



2025 / 060351
S25080161355D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

552334 / RSM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

417607

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
11 de fevereiro de 2015.

IMÓVEL



Sala 511 do prédio em construção situado na Avenida Embaixador Abelardo Bueno nº 3.330, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga coberta ou descoberta no subsolo ou pavimento de acesso; e a correspondente fração de 0,431/100 do respectivo terreno designado por Lote 123 do PA 22.664 que mede em sua totalidade 30,00m de frente e fundo por 100,00m dos lados; confrontando à direita com o lote 124, à esquerda com o lote 122, e nos fundos com o lote 136, todos de propriedade da Empresa Saneadora Territorial Agrícola S/A ou sucessores.

INSCRIÇÃO FISCAL: 0.360.966-6 (MP) **CL** 12.023-8.

PROPRIETÁRIA: ROSÂNGELA DOS SANTOS SILVA, brasileira, solteira, maior, autônoma, identidade IFP 08707128-8, CPF 012.985.657-66, residente nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra a Almir de Lima Machado e outros, através da escritura de 17/02/2011 do 24º Ofício, livro 6509, fl. 63, registrada em 13/07/2011 com o nº 17 na matrícula 22126. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2015.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
2ª Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 33 na matrícula 22126, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do **Empreendimento Comercial de Padrão NORMAL**, a que pertence o imóvel, dela constando que as Lojas 107, 108, 109, 110, 111, 112 todas com dependências e Salas 201, 202, 203, 204, 205, 208, 212, 1201, 1202, 1203 e 1204 terão direito ao uso, gozo e fruição sobre a área dos respectivos terraços, que constituem os terraços privativos das mesmas, conforme cláusulas e condições constantes do título; e que o empreendimento possui 3 vagas cobertas ou descobertas no subsolo ou pavimento de acesso, para uso dos condôminos e/ou visitantes, indistintamente. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2015.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFFW8-XQ3DA-9NUQ6-EEUAV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

417607

FICHA

1

VERSO

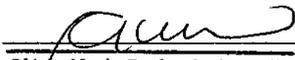
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 2

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 04/11/2014, prenotado em 10/12/2014 com o nº 1613687 à fl. 258 do livro 1-IM, instruído pela certidão nº 07/0474/2014 de 22/10/2014 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 22/10/2014. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$66.894,25. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2015.-----

O Oficial

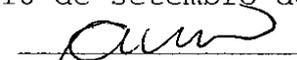

Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EASU99266 RDU

AV - 3

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15731 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através da escritura de 17/02/11 do 24º Ofício, livro 6509 fl. 127 e rerratificada pela escritura de 03/08/15 do 15º Ofício, livro 3497 fl. 041. Rio de Janeiro, 10 de setembro de 2015.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EBDF93882 ZTY

R - 4

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 30/09/22 do 15º Ofício, livro 4637, fl.049, prenotada em 17/10/22 com o nº 2083862 à fl.84 do livro 1-LZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ROSANGELA DOS SANTOS SILVA, não convivente em união estável, anteriormente qualificada, em favor de RAFAEL MENDES BRITTO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, engenheiro civil,
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFFW8-XQ3DA-9NUQ6-EEUAV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
417607

FICHA
2

CNM: 089425.2.0417607-17

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

identidade CNH/DETRAN/RJ 04353942400, CPF 119.661.547-04, residente nesta cidade, pelo preço de R\$69.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2508330 em 28/09/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$158.183,08. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHF95227 GDU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 5

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o registro 4, fica averbado o número 3249585-5, CL 12023-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 24 de outubro de 2022.

O Oficial

EEHF95228 JIE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 6

PENHORA: Pelo termo de 14/06/2023 da 1ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 11/08/2023 com o nº 2141740 à fl.65 do livro 1-MG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$103.801,49, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO FLEX TOWER e outro em face de RAFAEL MENDES BRITTO e outro (Processo nº 0022005-10.2016.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$103.801,49. Rio de Janeiro, 21 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH13840 GBT

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFFW8-XQ3DA-9NUQ6-EEUAV>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 417607, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYU46634 RAF
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 111,47
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 21,72
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 5,43
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 5,43
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 6,51
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,17
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 5,83
Valor Total: R\$ 158,56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PFFW8-XQ3DA-9NUQ6-EEUAV>