

MATRÍCULA

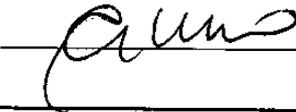
371458

FICHA

1

VERSO

AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 13/12/11 com o nº 7 na matrícula 352680 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "G", "J" e "P", face as modificações havidas relativamente as vagas de garagem. Passando o imóvel desta matrícula a ter direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situadas indistintamente no pavimento de uso comum ou nos pavimentos do 3º ao 7º andar. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial 

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 8, na matrícula 352680 a **HIPOTECA EM 1º GRAU** dada por SRE GEREMÁRIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04 com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$11.765.000,00 (neste valor incluindo outros imóveis), pela cédula de crédito bancário nº 101-217699-0-3010 de 31/10/11, revalidada pelo instrumento particular de 04/01/12, com vencimento em 05/12/13, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2012.-----

O Oficial 

AV - 4 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 10 na matrícula 352680, a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do imóvel, que passam a ser os seguintes: O terreno mede 41,05m de frente para a Avenida Geremário Dantas; 56,00m de fundos em 5 segmentos: 38,10m, 1,96m sentido transversal, 2,74m, 1,75m sentido transversal e 11,45m confrontando com os seguintes lotes: lote 8 de propriedade de Waldyr Vieira da Cunha, lote 9 de propriedade de Sylvio Teixeira da Silva, lote 10 de propriedade de Selma Ruth Marques Ferreira, lote 11 de propriedade de José Pereira da Silva e s/m, lote 12 de propriedade de Jorge Ferreira e lote 13 de propriedade de

Segue na ficha 2

MATRÍCULA

371458

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

Maria Smolentzov, todos do PAL 22.366 com frente para a Rua Benevente; 68,60m à direita confrontando com o prédio de nº 816 pela Avenida Geremário Dantas; 67,12m à esquerda confrontando com prédio nº 794 pela Avenida Geremário Dantas. Rio de Janeiro, 11 de dezembro de 2012.

O Oficial *am*

AV - 5

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 11 na matrícula 352680 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, pelo requerimento de 15/10/13, em sua alínea 'IV' do art. 32 da Lei 4591/64, relativamente a inserção dos DIREITOS ESPECIAIS da sobreloja 213, com a seguinte descrição: Fica garantido, desde já ao proprietário da sobreloja 213 o direito de uso, gozo e fruição, em caráter perpétuo, das áreas da laje e telhado, exceto as áreas ocupadas pelos compartimentos comuns, em razão do que poderá seu proprietário realizar obras de modificação, ampliação ou acréscimo, nessas áreas disponíveis, tudo as suas expensas e desde que respeitada a previsão de cargas, tudo em rigorosa observância do projeto estrutural e desde que não afetem a solidez ou segurança do prédio, não impeçam o livre acesso as partes de uso comum e preservem as ventilações das casas de máquinas e demais instalações existentes, sendo certo que essas obras deverão estar devidamente regularizadas junto aos órgãos competentes. Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2013.

O Oficial *am*

AV - 6

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 14721 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 04/09/13. Rio de Janeiro, 07 de janeiro de 2014.

O Oficial *am*

(R).1 ato
RUI33262 RNA

Segue no verso

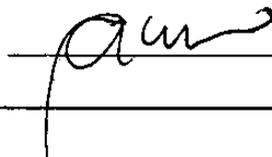
MATRÍCULA

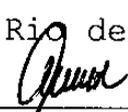
371458

FICHA

2

VERSO

AV - 7 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 12 na matrícula 352680, o **ADITAMENTO** ao registro 8, constante da averbação 3, para constar que o vencimento da dívida será em 05/06/14. Rio de Janeiro, 01 de abril de 2014. ---
O Oficial 

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 13 na matrícula 352680, instruída pela certidão nº 07/0848/2014 de 22/08/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 22/08/14. Rio de Janeiro, 25 de setembro de 2014. ---
O Oficial 

Mônica Cristina Carvalho Roche
8º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

R - 9 **PENHORA:** Pelo termo de penhora de 07/08/18 da 3ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, prenotado em 29/04/19 com o nº 1860716 à fl.154v do livro 1-JT, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.896,02, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO PRIMUS OFFICES GEREMÁRIO em face de SPE GEREMÁRIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e outro (Processo nº 0030732-73.2016.8.19.00203). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$4.896,02. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2019. ---

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECWM94002 QKV

R - 10 **PENHORA:** Pelo ofício nº 129563/2022 de 30/09/2022 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 27/10/2022 com o nº 2086605 à fl.182v do livro 1-LZ, fica registrada a
Segue na ficha 3

MATRÍCULA

FICHA

371458

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

PENHORA EM 2º GRAU do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$8.533,52, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0239214-11.2020.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC97093 WRU

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/11/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/11/22 com o nº 2090763 à fl.32 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SPE GEREMÁRIO DANTAS 806 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.145.805/0001-87, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00116976320145010005 - Protocolo nº 202205.1011.02137197-1A-109. Rio de Janeiro, 01 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEIC96990 BTY

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12

CANCELAMENTO: Pela consulta de 05/07/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/08/23 com o nº 2140075 à fl.5 do livro 1-MG, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00116976320145010005 - Protocolo nº Segue no verso



MATRÍCULA

371458

FICHA

3

VERSO

202307.0513.02794118-TA-380). Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT52731 SFY

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br