



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0612
2278568/0147

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

313588

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

20 de junho de 2007

IMÓVEL

Apartamento 207 do Bloco 4 do prédio em construção situado na Rua Araguaia nº 1266, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem de uso indistinto situadas no pavimento de acesso, pavimento de uso comum ou subsolo e correspondentes frações ideais de 0,002114 para o apartamento e de 0,000301 para a vaga de garagem do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 46779 que mede em sua totalidade 156,10m de frente em 5 segmentos de: 57,00m, mais 28,05m, mais 20,00m, mais 28,05m, retornando ao alinhamento da Rua Araguaia por onde mede 23,00m; 92,00m de fundo em 3 segmentos de: 60,00m, mais 7,00m, mais 25,00m; 137,00m a direita em 3 segmentos de: 85,00m, mais 20,00m, mais 32,00m; 115,00m a esquerda em 3 segmentos de: 50,00m, mais 5,00m, mais 60,00m; confrontando a direita com os prédios números 1330, 1350 fundos e nº 74 da Estrada do Bananal, a esquerda com o lote 1676 do PAL 1018, pertencente a Aprigio Caldas e com terreno da Cia de Expansão Territorial ou sucessores e nos fundos com área pertencente a Arthur Soares Carneiro ou sucessores e com terreno da Cia Expansão Territorial ou sucessores.

INSCRIÇÃO FISCAL: 531153, 531149, 550180-6 e 0531152-7(MP) CL 01194-0. **PROPRIETÁRIA:** VERDE ARAGUAIA PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.669.646/0001-05, que adquiriu parte por compra a Cesar Augusto Nobre Lustosa de Barros, através da escritura de 29/03/06 do 2º Ofício, livro 4047, fl. 164, registrada em 17/04/06 com os números 10, 9 e 10 nas matrículas 6679, 141436 e 181345 e parte por compra a Vila Sol Engenharia Ltda, através da escritura de 01/02/06 do 16º Ofício, livro 3174, fl. 62, registrada em 03/04/06 com o nº 14 na matrícula 45182. **INDICADOR REAL:** Nº 194333 à fl. 52v do livro 4-EN. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2007.

O Oficial

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 30/01/07

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFNCS-GH9B8-CS7K7-Y8T84>

00313588



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2278568/0147

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

313588

FICHA

1

VERSO

com o nº 2 na matrícula 307384 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 01/08/06, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 70% das unidades; que os apartamentos 601 a 612 do bloco 1; 601 a 608 dos bloco 2 e 3 e 601 a 610 dos blocos 4, 5 e 6 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 486 vagas de garagem de uso indistinto, sendo 121 vagas cobertas situadas no subsolo; 308 vagas situadas no pavimento térreo, sendo 263 vagas cobertas e 45 vagas descobertas; 57 vagas situadas no pavimento de uso comum, sendo 53 vagas cobertas e 4 vagas descobertas (Bloco 1 - 12 vagas cobertas; Bloco 2 - 11 vagas cobertas e 1 vaga descoberta; Bloco 3 - 15 vagas cobertas e 1 vaga descoberta; Bloco 5 - 7 vagas cobertas e 1 vaga descoberta e Bloco 6 - 8 vagas cobertas e 1 vaga descoberta). **DIREITOS ESPECIAIS:** A cada um dos apartamentos 601 a 612 do bloco 1; a cada um dos apartamentos 601 a 608 dos bloco 2 e 3; e a cada um dos apartamentos 601 a 610 dos blocos 4, 5 e 6 fica assegurado o direito de ampliar suas unidades sobre as áreas de terraço abertos e telhados que lhe são imediatamente superiores, bem como fica assegurado a todos o direito de uso, gozo e fruição, em caráter perpétuo, das áreas de laje e telhados que são imediatamente superiores, inclusive aqueles decorrentes das antes referidas obras de ampliação, (exceto as ocupadas pelas casas de máquinas de incêndio, casa de máquinas de exaustão, reservatórios, escadas, circulação). **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão relativa a Tributos Federais constam débitos relativos a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal (SRF) com exigibilidade suspensa, nos termos do Art. 151 da Lei nº 5172, de 25/10/66 - (CTN); que das certidões dos 1º ao 4º e 9º Ofícios de Registro de Distribuição, constam distribuições contra CHL INCORPORAÇÕES E LOTEAMENTOS LTDA. Rio de

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFNCS-GH9B8-CS7K7-Y8T84>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2278568/0147

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

313588

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

Janeiro, 20 de junho de 2007.

O Oficial

Glauco Alencar

R - 2

(R).1 ato
RKE24670 JPG

HIPOTECA: Pelo instrumento particular de 29/03/07, prenotado em 12/04/07 com o nº 1110574 à fl. 158 do livro 1-FV, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por VERDE ARAGUAIA PARTICIPAÇÕES LTDA em favor de BANCO ABN AMRO REAL S/A, CNPJ 33.066.408/0001-15, com sede em São Paulo-SP, pelo valor de R\$40.000,000,00 (neste valor incluído outros imóveis), taxa nominal de juros de 10,4815% ao ano e efetiva de 11,0000% ao ano, pelo sistema Tabela Price, a ser pago no prazo de 42 meses em prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 18/04/09. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2007.

O Oficial

Glauco Alencar

AV - 3

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da Lei 6015/73 e de acordo com o requerimento que serviu para registro do Memorial de Incorporação, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a abertura da matrícula para constar que o imóvel tem direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto situada no pavimento de acesso, pavimento de uso comum ou subsolo. Rio de Janeiro, 27 de junho de 2007.

O Oficial

Glauco Alencar

AV - 4

(R).1 ato
RNA15976 DHB

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 5 na matrícula 307384 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "I", "J" e "P" do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto, tendo sido modificada a localização das 486 vagas de garagem que compõe o empreendimento que passou a ser: 8 vagas cobertas situadas no pavimento de uso comum do Bloco 1; 8 vagas cobertas situadas no pavimento de uso comum do Bloco 3; 6 vagas cobertas

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFNCS-GH9B8-CS7K7-Y8T84>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2278568/0147

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

313588

FICHA

2

VERSO

situadas no pavimento de uso comum do Bloco 2; 6 vagas cobertas situadas no pavimento de uso comum do Bloco 6; 202 vagas cobertas situadas no subsolo comum aos blocos, e 256 vagas cobertas situadas no pavimento de acesso comum aos blocos, permanecendo inalterada a unidade objeto da presente matrícula. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2009.-----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 5

(R) 1. ato
RNA16331 MSE

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 14/01/09, prenotado em 14/01/09 com o nº 1214849 à fl. 12 do livro 1-GL, instruído pela certidão nº 054884 de 16/12/08 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 16/12/08. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001202008/17300477 de 19/12/08. Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2009.-----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 6

RETIFICAÇÃO: Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à abertura da matrícula, para constar que os números de inscrição fiscal do imóvel são: 531153, 531149, 550810-6, e 531152-7 (MP). Rio de Janeiro, 18 de maio de 2009.-----
O Oficial *[assinatura]*

AV - 7

(R) 1. ato
RPZ10059 SFR

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 30/09/09, prenotado em 28/06/10 com o nº 1304727 à fl. 246v do livro 1-GV, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 2 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO ABN AMRO REAL S/A. Rio de Janeiro, 23 de agosto de 2010.-----

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FFNCS-GH9B8-CS7K7-Y8T84>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr