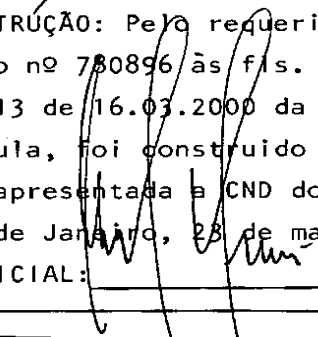
01

VERSO

Av.03 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Consta registrada em 16.11.1987 com o nº -
2.124 no Registro Auxiliar, a convenção de condomínio do Edifício -
"MORADAS DO ITANHANGÁ", Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.-----
O OFICIAL: 

Av.04 REFORÇO DE MÚTUO - Consta averbado em 30.07.1990 com o nº 33 na ma-
trícula 85025, um reforço de mútuo no valor de NCz\$36.576.416,45, -
concedido pela Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, CGC
nº 00.360.305/0001-04, sucessora do Banco Nacional da Habitação, con-
forme o instrumento particular de 28.12.1989. Rio de Janeiro, 23 de
junho de 1998.-----
O OFICIAL: 

R.05 HIPOTECA EM 2º GRAU - Pelo instrumento particular de 13.03.1998, pre-
notado em 06.04.1998 com o nº 698.340 às fls. 278 do livro 1-DR, as
COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SAR-
GENTOS DO EXÉRCITO-COOPHABS-CSSE, COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTE-
GRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO-CHIS-RIO e a COOPERATIVA HABITACIO-
NAL DO SERVIDOR PÚBLICO-COHASEP, antes qualificadas, hipotecaram o
imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes citada, em
garantia da dívida no valor de R\$4.609.020,00, incluídos outros imó-
veis, a ser pago no prazo de 20 anos, regendo-se o contrato, pelas -
demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, bem como
os objetos da Av.1 e Av.04. Rio de Janeiro, 23 de junho de 1998.-----
O OFICIAL: 

Av.06 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 05.04.2000, prenotado em 05.05.2000,
com o nº 780896 às fls. 263 do livro 1-ED, instruído pela Certidão nº
011913 de 16.03.2000 da SMU, fica averbado que o apartamento desta ma-
trícula, foi construído tendo sido concedido o habite-se em 16.3.2000.
Foi apresentada a CND do INSS nº 015702000-17606003 de 31.03.2000. -
Rio de Janeiro, 23 de maio de 2000.-----
O OFICIAL: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3SC3-87AXE-NPSY5-2PUXL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

232936

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

AV - 7



CANCELAMENTO: Pela escritura de 21/03/03, do 18º Ofício, livro 6667 à fl. 102 prenotada em 04/04/03 com o nº 918204 à fl. 118 do livro 1-EX, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 05 de **HIPOTECA EM 2º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2003.-----
O Oficial _____

AV - 8



CANCELAMENTO: Pela escritura que serviu para a averbação 07, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 29 na matrícula 85.025, de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, constante da averbação 01, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2003.-----
O Oficial _____

R - 9



COMPRA E VENDA: Pela escritura que serviu para a averbação 07, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita pelas 1) COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SÓCIOS DO CLUBE DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DO EXÉRCITO - COOPHABS-CSSE, 2) COOPERATIVA HABITACIONAL DE INTEGRAÇÃO SOCIAL DO RIO DE JANEIRO - CHIS - RIO, e 3) COOPERATIVA HABITACIONAL DO SERVIDOR PÚBLICO - COHASEP, em favor de BRUNO HENRIQUE GOMES DE SOUZA, brasileiro, técnico analista, identidade IFP 12551173-3, CPF 074.477.977-40, e sua mulher ELAINE ALVES DA SILVA GOMES DE SOUZA, brasileira, assistente social, identidade IFP 09786050-6, CPF 070.714.107-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens posterior a lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo valor de R\$42.673,00 e R\$3.300,00 com utilização do fundo de garantia por tempo de serviço. O imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 870120 em 17/03/03. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2003.-
O Oficial _____

R - 10

HIPOTECA: Pela escritura que serviu para a averbação 07,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3SC3-87AXE-NPSY5-2PUXL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

232936

FICHA

2

VERSO



REGISTRO
RDH/5962

fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, dada por BRUNO HENRIQUE GOMES DE SOUZA e sua mulher ELAINE ALVES DA SILVA GOMES DE SOUZA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$39.373,00 à taxa de juros nominal de 7% ao ano, e efetiva de 7,2290% ao ano, a ser pago no prazo de 239 meses, em prestações mensais e sucessivas calculadas pelo sistema SACRE, cada uma no valor de R\$194,42 que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$447,96 vencendo-se a primeira em 21/04/03. Rio de Janeiro, 11 de abril de 2003.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 11

(R).1 ato
RKV71349 XIE

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 27/09/07, prenotado em 01/10/07, com o nº 1135932 à fl. 172 do livro 1-GA, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2007.-----
O Oficial *[Assinatura]*

R - 12

(R).1 ato
RKV71350 MHC

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 11, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por BRUNO HENRIQUE GOMES DE SOUZA e sua mulher ELAINE ALVES DA SILVA GOMES DE SOUZA em favor de SEVERINO FIRMO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, identidade DETRAN/RJ 254679848, CPF 000.178.914-77, residente em Duque de Caxias-RJ, pelo preço de R\$70.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1208623 em 16/08/07. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2007.-----
O Oficial *[Assinatura]*

R - 13

(R).1 ato
RKV71351 TPP

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por SEVERINO FIRMO DA SILVA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3SC3-87AXE-NPSY5-2PUXL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

232936

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 2

no valor de R\$40.000,00, a taxa nominal de juros de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4720% ao ano, pelo sistema SAC-Novo, a ser pago em 240 prestações mensais no valor de R\$438,66, que acrescida dos acessórios eleva-se a R\$482,30, cada uma. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$70.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2007.-----

O Oficial *Glorialdo*

AV - 14

(R).1 ato
RKV71352 WDS

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 11, fica averbado o número 2999905-9, CL 17011-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2007.-----

O Oficial *Glorialdo*

AV - 15

(R).1 ato
RKV71353 POW

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo requerimento de 01/10/07 prenotado em 01/10/07 com o nº 1135931 à fl. 171v do livro 1-GA, instruído pela certidão nº 2204/06 de 20/12/06 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** ocorrido através do Decreto nº 26828 de 02/08/06, pelo qual a AVENIDA SÃO JOSEMARIA ESCRIVA foi antes conhecida como Avenida B do PAL 37215. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2007.-----

O Oficial *Glorialdo*

AV - 16

(R).1 ato
RQR26677 FPC

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 01/11/10 prenotado em 29/11/10 com o nº 1333019 à fl. 64v do livro 1-HB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 13 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pela fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante SEVERINO FIRMO DA SILVA. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2010.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3SC3-87AXE-NPSY5-2PUXL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

232936

FICHA

3

VERSO

O Oficial

R - 17

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 16, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SEVERINO FIRMO DA SILVA em favor de RUDA SILVA FIGUEIREDO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, identidade do DIC/RJ nº 210341996, CPF 120.421.007-14, residente nesta cidade, pelo preço de R\$90.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1516003 em 28/10/10. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2010.-----

O Oficial

R - 18

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 16, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RUDA SILVA FIGUEIREDO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF para garantia da dívida no valor de R\$44.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$116.000,00, para o leilão público. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 2010.-----

O Oficial

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 232936, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEZD16807 ZSI

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M3SC3-87AXE-NPSY5-2PUXL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

