

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0070122-51

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 1

MATRÍCULA Nº 70.122

DATA 02/02/1993

**C.L. 07276.9
INSCRIÇÃO**

IMÓVEL - Apartamento nº 102, do prédio situado na Rua Glaziou, nº 173- Fundos, e sua correspondente fração ideal de 1/12 do terreno que mede em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos, por 37,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio nº 169, à esquerda com o prédio nº 177, ambos da mesma rua, e nos fundos com o prédio nº 119 da Rua Otacilio Nunes. Tendo o prédio nº 173-Fundos apt's 101/2, 201/2 e 301/2 uma área de utilização exclusiva que mede: 1,00m de frente, 10,00m de fundos; 37,00m à esquerda e à direita mede em 8 segmentos de 11,30m mais 0,40m mais 9,65m, mais 0,95m mais 0,40m mais 3,80m mais 10,30m. Tendo o prédio 173-Fundos e 173 uma área de uso comum que mede: 3,00m de frente e fundos por 3,00m de extensão de ambos os lados.

PROPRIETÁRIO: CLARENCIO DIAS, portugueses, casado.

REGISTRO ANTERIOR: Escritura lavrada em notas de 24º Ofício desta cidade, de 30.09.48, livro 164 fls.55, e escritura declaratória de 22.08.90, livro 5283 fls.72, lavrada em notas do 18º Ofício desta cidade, registradas neste Ofício em 01.03.91, no livro 2-HL fls. 271 no Ato R.2 da matrícula nº 66.203. Eu, registrei. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

R - 1 - 02.02.93 - PARTILHA.

Nos termos do formal de partilha, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelos ESPÓLIOS DE EMILIA VIEIRA DIAS e de CLARENCIO DIAS, processado pelo Juízo de Direito da 4a.VOS desta cidade, datado de 03.01.92, contendo a sentença de 21.02.84, pelo qual o imóvel objeto desta matrícula, foi partilhado pelo valor de Cr\$ 40.000,00 a GERALDO DIAS, casado pelo regime da comunhão de bens com LAURA BARREIRO DIAS, tendo sido pago o imposto de transmissão através da guia nº 2.505.320/82 em 05.09.83. Eu, registrei. O Oficial

Alexandre Jorge Ferreira
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

AV - 2 - M - 70122 - CONSIGNAÇÃO. Certifico que, os atos desta matrícula foram transportados para o sistema de fichas soltas, nesta data, transcrito o conteúdo da ficha de matrícula original e lançados os atos em rigorosa ordem sequencial, conservando a numeração original, conforme determinado no art. 336º do Provimento nº 149 de 30 de agosto de 2023. Averbação concluída aos 03/12/2024, por Thiago Barbosa (15794).

Alexandre Jorge Ferreira
Escritor Substituto
Mat. 94/22299

R - 3 - M - 70122 - PENHORA. Prenotação nº 507109, aos 07/10/2024. De acordo com Termo de Penhora, expedido em 08/03/2023, pela 89ª Vara Cível Comarca da Capital, extraídos dos autos de execução, processo nº 0006487-32.2010 8 19.0001, ajuizada por GERALDO DIAS, viúvo, já qualificado, em face de ESPÓLIO DE JOÃO VICENTE DIAS, foi o imóvel desta matrícula **PENHORADO** para execução da dívida no valor de **R\$45.000,00**. Registro concluído aos 03/12/2024, por Kleber Pontes (24603) Selo de fiscalização eletrônico nº EEVR 16206 BRV

Alexandre Jorge Ferreira
Escritor Substituto
Mat. 94/22299